



STEJNOPIS č. 1



MHMPP07E4X03

**Smlouva (dohoda) o zajištění ubytovací kapacity**

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Číslo: OBJ/39/01/000699/2022**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: Nám. Franze Kafky 1/16, 110 01 Praha 1  
zastoupené: [REDACTED]  
ředitelka odboru bezpečnosti  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]

**DODAVATEL:**

**Generali Real Estate S.p.A., CEE Branch, organizační složka**

se sídlem: Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha1  
IČO: 01757601  
DIČ: CZ683315996  
bankovní účet: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále též „Smluvní strany“)

**1. Předmět smlouvy:**

1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování osob v **dočasném nouzovém ubytování** v rozsahu stanoveném

usnesením vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích.

1.2. Vlastník ubytovacího zařízení poskytuje na základě této smlouvy Kraji/OR ubytovací kapacitu pro 39 osob na dobu od 01.03.2022 do 31.05.2022 v tomto rozsahu.

1.3. Předmětem smlouvy je povinnost vlastníky ubytovacího zařízení oznamovat dodavateli prostřednictvím informačního systému HUMPO pravidelně, vždy do nedělní půlnoci údaje o aktuální obsazenosti ubytovací kapacity.

## **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění je včetně daně z přidané hodnoty a je stanovena na základě usnesení Vlády č. 207 ze dne 16. 3. 2022 ve výši 250,00 Kč a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 647 ze dne 28. 3. 2022 ve výši 140,00 Kč na osobu/ den. Dále příspěvek na stravu pro ubytované v nouzovém ubytování ve výši 200,00 Kč na osobu a den po dobu prvních 7 dní ubytování. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.

## **3. Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) a to vždy za kalendářní měsíc zpětně. Faktura musí být vystavena nejpozději do 21 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.

3.2. Konečná faktura bude vystavena vždy po ukončení kalendářního měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den v kalendářním měsíci.

3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.

3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
- b) předmět a číslo objednávky,

- c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. Nedílnou součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění, tj. seznam s uvedením počtu dospělých osob a počtu dětí/ počet dnů ve kterých jim bylo poskytnuto Nouzové ubytování.
- 3.8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
- 3.9. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Termín plnění: do 31. 5. 2022
- 4.1.1. Místo plnění: Demínka Palace (hotel apartmánového typu), Škrétova 1, Praha 2

#### **5. Další podmínky:**

- 5.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 5.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.



- 5.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 5.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 5.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 5.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 5.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

#### 7. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení objednávky.

S pozdravem

Za Objednatele:



ředitelka odboru bezpečnosti

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne ..... 26. 4. 2022

Za l



Generali Real Estate S.p.A.,  
CEE Branch, organizační složka  
Václavské náměstí 772/2  
Nové Město, 110 00 Praha 1  
Č: 017 57 601, DIČ: CZ683315996