

# DOHODA O NAROVNÁNÍ KE SMLouvĚ O DíLO č. CES 2021/005646

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1903 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

## **Statutární město Plzeň**

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00

zastoupen Ing. Petrem Balounem, 1. místostarostou MO Plzeň 3, na základě plné moci  
ze dne 19. 11. 2018

na straně jedné (dále jen „**Statutární město Plzeň**“)

**a**

## **BERGER BOHEMIA a.s.**

IČO: 453 57 269

se sídlem Plzeň, Klatovská 410/167, PSČ 321 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217  
zastoupen členem představenstva Ing. Ladislavem Provodem

na straně druhé (dále jen „**společnost BERGER BOHEMIA a.s.**“)

## **I.**

### **Preamble**

1. Dne 4. 10. 2021 byla mezi Statutárním městem Plzeň, městský obvod Plzeň 3, jakožto objednatel a společností BERGER BOHEMIA a.s. jakožto zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo č. 11/2021/SSI/INV (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo provedení díla „**Vybudování chybějící části chodníku Hráz České údolí – Škodaland**“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Vůle k uzavření Smlouvy byla dána Radou Městského obvodu Plzeň 3 č. 363 ze dne 15. 9. 2021.

3. Dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy byla společnost BERGER BOHEMIA a.s. povinna provést Dílo, tj. dokončit jej a předat bez jakýchkoli vad a nedodělků nejpozději do šesti (6) týdnů ode dne předání staveniště (dále jen „**Termín dokončení**“). Dle odstavce 4.3. téhož článku Smlouvy se Dílo považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení a předání Statutárnímu městu Plzeň. O předání Díla bude pořízen předávací protokol, okamžikem jeho podpisu je Dílo předáno.
4. Cena za Dílo byla čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy sjednána na částku ve výši 794 954 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena za Dílo**“). Součástí Díla bylo též provedení posouzení zeminy a sanace podloží (dále jen „**Sanace**“) a též provedení vodorovného dopravního značení stříkaným plastem, dělicí čáry šířky 125 mm, souvislé bílé retroreflexní (dále jen „**Vodorovné dopravní značení**“).
5. Na základě předávacího protokolu bylo staveniště Statutárním městem Plzeň společností BERGER BOHEMIA a.s. předáno dne 1. 11. 2021 Na základě této skutečnosti mělo být Dílo řádně bez vad a nedodělků dokončeno dne 30. 11. 2021
6. S ohledem na skutečnost časového prodlení společností BERGER BOHEMIA a.s. s řádným a včasným dokončením Díla, jež bylo způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami, a tedy objektivně nezpůsobeno společností BERGER BOHEMIA a.s., byla jeho část Statutárnímu městu Plzeň předána na základě předávacího protokolu dne 11. 4. 2022 s tím, že zbývající část Díla v rozsahu Vodorovného značení představující dokončovací práce na Díle (dále jen „**Dokončovací práce**“) a tedy jeho dokončení bude provedeno a Statutárnímu městu Plzeň předáno nejpozději ke dni 30. 4. 2022.
7. Součástí Díla bylo též provedení Sanace dle odstavce 4 tohoto článku Dohody. Provedení Sanace bylo zahrnuto v Ceně za Dílo. Při provádění Díla byla zemní pláň společností BERGER BOHEMIA a.s. posouzena po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev a byl určen skutečný rozsah potřebné Sanace s tím, že Sanaci nebylo nutné provést v celé její zamýšlené délce.
8. Vzhledem k neprovedenému posouzení zeminy bylo společností BERGER BOHEMIA a.s. konstatováno, jak uvedeno ve změnovém listu č. 1 společnosti BERGER BOHEMIA a.s. ze dne 24. 11. 2021, jež je přílohou této Dohody a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Změnový list**“), že Sanace bude provedena pouze v případě nevyhovujících statických zkoušek a po dohodě s technickým dozorem v nutném rozsahu.

9. S ohledem na skutečnost, že Dílo dle Smlouvy mělo být řádně a včas dokončeno a protokolárně předáno do dne 30.11. 2021, a to v částce Ceny za Dílo a v rozsahu daném Smlouvou, vyvstala mezi stranami této Dohody pochybnost, s ohledem na konstatované v odstavci 5 až 8 tohoto článku Dohody, o vzájemných závazcích ze Smlouvy plynoucí.
10. Existenci smluvní vztahu ze Smlouvy plynoucího, jakož i vztah mezi stranami této Dohody, mají strany této Dohody za nesporné. Za spornou však považována celková Cena za Dílo ze Smlouvy a termín předání dokončení Díla jako celku Statutárnímu městu Plzeň, a to v souvislosti s platností a účinností Smlouvy. Strany této Dohody mají v úmyslu touto Dohodou učinit narovnání těchto sporných skutečností za níže uvedených podmínek.

