	<h2>NÁJEMNÍ SMLOUVA</h2> <p>uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku</p> <h2>SMLOUVA KUPNÍ</h2> <p>uzavřená ve smyslu ust. § 2085 a násl. Občanského zákoníku</p>	číslo smlouvy: <b>F504743 – 813/2022</b>	
		pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS	
		<b>FILIP R</b> verze 07.02.2022	pobočka: Praha
		výše kauce <b>dle přílohy č.1</b>	obchodní zástupce: [redacted]
		test <input type="checkbox"/>	test zajistil
platnost od:			

mezi těmito smluvními stranami:

<b>Pronajímatel:</b>		<b>Nájemce:</b>	
Název	FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.	Firma:	<b>Městský soud v Praze</b>
jednatel:	Pavel Uher	Adresa:	Spálená 6/2, 112 16 Praha 2
adresa	Klokotská 693/9 142 00 Praha 4	jednatel:	
IČO:	25088289	zastoupena:	Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
DIČ:	CZ25088289	IČO:	00215660
banka	ČSOB a.s., Praha	DIČ:	CZ00215660
číslo účtu:	268 758 621/0300	číslo bankovního účtu:	19-2928021/0710
	Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 48534	Odpovědná osoba:	[redacted]
		telefon:	[redacted]
		email:	[redacted]
		email pro zaslání faktur:	[redacted]
	<b>(dále jen pronajímatel)</b>		<b>(dále jen nájemce nebo odběratel)</b>

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci za úplaty movitý předmět nájmu - přístroj pro temperaci a dávkování pramenité vody - watercooler (**dále jen výdejník**) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě samostatných objednávek od odběratele. Převzaté výdejníky odběratelem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
  - 1.1.1. pořadové číslo
  - 1.1.2. typ výdejníku
  - 1.1.3. výrobní číslo
  - 1.1.4. umístění výdejníku u odběratel (adresa)
  - 1.1.5. datum předání výdejníku odběrateli – označen jako **Datum A**
  - 1.1.6. počet měsíců nájmu **Nájem A**
  - 1.1.7. **Datum B** které je **Datum A** plus počet měsíců uvedených ve sloupci 1.1.6
  - 1.1.8. výše kauce
  - 1.1.9. výše nájemného **Nájem A** bez DPH
  - 1.1.10. cena výdejníku bez DPH
- 1.2. Pronajímatel je povinen přenechat shora uvedený výdejník ve stavu způsobilém obvyklému užívání. V rámci předání výdejníku je nájemce pronajímatelem seznámen s obsluhou a údržbou výdejníku, což nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy a související dokumentace. Předání a převzetí výdejníku bude potvrzeno nájemcem uvedením celého jména a příjmení a podpisem přebírající osoby na displeji mobilního telefonu v distribuční aplikaci Activewhere. Potvrzením zároveň nájemce stvrzuje, že byl s obsluhou a údržbou výdejníku seznámen. Podrobný návod k obsluze výdejníku je současně dostupný, a nájemce je povinen se s ním seznámit, na internetových stránkách pronajímatele v sekci předmětného výdejníku a dokumentů ke stažení. Nájemce obdrží dodací list i s podpisem ve formátu PDF do emailové schránky, kterou uvedl. Následně pronajímatel vystaví či aktualizuje **přílohu smlouvy č. 1 – Seznam výdejníků**, v němž budou uvedeny stávající výdejníky i nově předaný výdejník.
- 1.3. Po dobu trvání nájmu budou mezi oběma smluvními stranami realizovány dodávky pramenité či minerální vody v opakovaně použitelných obalech FONTANA 18,9l nebo FONTANA 11l (dále jen „barely“), které dodává firma FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. - a to podle kupní smlouvy dle ust. článku 7 této smlouvy.

## 2. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu max. **36 měsíců nebo do vyčerpání částky 150 000,- Kč bez DPH**, která počíná běžet ode dne předání výdejníku do nájmu nájemci. Datum předání je uvedeno v příloze č.1 jako **Datum A**.

