

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi

**1. Kroměřížská nemocnice a.s.**

se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž  
IČO: 27660532 DIČ: CZ27660532  
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 4416  
zastoupená MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
č.ú.: 174-851906724/0600  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Johnson Controls Building Solutions spol., s.r.o.**

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov  
IČO: 07868821  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 308965  
zastoupená Ing. Igorem Berounem  
bankovní spojení: Unicredit Bank  
č.ú.: 2106896109/2700  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx  
kontaktní osoba při provádění předmětu díla: xxx  
tel.: xxx  
email: xxx  
(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně zdrojů chladu pro vzduchotechnickou jednotku umístěnou na interním oddělení JIP v budově B Kroměřížské nemocnice a.s. na adrese Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž a splňující technickou specifikaci a požadavky objednatele vymezené dále v této smlouvě, jakož i vyplývající či stanovené ve výzvě k podání nabídky a vyplývající ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku “VZ/2022/2/03/P Výměna zdrojů chladu pro VZT jednotku“, včetně projektové dokumentace, která byla součástí zadávacích podmínek a kterou obdrží v kopii na vyžádání dodavatel znovu po podpisu této smlouvy (dále jen „dílo“), a to řádně a včas, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena i v příloze č. 1 této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- Součástí předmětu díla je i provedení příslušných zkoušek a revizí (jsou-li tyto stanoveny v zákoně, prováděcích předpisech, normách, a to ať již právně závazných či doporučujících, nebo stanovených samotným výrobcem v návodu k montáži či použití), dodání příslušných atestů, protokolů o shodě, návodů k obsluze (v českém jazyce v papírové i elektronické podobě) a provedení zaškolení obsluhy. Dále je v předmětu díla a sjednané ceně zahrnuta i likvidace odpadu vzniklého prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i další náklady související se samotnou realizací díla a dodavatelem z jeho odbornosti a zkušenosti nutně známé či předpokládané (a to ať již jde o náklady na dopravu do místa plnění, veškerý potřebný materiál, včetně materiálu spotřebního, zisk, pojištění apod.).
- Jakékoli změny rozsahu díla provedením víceprací či méněprací musí být učiněny pouze na základě dvoustranné a písemné dohody. Příslušný písemný dodatek k této smlouvě pro provedení víceprací

či méněprací bude obsahovat rozsah prací, jejich cenu jakož i případný vliv na provádění díla, zejména čas plnění. Při provedení víceprací bez uzavření písemného dodatku nemá dodavatel nárok na uhrazení těchto prací.

5. Demontáž a montáž zdrojů chladu pro VZT jednotku bude koordinována v závislosti na provozu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo nahlášené, resp. sjednané termíny kdykoli změnit, nastanou-li u něj v provozu nepředvídatelné události a demontáž či montáž by mohla ohrozit jeho provoz a zdraví pacientů. O vzniku této skutečnosti je objednatel povinen zhotovitele neprodleně informovat.

## **Článek II.**

### **Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je budova označovaná jako „B“, která je součástí pozemku sídlo objednatele, konkrétně Budova B, parcelní číslo st. 1506, katastrální území Kroměříž.
2. Zhotovitel měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s místem provádění díla, přičemž na tomto neshledal ničeho, co by mu mohlo bránit k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místem pro provádění předmětu této smlouvy je místo, kde objednatel vykonává svou podnikatelskou činnost spočívající v poskytování zdravotních služeb. S tímto vědomím Zhotovitel přistupuje k této smlouvě a zavazuje se při jejím plnění postupovat tak, aby omezoval objednatele a jeho provoz v co nejmenší možné míře vzhledem k povaze předmětu plnění, současně tak, aby neohrožoval zaměstnance Objednatele, pacienty či třetí osoby vyskytující se v blízkosti místa plnění a nezpůsobil jim svou činností újmu na zdraví či majetku. Zhotovitel se dále zavazuje na práce, které by mohly mít negativní vliv na provoz Objednatele (ohrozit či omezit jej) např. v podobě odpojení od elektrické energie apod., Objednatele s dostatečným časovým předstihem upozornit a postup takových prací s ním projednat.
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a dodavatele, číslo smlouvy, či jiné její označení, a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, včetně zdůvodnění či vytknutí případných vad, soupis provedených prací, datum a místo sepsání, jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků, přičemž jednotlivé součásti a příslušenství dodávaného díla budou věcmi novými a odpovídající příslušným právním předpisům. Povinnost dodavatele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen k předání díla vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, popřípadě stanovit s minimálně takovým předstihem termín předání díla.
7. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Dodavatel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do **31. 8. 2022**. Dílčí termíny si smluvní strany nesjednávají, zhotovitel je však povinen předložit po podpisu smlouvy rámcový harmonogram prací.

