

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: 18/22-52210/BP
číslo smlouvy GasNet: 8800105019_2/BVB/P

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]
adresa Správy Olomouc: Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390

(dále jen „budoucí strana povinná“)

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

- 3) Investor: **Olomoucký kraj**
se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ CZ60609460
zastoupený [REDACTED]
právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na
základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 16. 1. 2017

(dále také „investor“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy:

1. Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná:

parcelní číslo: 1042/5	o celkové výměře: 1038 m ²
parcelní číslo: 5744/4	o celkové výměře: 1306 m ²
parcelní číslo: 5747/19	o celkové výměře: 492 m ²
parcelní číslo: 5826/1	o celkové výměře: 53093 m ²
parcelní číslo: 5826/4	o celkové výměře: 2106 m ²

katastrální území: Přerov

zapsaném na LV č.: 49

v obci: Přerov

okrese: Přerov

u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

(dále jen „budoucí služební pozemky“)

2. Investor prohlašuje, že je investorem stavby „**II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka**“ (dále jako „předmětná stavba“), která bude provedena na budoucích služebných pozemcích. V rámci předmětné stavby dojde k realizaci stavebního objektu „**SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet**“.

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 90,7 bm** (*příčně, podélně, protlakem, otevřeným výkopem*)

- předpokládaná plocha montážních jam pro provedení protlaku: **cca 4 m²**

- konkrétní místo: **křižovatka ulic Tovární (III/04721), Gen. Štefánika (I/55), Durychova (I/55), Přerov** (dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude umístěno do budoucích služebných pozemků, které na svůj náklad zřídí investor.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: **STL plynovodu PE dn 90, dn 225** v rámci investiční akce: „**II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- právo zříditi plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemky a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemky a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:

- právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit jej budoucí straně oprávněné
- povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 3. písm. c) tohoto článku smlouvy

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucích služebních pozemků do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemky a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD ČR, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
 - Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data, kdy investor doručí budoucí straně povinné a budoucí straně oprávněné kolaudační souhlas uloženého plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Olomouc ze dne 13. 5. 2021 č.j.: RSD-3224/2021-1 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KUOK 83539/2021 ze dne 5. 8. 2021, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR a Olomoucký kraj jsou subjekty, jež nesou v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. [redacted] a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky [redacted].

Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí každé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

3. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a budoucí strana povinná a jeden stejnopis obdrží investor.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/36/22/2021 dne 22. 11. 2021.