### 3. Výše nájemného

- 3.1. Výše měsíčního nájemného je uvedena u každého výdejníku v příloze č.1 zvlášť a to ve sloupci **výše nájemného bez DPH**, s tím, že k této částce bude připočtena DPH v aktuální sazbě platné k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce
- 3.2. Nájemce bude hradit stanovené nájemné od datumu **Datum A** po dobu prvních 24 nebo 36 měsíců dle údaje v příloze č.1 sloupci 1.1.6 a to na základě faktur, které bude pronajímatel vystavovat vždy na konci měsíce.
- 3.3. Nájemce uhradí pronajímateli za výdejník kauci (dále jen kauce), která je uvedena v příloze č.1 u každého výdejníku zvlášť ve sloupci **kauce**. Kauci nájemce uhradí na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci po předání a převzetí výdejníku. Tato kauce je určena na úhradu škod a pohledávek, které vznikly pronajímateli v souvislosti s nedodržením podmínek této smlouvy ze strany nájemce. Nájemce se však složením této kauce nezproštuje odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli na výdejníku. Tato kauce je v případě, že pronajímatel nemá za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, vratná v plné výši do 1 měsíce od skončení nájmu výdejníku. Má-li pronajímatel za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, je pronajímatel oprávněn uspokojit své nároky ze složené kauce.

### 4. Bodový systém

- 4.1. Tento oddíl popisuje podmínky bonusového programu FILIP. Nájemce do tohoto bonusového programu **je zařazen**.
  - 4.1.1. Nájemce obdrží za vybrané zboží, které zakoupí od pronajímatele na základě kupní smlouvy vymezené v odstavci **7** této smlouvy, určitý počet bodů. Počet bodů je uveden v tabulce **Ceny** v odstavci **7.4**
  - 4.1.2. Jeden bod má hodnotu 1,00 Kč
  - 4.1.3. Pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném ve výši hodnoty bodů.
  - 4.1.4. Pronajímatel poskytne slevu do maximální výše nájemného minus jedna koruna česká, tj. v případě poskytnutí slevy v maximální výši bude nájemné činit 1,00 Kč měsíčně bez DPH.
  - 4.1.5. Každý bod lze uplatnit jen jednou.
  - 4.1.6. Nebude-li dohodnuto jinak, nelze hodnotu bodů uplatnit jako slevu na jiné výrobky či služby pronajímatele.

### 5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat výdejník přiměřeně povaze určení věci, dle pokynů pronajímatele, v souladu s návodem.
- 5.2. Nájemce není oprávněn dát výdejník do podnájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k výdejníku za účelem kontroly, zda nájemce užívá výdejník řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním výdejníku mimo místo uvedené **v příloze číslo 1 – Seznam výdejníků**.
- 5.3. Změny na výdejníku nájemce není oprávněn provádět, ledaže by mu pronajímatel dal k takovým změnám písemný souhlas. Provede-li nájemce na výdejníku bez souhlasu pronajímatele změny, je povinen uvést výdejník po skončení nájmu do původního stavu.
- 5.4. Pronajímatel je povinen do termínu **Datum B** výdejník udržovat na své náklady ve stavu způsobilém řádnému užívání. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na výdejníku anebo výdejníkem anebo jeho užíváním. Nájemce je povinen zachovávat dohled nad výdejníkem a oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu vyčištění, úprav anebo oprav, které má pronajímatel provést a na kterých se smluvní strany dohodnou. Nájemce je povinen umožnit a snášet omezení v užívání výdejníku v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování výdejníku.
- 5.5. Nad rámec údržby výdejníku uvedené v předchozím odstavci je pronajímatel oprávněn nájemci nabídnout provedení hygienické sanitace výdejníku na náklady nájemce - a to průběžně, vždy po uplynutí každých třinácti týdnů účinnosti smlouvy. Cena této služby je **499,17** Kč bez DPH. V případě, že nájemce bude provedení této hygienické sanitace pronajímatelem akceptovat, je povinen vydat pronajatou věc na dobu nezbytně nutnou pronajímateli.
- 5.6. V případě, že nájemce nebude provedení hygienické sanitace pronajímatelem shora uvedeným způsobem akceptovat,
  - 5.6.1. je nájemce povinen po dobu trvání nájmu provádět průběžně hygienickou sanitaci sám na vlastní náklady a pronajímateli písemně potvrdit, že hygienickou sanitaci bude provádět sám.
- 5.7. Zničením výdejníku nájemní vztah zaniká. Dojde-li k poškození výdejníku je nájemce povinen zaplatit jeho opravu. V případě zničení nebo ztráty výdejníku je nájemce povinen uhradit pronajímateli jeho cenu, která je uvedena v příloze č.1 u každého výdejníku zvlášť ve sloupci **cena výdejníku bez DPH**. Tato cena bude ponížena o amortizaci dle délky užívání výdejníku nájemcem:
  - 5.7.1. 1. až 35 měsíc – za každý měsíc o 2%
  - 5.7.2. 36 měsíc a dále – o 70% z uvedené ceny
- 5.8. V případě, že výdejník ztratí svoji funkčnost v důsledku výrobní vady či neodstranitelné závady, která nebyla způsobena užíváním nájemcem nepřiměřeném povaze a určení věci, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci výdejník jiný, stejného typu, stejného stáří a opotřebení. O výměně výdejníku bude sepsán dodatek ke smlouvě s uvedením důvodu výměny.