## **Článek III.**

### **Cena díla**

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je dohodnuta na základě cenové nabídky, kterou dodavatel předložil v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku k tomuto dílu v podobě položkového rozpočtu, který tvoří přílohy č. 1 této smlouvy, a která činí:  
1.540.304,00,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set čtyřicet tisíc tři sta čtyři korun českých)  
tj. 1.863.767,00,- Kč vč. 21% DPH.
2. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH).

3. Celková cena bez DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, přičemž případnou změnu ceny včetně DPH lze připustit pouze v případě změny příslušných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, popřípadě dohodou smluvních stran v návaznosti na požadavek provedení víceprací apod. Současně objednatel, v případě tzv. méněprací či za jiných okolností, uhradí cenu za dílo jen v rozsahu skutečně provedených prací, tj. dle předloženého výkazu (viz i platební podmínky – článek IV. smlouvy).
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, jak bylo již shora uvedeno, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. V případě uvedení jiného bankovního účtu na faktuře bude cena uhrazena na tento účet. Splatnost faktury činí 6 týdnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
2. Objednatel neposkytuje na zhotovované dílo žádné zálohy.
3. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci díla objednatelem. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., jakož i předávací protokol.
4. Faktura musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
6. Za prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle občanského zákoníku, resp. jeho prováděcími předpisy. Za prodlení s úhradou faktury není zhotovitel oprávněn kromě úroku z prodlení dle předchozí věty uplatňovat vůči objednateli jakoukoliv pokutu nebo jinou sankci. Prodlení s úhradou faktur rovněž nebude považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel, se zavazuje, že dílo provede osobně a nesvěří provedení díla nebo jeho části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí nebo jeho případných pokynů pro provádění díla a na veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné provádění díla a dodržení sjednaných termínů.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla příslušné právní předpisy, zejména předpisy BOZP, PO a ochrany životního prostředí, jakož i předpisy hygienické, a další vnitřní či jiné předpisy objednatele, se kterými byl před zhotovováním díla seznámen. Zhotovitel odpovídá za vybavení vlastních pracovníků předepsanými ochrannými prostředky a za jejich používání.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Při provádění kontroly je Objednatel oprávněn nechat se zastoupit třetí osobou, která je oprávněna činit veškeré nezbytné kroky související s kontrolou provádění díla.

- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla, zejména se zavazuje zajistit stavební připravenost pro provádění díla vzájemně dohodnutou, včas předat Zhotoviteli staveniště, poskytnout Zhotoviteli na vyžádání dodatečné podklady a informace pro řádné provádění díla a zajistit případné další podmínky pro provádění díla, na kterých se smluvní strany dohodly.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít či mají vliv na plnění této Smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

- Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli nebo které vznikly v důsledku porušení povinností Zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli, ne však dříve než po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatel k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od oznámení jednotlivé vady.

#### **Článek VII.**

##### **Trvání smlouvy a její ukončení**

- Před řádným splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy ji lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, dle tohoto článku nebo v souladu se zákonem.
- Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dní;
  - jestliže zhotovitel ujistil objednatel, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatel vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - zhotovitel porušuje či je v prodlení s plněním některé své povinnosti vyplývající z této smlouvy či ze zákona a neučiní nápravu ani v přiměřené době po výzvě k tomuto ze strany objednatel;
  - nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení. Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
- Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, práva ze záruky za jakost díla ani případná ujednání o způsobu řešení sporů.