V Olomouci dne02...05...2022

V Olomouci12...04...2022

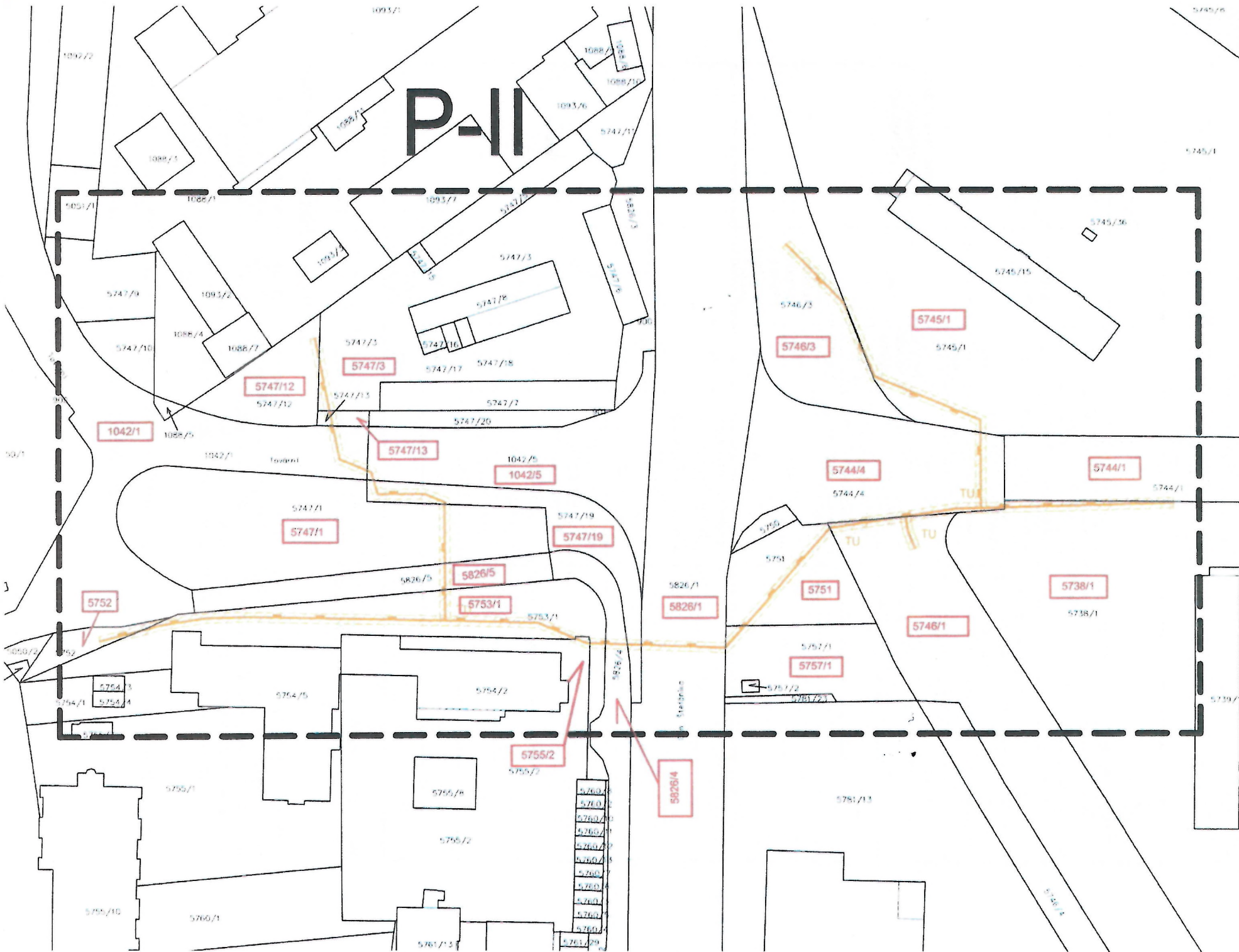
20 -04- 2022

V Olomouci

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení

č. 2 - ceník ŘSD ČR



P-II

OBJEDNATE

ZHOTOVITE

HLAVNÍ INŽEN'
ZODPOVĚDNÝ
VYPRACOVAL
KRESLIL
KONTRLOVA
KRAJ: OLOMOU
NÁZEV AKCE:

1:150 PĚ

Platnost pro rok 2022

příloha č. 16

Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě RSD ČR

RWE GasNet, s.r.o.

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a podvrt	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky/ pro silnice I. tř., dálnice	135,79
			bm	prům. chránič. do 0,5m		201,92
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		270,41
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	116,06
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	12,77
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	27 063,12
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	13 386,49
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	6 402,53
			případ	příkop, pomocný pozemek, chodník	-	1 163,99
			případ	nesilniční pozemek	-	116,06
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v dálnici	chráničku lze odkoupit	161,30
			bm	v silnici I. třídy		135,79
	2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice	-
bm				uložení do nezpevněné krajnice	-	2 029,73
bm				uložení do příkopu	-	135,79
bm				uložení do pomocného pozemku	-	68,47
b		dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	2 705,15
			bm	uložení do příkopu	-	270,41
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	68,47
c		chodník	bm	-	-	135,79
d		nesilniční pozemek	bm	-	-	12,77

* Dojde-li k rozebírání nebo poškození více než 25 % šířky stávajícího jízdního pruhu silnice I. třídy, provede nájemce opravu povrchu jízdního pruhu v celé jeho šířce a délce zasažení (+ 3 m v délce na každé straně).

Nájemné (finanční náhrada za užívání):

- za pronájem (užívání) stavby komunikací, tak i za pronájem (za užívání) silničního pozemku a silničního pomocného pozemku: plocha záboru (vč. výkopu): **19,73 Kč/m²/den**, a to i za započatý den nájmu s tím, že **minimální výše nájemného činí 1163,99 Kč/případ** bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.
- Za pronájem (užívání) nesilničního pozemku se stanoví jednorázová náhrada ve výši **11,61 Kč/m²/den**, a to i za započatý den nájmu s tím, že **minimální výše nájemného činí 582,57 Kč/případ** bez ohledu na rozsah a dobu prováděných stavebních prací.

U doby pronájmu do 48 hodin se do nájemného započítává i DPH, u dlouhodobějšího pronájmu se DPH nezapočítává.

Případy neřešené v tomto ceníku budou projednány individuálně.

Pro případ dotčení pozemku pouze rozsahem věcného břemene, tedy bez přímého dotčení plynárenským zařízením, se na základě výměry věcného břemene na pozemku a základního rozsahu věcného břemene vypočte délka odpovídající podélnému uložení. Náhrada se pak vypočte z příslušné položky ceníku za 1 bm v části 2. Podélné uložení.

Základní rozsah (šíře) věcného břemene u NTL a STL plynovodů a přípojek činí 1 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 2m + průměr potrubí; u VTL plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od potrubí plynárenského zařízení, tj. 8m + průměr potrubí. Jako průměr potrubí se u polyethylenových plynovodů a přípojek uvede vnější průměr potrubí, který je označován v milimetrech zpravidla za zkratkou „PE“, u ocelových plynovodů a přípojek se uvede jejich jmenovitá světlost „DN“ označována rovněž v milimetrech.

Příklady výpočtů:

1. Pozemek je dotčen výměrou 6m² rozsahem věcného břemene STL plynovodu PE 315:

základní rozsah věcného břemene = 2m + průměr potrubí = 2 + 0,315 = 2,315 m

délka podélného uložení = výměra věcného břemene/základní rozsah věcného břemene

délka podélného uložení = 6/2,315 = 2,6 m

2. Pozemek je dotčen výměrou 6m² rozsahem věcného břemene ocelového VTL plynovodu DN300:

základní rozsah věcného břemene = 8m + průměr potrubí = 8 + 0,300 = 8,300 m

délka podélného uložení = výměra věcného břemene/základní rozsah věcného břemene

délka podélného uložení = 6/8,3 = 0,72 m

Všechny uvedené sazby a náhrady budou ze strany ŘSD ČR každoročně upravovány v souladu s koeficientem inflace dle ČSU a vstupují v platnost dnem prokazatelného předání investorovi

Schválil:

Dne:

Datum: 2022.02.10
18:17:20 +01'00'