### 6. Ukončení smluvního vztahu

- 6.1. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy

nebo písemným odstoupením od smlouvy.

- 6.2. Písemnou výpověď může platnost smlouvy ukončit kterákoliv ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Platnost smlouvy končí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně buď předána osobně proti písemnému potvrzení nebo zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je smluvní strana zapsána, nebo na doručovací adresu oznámenou touto smluvní stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí bude poštou vrácena zpět odesílateli jako nedoručená z důvodů na straně adresáta (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, adresát na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo adresát zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se výpověď za doručenou desátý den po odeslání zásilky.
- 6.3. Pronajímatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- 6.3.1. poruší-li nájemce některou z povinností stanovenou v čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 nebo 5.6. této smlouvy
- 6.3.2. bude-li nájemce vůči pronajímateli v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 (slovy třicet) dnů. V písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být nájemci buď předáno osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je nájemce zapsán nebo na doručovací adresu oznámenou nájemcem. V případě, že doporučená zásilka s odstoupením od smlouvy bude poštou vrácena zpět pronajímateli jako nedoručená z důvodů na straně nájemce (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, nájemce na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo nájemce zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemné odstoupení od smlouvy za doručené desátý den po odeslání zásilky
- 6.4. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vydat výdejník pronajímateli do 14-ti dnů od skončení platnosti smlouvy. Pokud nájemce výdejník nevydá ani do 30-ti dnů skončení platnosti smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a hodnotu výdejníku uvedenou v odstavci 5.7 poníženu o amortizaci dle odstavců 5.7.1 a 5.7.2.
- 6.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy, které činí 1.200,- Kč bez DPH za každý výdejník (dále jen poplatek) v těchto případech:
- 6.5.1. Vypoví-li nájemce smlouvu před datem **Datum B**.
- 6.5.2. odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6.3.
- 6.6. V případě, že je tato smlouva uzavírána mimo prostory obvyklé k podnikání pronajímatele, je nájemci (který je spotřebitelem) přiznáno právo od této smlouvy bez uvedení důvodů odstoupit a to do 14 dnů ode dne následujícího po dni uzavření smlouvy (příp. ode dne převzetí zboží). Pro účely uplatnění práva na odstoupení od této smlouvy musí nájemce o svém rozhodnutí odstoupit od smlouvy informovat pronajímatele a to formou jednoznačného prohlášení. Za tímto účelem je nájemce v souladu se zákonem poučen o možnosti od smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 1820 odst. 1 písm. f) zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku. Nájemce svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že při podpisu smlouvy převzal veškeré podstatné informace a dokumenty chránící práva spotřebitele. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. Nájemce bere na vědomí, že se tato smlouva skládá z více smluvních kontraktů, a to nájemní smlouvy a smlouvy kupní. V takovém případě platí omezení v souladu s ustanovením § 1837 písm. a), d), e), f) a g) zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, kdy spotřebitel nemůže odsoupit od smlouvy:
- a) o poskytování služeb, jestliže byly splněny s jeho předchozím výslovným souhlasem před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy a podnikatel před uzavřením smlouvy sdělil spotřebiteli, že v takovém případě nemá právo na odstoupení od smlouvy,
- d) o dodávce zboží, které bylo upraveno podle přání spotřebitele nebo pro jeho osobu,
- e) o dodávce zboží, které podléhá rychlé zkáze, jakož i zboží, které bylo po dodání nenávratně smíšeno s jiným zbožím,
- f) o opravě nebo údržbě provedené v místě určeném spotřebitelem na jeho žádost; to však neplatí v případě následného provedení jiných než vyžádaných oprav či dodání jiných než vyžádaných náhradních dílů,
- g) o dodávce zboží v uzavřeném obalu, které spotřebitel z obalu vyňal a z hygienických důvodů jej není možné vrátit,
- Nájemce v souladu s výše uvedeným není oprávněn odstoupit od smlouvy a je povinen uhradit cenu v případě koupeného zboží (zejména barelové vody, instantní nápoje, káva, čaj atd.), které již bylo rozbaleno, spotřebováno, připraveno k používání či jinak pozměněno. Nájemce dále v souladu s výše uvedeným není oprávněn odstoupit od smlouvy a je povinen uhradit cenu dopravy, instalace, deinstalace a sanitace výdejníku. Smluvní strany se výslovně dohodly a nájemce v souladu s ustanovením § 1834 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku výslovně požaduje, aby pronajímatel začal s plněním smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy.
- 6.7. Nájemce není povinen uhradit poplatek vymezený v odstavci 6.5, vypoví-li smlouvu před datem **Datum B** v případě, že důvodem výpovědi je neplnění smlouvy ze strany pronajímatele v těchto případech:
- 6.7.1. je-li pronajímatel opakovaně ve třech po sobě jdoucích případech v prodlení s dodávkami vody delším než 48 hodin. Na tuto skutečnost je nájemce povinen nejprve pronajímatele písemně upozornit s uvedením všech případů. Bude-li se situace opakovat i po písemném upozornění, má právo nájemce odstoupit od smlouvy před datem **Datum B** bez povinnosti uhradit poplatek.