#### **Článek VIII.**

##### **Utvrzení závazků**



1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku II. této smlouvy, popřípadě s dílčím termínem plnění, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním nedodělků nebo vady, či v případě prodlení s plněním jiné jeho povinnosti ve stanoveném termínu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to u každé povinnosti samostatně.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.

### **Článek IX.**

#### **Ostatní a další ujednání**

1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel převzetím předmětu díla na základě příslušného protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu jeho provádění Zhotovitel. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem převzetí díla nebo jeho části od Zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu provádění díla i za škody související s dílem nebo způsobené prodlením zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě, a to minimálně na pojistnou částku ve výši 2 mil. Kč, a zavazuje se takové pojištění udržovat v platnosti až do předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost doložit objednateli na žádost písemnými doklady (zejména kopie pojistné smlouvy, či jiné potvrzení vydané pojistitelem).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Pohledávky vyplývající ze smlouvy lze převést na jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Zhotovitel prohlašuje, že neuzavřel před uzavřením této smlouvy s jinou osobou smlouvu o postoupení všech nebo více pohledávek (faktoringovou nebo podobnou smlouvu), která se vztahuje i na pohledávky vyplývající ze smlouvy. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

### **Článek X.**

#### **Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany jsou srozuměny se skutečností, že smlouva ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nenabude účinnosti dříve než dnem uveřejnění v registru smluv, není-li touto smlouvou stanovena účinnost jiným dnem, následujícím až po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Za tímto účelem jsou smluvní strany povinny si poskytnout v elektronické podobě konečné znění této smlouvy určené k podpisu. V případě, že smlouvu povinná strana podle věty první tohoto odstavce neuveřejní ani do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, je oprávněna uveřejnit smlouvu druhá smluvní strana.
4. Smluvní strany uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje týkající se obchodního tajemství jedné či druhé smluvní strany, které by musely či měly být při uveřejnění této smlouvy vyloučeny (znečitelněny), a tedy s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu souhlasí.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu poslední smluvní strany. Strany tímto sjednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti se touto smlouvou řídí již od data, kdy bude Smlouva podepsána poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění. K rozhodování případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.
3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – podrobný položkový rozpočet

V Kroměříži dne 2. 5. 2022

V .....dne 28. 4. 2022

.....  
Kroměřížská nemocnice a.s.  
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
předseda představenstva

.....  
**Johnson Controls Building Solutions spol., s.r.o.**  
Ing. Igor Beroun  
Jednatel

<b>Rekapitulace akce</b>		
<b>Název akce: Kroměřížská nemocnice - Interní oddělení - větrání JIP - výměna zdrojů chladu</b>		
<b>Profese: Komplet - VZT, CHL, MaR, Ele, stavební práce malého rozsahu</b>		
Cenová soustava - vlastní		
<b>Celkový souhrn</b>		
<b>VZT - profese Vzduchotechnika, chlazení</b>		
Zařízení č. 1 - Větrání JIP - Zařízení vzduchotechniky		246 951 Kč
Zařízení č. 01a - Větrání JIP - Chladící zařízení		808 178 Kč
Zařízení č. 01b - Větrání JIP - Demontáže a zpětné montáže (potrubí VZT, ZTI, Mhčení)		104 050 Kč
Zařízení č. 01c - Větrání JIP - Demontáže a ekologická likvidace		82 750 Kč
Zařízení č. 01d - Větrání JIP - Stavební práce malého rozsahu		31 850 Kč
Zařízení č. 01e - Větrání JIP - Ostatní		46 000 Kč
<b>MaR - profese Měření a regulace</b>		
Zařízení č. 02 - Doplnění - rozšíření stávajícího systému MaR		118 193 Kč
<b>Ele - Zařízení silnoproudé elektrotechniky</b>		
Zařízení č. 03 - Specifikace materiálu včetně montáže		20 332 Kč
Zařízení č. 03a - Ostatní		20 500 Kč
<b>GD - Položky na straně generálního dodavatele</b>		
Zařízení č. 04 - Generální dodavatel - Ostatní		61 500 Kč
<b>Cena celkem (dodávka + montáž)</b>		<b>1 540 304 Kč</b>
<b>Náklady na zakázku celkem</b>		<b>1 540 304 Kč</b>
<b>Uvedené ceny jsou bez DPH</b>		

- Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP. 2. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: [www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp\\_1502\\_rizika\\_pro\\_objednavatele.p](http://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp_1502_rizika_pro_objednavatele.p)
- Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: [www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp\\_1502\\_rizika\\_pro\\_objednava](http://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/be/czech-republic/pp_1502_rizika_pro_objednava)
- Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající ceně díla, tj. 1540304,- Kč bez DPH. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použítí dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, úšlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. 4. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.
- Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.
- Tato nabídka je indikativní. Bez uzavření Smlouvy o dílo nebo oboustranně písemně potvrzené objednávky oprávněnými osobami nezakládá právní nárok na plnění ze strany společnosti Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. (dále jen Johnson Controls). Realizace předmětu plnění uvedeného v této nabídce podléhá u společnosti Johnson Controls několikastupňovému schvalování a v jeho průběhu může společnost Johnson Controls kdykoliv a bez udání důvodu realizaci předmětu díla zamítnout
- Obchodní podmínky nespécifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu: <https://www.johnsoncontrols.com/JCBS-Vseobecne-obchodni-podminky-04-2021>
- V případě rozporu mezi zněním smlouvy a zněním přílohy má přednost znění přílohy.

## Kroměřížská nemocnice

### Interní oddělení - větrání JIP - výměna zdrojů chladu

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu  
Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci zařízení

Pořadové číslo položky	Zař.	Poz.	Položka	MJ	Počet	Cena za MJ (CZK)	Cena celkem (CZK)
<b>VZT Profese vzduchotechnika</b>							
<b>1 Větrání JIP - Zařízení vzduchotechniky</b>							
1	1	001	Stávající VZT jednotka At plus 15.15 - provést servis, vyměnit filtry, vyčistit komory jednotky, kontrola funkcí periferií MaR po ukončení montážních prací	kpl	1	10 832,00	10 832,00
2		001a	Nový dvoukruhový přímý výparník o velikosti 40kW (nejlépe od výrobce jednotky, pro zachování funkčnosti řešení)	ks	1	152 984,00	152 984,00
3			Montáž přímého výparníku a napojení na media	ks	1	15 600,00	15 600,00
4		001b	Protihluková a tepelná izolace z minerálních vláken o tloušťce 60mm s Al folií	m2	65	580,00	37 700,00
5			Montáž tepelné izolace	m2	65	225,00	14 625,00
6		002	Napojení kruhového potrubí o velikosti D710mm na odvodní kanál	kpl	2	2 750,00	5 500,00
7		003	VZT kruhové potrubí o D710mm - koleno + rovný kus 1m potrubí s volnou přírubou	kpl	2	1 775,00	3 550,00
8			Montáž potrubí	kpl	2	450,00	900,00
9		004	Pružná vložka kruhová o D710mm	ks	2	950,00	1 900,00
10			Montáž pružné vložky	ks	2	250,00	500,00
11		005	Hluktlumící závěsy a závěsné systémy, pro zamezení případných vibrací do stavební konstrukce	kpl	1	2 860,00	2 860,00
<b>Cena celkem</b>							<b>246 951,00</b>
<b>1a Větrání JIP - Chladicí zařízení</b>							
12	1a	001	Kondenzační jednotka sloužící jako zdroj chladu o výkonu 22,4kW, s příkonem pro chlazení 5,28kW s COP 5,64 a napojením Cu potrubí o rozměrech 9,52x19,05mm, s expanzním ventilem, řízením expanzního ventilu - dodávka výrobce jednotky	kpl	2	232 438,00	464 876,00
13			Montáž, zkouška těsností, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy - kondenzační jednotky	kpl	2	16 640,00	33 280,00
14		002	AHU kit pro kondenzační jednotku	ks	2	27 652,00	55 304,00
15			Montáž Ahu kitu	ks	2	10 300,00	20 600,00
16		003	Cu potrubí - trasa o rozměrech 9,52x19,05mm, včetně komunikační kabeláže a chladiva (uvedena délka trasy)	m	35	2 912,00	101 920,00
17			Montáž Cu potrubí	m	35	270,00	9 450,00
18		004	Plastový žlab bílý 200x100mm pro vedení Cu potrubí	m	35	300,00	10 500,00
19			Montáž žlabu	m	35	250,00	8 750,00
19		005	Kabelový ovladač ke kondenzační jednotce	ks	2	3 699,00	7 398,00
20			Prokabelování ovladače s kondenzační jednotkou	kpl	2	1 600,00	3 200,00
21		006	Chladivo R410A	kg	15	1 680,00	25 200,00
22			Napuštění systému chladivem (napuštění potrubí dusíkem, kontrola těsnosti rozvodu před napuštěním systému)	kpl	1	60 000,00	60 000,00
23		005	Hluktlumící závěsy a závěsné systémy, pro zamezení případných vibrací do stavební konstrukce	kpl	1	7 700,00	7 700,00
<b>Cena celkem</b>							<b>808 178,00</b>
<b>1b Větrání JIP - Demontáže a zpětné montáže (potrubí VZT, ZTI, Vlhčení)</b>							
24	1b	001	Demontáž přívodního, odvodního potrubí ve strojovně naproti VZT jednotky	m2	52	550,00	28 600,00