## II.

### Povinnosti stran Dohody

1. Strany této Dohody se za účelem narovnání dohodly, že společnost BERGER BOHEMIA a.s. je povinna provést Dokončovací práce na Díle představující Vodorovné dopravní značení a následně bez zbytečného odkladu od tohoto provedení, nejpozději však do dne 30. 4. 2022, protokolárně předat dokončené Dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků Statutárnímu městu Plzeň, a to za podmínek předpokládaných Smlouvou.
2. Strany této Dohody se za účelem narovnání dále dohodly na vyúčtování méněprací za neprovedení Sanace, resp. neprovedení posouzení zeminy, sanace podloží v rozsahu daném a předpokládaném Smlouvou, a to v částce ve výši **64 931,57 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc devět set třicet jedna korun českých a padesát sedm haléřů)** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Méněpráce“).
3. Strany této Dohody se za účelem narovnání dohodly, ve smyslu znění odstavce 2 tohoto článku Dohody, že Cena za Dílo činí částku v celkové výši **730 022,43 Kč (slovy: sedm set třicet tisíc dvacet dva korun českých čtyřicet tři haléřů)** bez daně z přidané hodnoty, kdy tato cena je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady společnosti BERGER BOHEMIA a.s. spojené přímo či nepřímo s provedením Díla dle Smlouvy. Společnost BERGER BOHEMIA a.s. na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu Díla.

4. Strany této Dohody sjednaly, že provedení konečného vyúčtování prací provedených na Díle, Méněprací a vystavení konečného daňového dokladu zohledňujícího Méněpráce společností BERGER BOHEMIA a.s. bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených ve Smlouvě.

### III.

#### Další ujednání

1. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k právům, povinnostem a závazkům plynoucích ze Smlouvy.
2. Statutární město Plzeň podpisem této Dohody prohlašuje, že uzavřením této Dohody již nemá vůči společnosti BERGER BOHEMIA a.s. žádných práv nebo nároků plynoucích ze Smlouvy zejména co do rozsahu Dokončovacích prací na Díle a tyto jsou z jeho strany zcela vypořádány, resp. pokud by takové byly, tak se všech případných nároků vůči němu tímto vzdává. Tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Dohody.
3. Společnost BERGER BOHEMIA a.s. podpisem této Dohody prohlašuje, že uzavřením této Dohody již nemá vůči Statutárnímu městu Plzeň žádných práv nebo nároků plynoucích ze Smlouvy, a to co do rozsahu zaplacení Ceny Díla v souvislosti s provedením vyúčtování Méněprací a tyto jsou z jeho strany zcela vypořádány, resp. pokud by takové byly, tak se všech případných nároků vůči němu tímto vzdává. Tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran vyplývající z této Dohody.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vůle k uzavření této Dohody je dána usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 3 č. 173 ze dne 13. 4. 2022.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Otázky výslovně touto Dohodou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných a po sobě v řadě číslovaných dodatků nebo soudním rozhodnutím. K jiné formě právního jednání se nepřihlíží.
5. Společnost BERGER BOHEMIA a.s. bere na vědomí, že Statutární město Plzeň je povinno zajistit zveřejnění této Dohody podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Strany této Dohody shodně prohlašují, že tato Dohoda řeší veškeré pochybné a sporné otázky stran této Dohody plynoucích ze Smlouvy a strany této Dohody nemají dalších sporných otázek v souvislosti se Smlouvou, Dokončovacími pracemi a Méněpracemi.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody zdánlivé, neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení zdánlivé, neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, když Statutární město Plzeň obdrží tři (3) stejnopisy a společnost BERGER BOHEMIA a.s. obdrží jeden (1) stejnopis.
9. Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto Dohodu podepisují.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 - Změnový list ze dne 24. 11. 2021

V Plzni dne 22.4.2022

*Statutární město Plzeň:*

V Plzni dne 22.4.2022

*BERGER BOHEMIA a.s.*

---

**Statutární město Plzeň**

**Městský obvod Plzeň 3**

**Ing. Petr Baloun, 1. místostarosta**

**na základě plné moci č. j. UMO3/46950/18**

**ze dne 19. 11. 2018**

---

**BERGER BOHEMIA a.s.**

**Ing. Zdeněk Pilík, předseda představenstva**

*BERGER BOHEMIA a.s.*

---

**BERGER BOHEMIA a.s.**

**Ing. Ladislav Provod, člen představenstva**