- 6.7.2. je-li pronajímatel v prodlení s opravou výdejníku delším než 48 hodin. Za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud pronajímatel poskytne nájemci náhradou po dobu opravy výdejník stejného typu.

## 7. Smlouva kupní

- 7.1. Pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující se dohodli, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následujících odstavců tohoto článku 7. Nájemce je v této kupní smlouvě kupujícím, pronajímatel je prodávajícím.
- 7.2. Kupující se zavazuje odebírat od distribuční sítě prodávajícího na základě průběžných objednávek pramenitou či minerální vodu v opakovaně plnitelných barelech FONTANA 18,9 nebo FONTANA 11l (dále jen barel) a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícím prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do místa, kde bude umístěn výdejník a to do 48 hodin v pracovní dny nebo v rámci nejbližší závozní trasy do oblasti v níž má kupující umístěn výdejník. Kupující byl před podpisem smlouvy seznámen s tím, která varianta termínů závozu se na něj vztahuje. Minimální jednorázová objednávka jsou tři barely vody. Prodávající poskytne rozvoz zboží kupujícímu zdarma, pokud bude minimální jednorázová objednávka tři barely vody. V případě závozu PET lahví platí pravidlo, že 1 barel vody = 12 PET lahví vody FONTANA 1,5l = 36 PET lahví vody FONTANA 0,5l
- 7.3. Kupující bude doručovat své objednávky prodávajícímu emailem, písemně či telefonicky. Kontaktní a objednávkové údaje kupující obdrží při podpisu smlouvy od pobočky prodávajícího, do jejíž působnosti kupující spadá. Kupující též může své objednávky zasílat na centrální email [objednavky@fontana.cz](mailto:objednavky@fontana.cz), nebo prostřednictvím e-shopu na [www.fontana.cz](http://www.fontana.cz), kde obdrží automatické potvrzení přijetí objednávky. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude kupujícím hrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající vždy nejpozději patnáctý den následujícího měsíce, kdy kupujícímu bylo zboží dodáno. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur 14 dní ode dne vystavení faktury. Prodávající bude zasílat kupujícímu faktury na adresu: viz záhlaví smlouvy, nebo emailem na adresu [REDAKCE]
- 7.4. Ceny  
**Ceny vybraných položek** jsou uvedeny v **příloze číslo 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je oprávněn zvýšit ceny vybraných položek, které jsou uvedeny v příloze číslo 2 o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. V případě, že tyto ceny vzrostou o více jak 10% oproti cenám uvedeným výše, má kupující právo odstoupit od nájemní smlouvy. Pokud odstoupí z tohoto důvodu před datem **datum B**, není pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat poplatek definovaný v odstavci 6.5.
- 7.6. Ceny ostatního zboží a služeb jsou uvedeny v e-shopu na internetových stránkách **www.fontana.cz** Tyto ceny je prodávající oprávněn měnit bez povinnosti informovat kupujícího.
- 7.7. Pronajímatel je povinen vykoupit od nájemce zpět barely, které mu prodal, a to za těchto podmínek:
- barely je pronajímatel povinen vykoupit za cenu, za kterou byly nájemci pronajímatelem prodány
  - pronajímatel je povinen vykoupit pouze barely, které jsou opakovaně plnitelné
  - pronajímatel není povinen zpět odkoupit barely, které trpí vadami, a to zejména:
    - prasklinami
    - proražením
    - přítomností cizích látek jako jsou agresivní chemikálie, anorganické či organické prvky,
    - stopami přítomnosti jiných tekutin než vody
    - silným znečištěním
    - přítomností řasy (zeleným či hnědým zbarvením vnitřku barelu)
- 7.8. Barely, které není podle písm. c) předchozího odstavce pronajímatel povinen odkoupit, je pronajímatel povinen na výzvu nájemce bezplatně převzít a ekologicky zlikvidovat.
- 7.9. Kupní smlouva se řídí ustanoveními § 2085 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.10. Skončí-li předčasně účinnost smlouvy nájemní, končí ve stejný okamžik také účinnost této kupní smlouvy.