## Kroměřížská nemocnice

### Interní oddělení - větrání JIP - výměna zdrojů chladu

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu  
Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci zařízení

Pořadové číslo položky	Zař.	Poz.	Položka	MJ	Počet	Cena za MJ	Cena celkem
25			Uložení potrubí na mezideponii (přesun hmot)	m2	52	250,00	13 000,00
26		002	Zpětná montáž VZT potrubí	m2	52	600,00	31 200,00
27		003	Demontáž potrubí vlhčení a jeho zpětná montáž DN20-40	m	20	400,00	8 000,00
28			Uložení potrubí na mezideponii (přesun hmot)	m	20	250,00	5 000,00
29		004	Demontáž a zpětná montáž potrubí ÚT (DN40-60)	m	20	400,00	8 000,00
30			Uložení potrubí na mezideponii (přesun hmot)	m	20	250,00	5 000,00
31		005	Demontáž potrubí ZTI a jeho zpětná montáž (20bm) + doplnění 8bm DN50	kpl	1	5 000,00	5 000,00
32			Uložení potrubí na mezideponii (přesun hmot)	ks	1	250,00	250,00
			<b>Cena celkem</b>				<b>104 050,00</b>
		<b>1c</b>	<b>Větrání JIP - Demontáže a ekologická likvidace</b>				
33	<b>1c</b>	001	Demontáž zásobníku chladné vody (800l), jeho ekologická likvidace	kpl	1	10 500,00	10 500,00
34		002	Demontáž potrubí chlazení včetně čerpadla (odpojení čerpadla od Ele) DN 60 - 80	bm	40	400,00	16 000,00
35		003	Demontáž výrobku chladné vody (stávajícího zdroje chladu), včetně ekologické likvidace	kpl	2	10 000,00	20 000,00
36			Ekologická likvidace položek 001 - 003	kpl	1	18 000,00	18 000,00
37		004	Demontáž a zpětná montáž potrubí ÚT (DN40-60)	m	20	400,00	8 000,00
38			Přesun hmot	m	20	250,00	5 000,00
39		005	Demontáž potrubí ZTI a jeho zpětná montáž (20bm) + doplnění 8bm DN50	kpl	1	5 000,00	5 000,00
40			Přesun hmot	ks	1	250,00	250,00
			<b>Cena celkem</b>				<b>82 750,00</b>
		<b>1d</b>	<b>Větrání JIP - Stavební práce malého rozsahu</b>				
41	<b>1d</b>	001	Zhotovení montážního otvoru do strojovny chlazení o velikosti 1000x1800mm	kpl	1	8 000,00	8 000,00
42		002	Odstranění vrchní části kanálu v délce při protažení SDK konstrukce po střechu - cca 10m	m2	6	550,00	3 300,00
43		003	Výmalba nových SDK konstrukcí	m2	35	280,00	9 800,00
44		004	Zapravení montážního otvoru včetně výmalby	m2	3	550,00	1 650,00
45		005	Začištění prostupů po instalaci Cu potrubí	kpl	2	1 600,00	3 200,00
46		006	Vyčištění přefukového elementu (klapka a tlumič o velikosti 1600x800mm)	kpl	1	1 200,00	1 200,00
47		007	Vyčištění podstřešního prostoru u sání čerstvého vzduchu	kpl	1	2 200,00	2 200,00
48		008	Vyčištění ponechané odvodní potrubní trasy (15m2)	kpl	1	2 500,00	2 500,00
			<b>Cena celkem</b>				<b>31 850,00</b>
		<b>1e</b>	<b>Větrání JIP - Ostatní</b>				
49	<b>1e</b>	001	Zprovoznění, vyregulování a zaškolení obsluhy	kpl	1	3 500,00	3 500,00
50		002	Předávací dokumentace	kpl	1	8 500,00	8 500,00
51		003	Projekt skutečného provedení	kpl	1	10 000,00	10 000,00
52		004	Doprava, lešení	kpl	1	24 000,00	24 000,00

