

č.:

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 2018/0661/OOM/MST ze dne 5. 6. 2018,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2019,
uzavřený dle usnesení 9. Rady městské části Praha 4 č. 9R-225/2022 ze dne 13. 4. 2022

Smluvní strany**městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spoj.: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
jako propachtovatel
(dále také i jen „propachtovatel“)

a**4-Majetková, a.s.**

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 28477456
DIČ: CZ28477456
e-mail: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
jako pachtýř
(dále také i jen „pachtýř“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 2018/0661/OOM/MST, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2019 (dále také i jen „smlouva“), v tomto znění:

**Článek I.
Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy je úprava předmětu smlouvy v označení parcelních čísel pozemků dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí a jeho rozšíření, dále úprava a upřesnění práv a povinností smluvních stran, dále změna výpovědní doby při ukončení smlouvy

a upřesnění předávání a přebírání věcí rozšiřující předmět pachtu v průběhu trvání smlouvy mezi smluvními stranami.

Článek II. Změny smlouvy

II.1) V článku I. odstavec 1.1. smlouvy se ruší text tohoto odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění:

„1.1. Propachtovatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hlavního města Prahy vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemkům parc. č. 140/216 – zastavěná plocha a nádvoří; 140/215 - zastavěná plocha a nádvoří; 65/3 – sportoviště a rekreační plocha; 65/4 – ostatní komunikace; 67/1 – vodní nádrž umělá; 67/2 - vodní nádrž umělá; 65/2 - vodní nádrž umělá; 65/1 – sportoviště a rekreační plocha; 140/102 – jiná plocha; 140/83 – ostatní komunikace; 140/114 a 140/115 – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listu vlastnictví 1472 pro katastrální území Lhotka, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně všech součástí a příslušenství, tedy i staveb na nich se nacházejících (společně jen „areál koupaliště Lhotka“). Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví obce hlavního města Prahy a byly dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy městské části Praha 4.“

II.2) V článku III. smlouvy se ruší text nadpisu a nahrazuje se novým textem nadpisu ve znění:

„Práva a povinnosti smluvních stran“

II.3) V článku III. odstavci 3.3. smlouvy se na konec tohoto odstavce doplňuje další text ve znění:

„Propachtovatel je povinen v dostatečném předstihu informovat pachtýře o všech skutečnostech týkajících se předmětu pachtu, které propachtovatel připravuje. Propachtovatel se zavazuje přizvat pachtýře k jednání týkající se změn či úprav předmětu pachtu.“

II.4) V článku III. odstavec 3.6. smlouvy se ruší text tohoto odstavce a nahrazuje se novým textem ve znění:

„3.6. Pachtýř je zásadně povinen k běžné údržbě a běžným opravám. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli.“

II.5) V článku V. odstavec 5.2. smlouvy se dosavadní text “výpovědní lhůta je roční (1 rok)” nahrazuje novým textem ve znění: „výpovědní doba je pětiletá (5 let)“.

II.6) V článku V. odst. 5.8. smlouvy se na konec tohoto odstavce doplňuje další text ve znění:

„Smluvní strany sjednávají, že v případě, pokud dojde v průběhu trvání smlouvy k rozšíření předmětu pachtu o další věci nad rámec předání areálu koupaliště Lhotka pachtýři oboustranným podpisem předávacího protokolu ve smyslu předchozí věty, tj. rozšíření zejména o další stavby, zařízení, technologie a všechny jejich součásti a příslušenství, tak toto rozšíření předmětu pachtu bude realizováno vždy písemným předávacím protokolem mezi propachtovatelem jako předávajícím a pachtýřem jako přebírajícím s tím, že není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.“

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

III.1) Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.

III.2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí propachtovatel.

III.3) Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.

III.4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

III.5) Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:
Příloha č. 1 - plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019
Příloha č. 2 – katastrální mapa

Za propachtovatele:

V Praze dne: - 4 -05- 2022

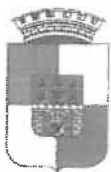
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části

Za pachtýře:

V Praze dne: 22 -04- 2022

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

