

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

**Město Žamberk**

se sídlem 564 01 Žamberk, Masarykovo náměstí 166  
zast. starostou Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou  
IČ: 00279846

(dále jen vlastník nemovitosti)  
na straně jedné

a

**1. FC Žamberk, z.s.**

se sídlem 564 01 Žamberk, U Koupaliště 755  
zast. předsedou výkonného výboru Michalem Pavelkou  
IČ: 70808554

(dále jen vypůjčitel nemovitosti)  
na straně druhé

tuto

**SMLOUVU**  
**o technickém zhodnocení nemovitosti**

**I.**

Město Žamberk je vlastníkem pozemkové parcely č. 230/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2779 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk.

**II.**

1. FC Žamberk, z.s. užívá pozemkovou parcelu, specifikovanou v bodě I. této smlouvy, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 3. 2. 2021 pro účely provozování sportovní činnosti. Smlouva o výpůjčce ze dne 3. 2. 2021 je uzavřena na dobu neurčitou, nejméně však do 31. 12. 2031.

**III.**

Rada města Žamberk odsouhlasila svým usnesením č. 94/2022 – RADA/4175 ze dne 20. 1. 2022 záměr 1. FC Žamberk, z.s. zrealizovat na shora uvedené pozemkové parcele stavbu o názvu: „Rekonstrukce hřiště na p.p.č. 230/1 v k.ú. Žamberk“ a zároveň svým usnesením č. 94/2022 – RADA/4162 ze dne 20. 1. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Žamberk schválit poskytnutí investiční dotace 1. FC Žamberk, z.s. z rozpočtu příjmů a výdajů Města Žamberk na rok 2022 na zajištění finanční spoluúčasti k investiční dotaci na rekonstrukci hřiště na p.p.č. 230/1 v k.ú. Žamberk, poskytnuté Národní sportovní agenturou, ve výši 1,5 mil. Kč. Veškeré podmínky k poskytnutí investiční dotace jsou zakotveny ve smlouvě o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Žamberk ze dne 18.02.2022, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Žamberk č. 26/2022 – ZAST/673 ze dne 8. 2. 2022.

**IV.**

Předmětem rekonstrukce bude vybudování osvětleného fotbalového hřiště s umělou trávou na p.p.č. 230/1 v k.ú. Žamberk v hodnotě dle schváleného položkového rozpočtu ve výši 3.746.000,- Kč bez DPH, čímž dojde k provedení technického zhodnocení majetku města.

Smluvní strany si tímto v souladu s ust. § 28 odst. 3 zák. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění výslovně sjednávají, že po dokončení technického zhodnocení se toto zhodnocení stane vlastnictvím Města Žamberk, a že odpis technického zhodnocení bude provádět vypůjčitel 1. FC Žamberk, z.s. a vlastník nemovitosti Město Žamberk si o hodnotu technického zhodnocení, provedeného vypůjčitelem, nenavýší vstupní cenu nemovité věci.

#### V.

Vypůjčitel se zavazuje provádět účetní odpisy technického zhodnocení, od měsíce následujícího po uvedení do užívání, s přesností na měsíce, a to na dobu 120 měsíců. Po tuto dobu zároveň bude vypůjčitel rozpouštět poměrnou část příslušné investiční dotace do výnosů. V případě, že vypůjčitel neprovede úplný účetní odpis do výše vstupní ceny technického zhodnocení v době platnosti smlouvy o výpůjčce ze dne 3. 2. 2022, včetně doby případného prodloužení platnosti této smlouvy, zavazuje se Město Žamberk účetní zůstatkovou hodnotu dosud neodepsaného technického zhodnocení finančně vypořádat vypůjčiteli ve výši částky, rovnající se účetní zůstatkové hodnotě technického zhodnocení ponížené o nerozpuštěnou hodnotu dotace poskytnuté z rozpočtu Města Žamberka a od Národní sportovní agentury. V případě, že by technický stav technického zhodnocení neodpovídal jeho zůstatkové hodnotě, bude kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku znalcem, na jehož osobě se obě smluvní strany dohodnou.

#### VI.

Tato smlouva o technickém zhodnocení byla schválena usnesením Rady města Žamberk č. 100/2022-RADA/4398 ze dne 31. 3. 2022.

#### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky této smlouvy se schválením příslušného orgánu Města Žamberk.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji dnešního dne vlastnoručně podepisují.

V Žamberku dne 21.5.2022



M  
I  
S



V Žamberku dne 28.4.2022



**1. FC Žamberk, z.s.**  
Michal Pavelka  
předseda výkonného výboru