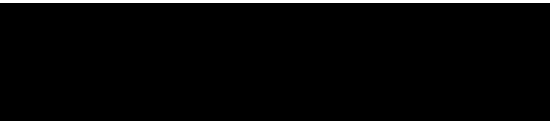
## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strana, která je v prodlení se splněním peněžitého závazku vyplývajícího z nájemní či kupní smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pronajímatel je, v případě prodlení s dodávkami vody delšími než 48 hodin, povinen zaplatit nájemci pokutu ve výši 0,1% ceny nájmu A dle 1.1.9. za každou i započatou hodinu prodlení nad 48 hodin.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně doporučeným dopisem nebo emailem druhou smluvní stranu o změnách všech identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména připravovaný prodej či nájem závodu či jeho části, vstup do likvidace, vstup do insolvence, zánik živnostenského oprávnění apod.
- 8.4. Každá ze smluvních stran je povinna zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla podle veřejného rejstříku, v němž je zapsána, příp. na jiné adrese, kterou oznámila druhé smluvní straně jako svoji doručovací adresu
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají povahu originálu. Tvoří ji smlouva nájemní a smlouva kupní, která je obsažena v ust. čl.7. Pronajímatel má ve smlouvě kupní postavení prodávajícího a nájemce postavení

kupujícího.

- 8.6. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 8.8. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem poučen o tom, že má, v případě postavení spotřebitele, možnost dle ustanovení § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, řešit jakékoli spory s pronajímatelem vzniklé z této smlouvy u České obchodní inspekce, která je jako orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů věcně příslušná. Veškeré nezbytné informace jsou k dispozici na internetových stránkách [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
- 8.9. Nájemce potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obchodními podmínkami pronajímatele a se zpracováním osobních údajů pronajímatele dle GDPR a se zásadami ochrany osobních údajů, které jsou uveřejněny na internetových stránkách [www.fontana.cz](http://www.fontana.cz). Zpracování osobních údajů poskytnutých ze strany nájemce je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků smluvních stran, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Nájemce se zavazuje řídit obchodními podmínkami pronajímatele.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání, která by nebyla součástí této smlouvy a že v písemném vyhotovení této smlouvy není cokoli přepisováno nebo jinak opravováno.
- 8.11. Obě smluvní strany přistupují na podmínky uvedené v této smlouvě a na důkaz toho ji podepisují.
- 8.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však **1. 5. 2022**. Smlouvu uveřejní v Registru smluv nájemce. Pronajímatel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.

V Praze dne

	Ing. Michael Mrzkoš, LL.M.
pronajímatel/prodávající	nájemce/kupující