## Kroměřížská nemocnice

### Interní oddělení - větrání JIP - výměna zdrojů chladu

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu  
Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci zařízení

Pořadové číslo položky	Zař.	Poz.	Položka	MJ	Počet	Cena za MJ	Cena celkem
<b>Cena celkem</b>							<b>46 000,00</b>
<b>MaR Profese měření a regulace</b>							
<b>2 Doplnění - rozšíření stávajícího systému MaR</b>							
53	2	001	Rozšiřující modul IOM4711	kpl	1	64 350,00	64 350,00
54			Montáž modulu	kpl	1	2 000,00	2 000,00
55		002	Snímač vlhkosti a teploty HT	ks	1	8 561,00	8 561,00
56			Montáž snímače	kpl	1	550,00	550,00
57		003	Relé s patičí 24 V	ks	4	258,00	1 032,00
58			Montáž relé	kpl	1	1 000,00	1 000,00
59		004	Úprava v zapojení rozvaděče	kpl	1	2 500,00	2 500,00
60			Montáž práce na rozvaděči, prokabelování periferií	kpl	1	2 500,00	2 500,00
61		005	Kabeláž včetně doplnění kabelových tras	kpl	1	1 800,00	1 800,00
62			Montážní práce	kpl	1	2 800,00	2 800,00
63		005	Test 1:1	kpl	1	4 600,00	4 600,00
64		006	Doplnění SW regulátoru	kpl	1	6 500,00	6 500,00
65		007	Doplnění SW vizualizace	kpl	1	4 500,00	4 500,00
66		008	Zaškolení obsluhy	kpl	1	500,00	500,00
67		009	Skutečné provedení projektová dokumentace	kpl	1	10 000,00	10 000,00
68		010	Doprava	kpl	2	2 500,00	5 000,00
<b>Cena celkem</b>							<b>118 193,00</b>
<b>Ele Zařízení silnoproudé elektrotechniky</b>							
<b>3 Specifikace materiálu včetně montáže</b>							
69	3	001	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40 x 40	m	16	86,00	1 376,00
70		002	lišta elektroinstalační hranatá bílá 40 x 20	m	10	62,00	620,00
71		003	krabice přístrojová odbočná s víčkem 125x125 mm, KSK 125	ks	2	135,00	270,00
72		004	kabel sílový s Cu jádrem 1kV 5x4mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	20	96,10	1 922,00
73		005	Ostatní pomocný instalační materiál	set	1	2 500,00	2 500,00
74		006	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm <sup>2</sup> v rozvaděči nebo na přístroji	ks	4	50,00	200,00
75		007	rozvodnice MET pro pospojování	ks	1	1 500,00	1 500,00
76		008	Doplnění rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná	ks	1	5 860,00	5 860,00
77		009	rozvaděč RM3.2 doplnění (2x jistič 3x20A, char.C)	ks	1	3 084,00	3 084,00
78		010	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	ks	1	2 500,00	2 500,00
79		011	přichytka kabelová skupinová	ks	20	25,00	500,00
<b>Cena celkem</b>							<b>20 332,00</b>

## Kroměřížská nemocnice

### Interní oddělení - větrání JIP - výměna zdrojů chladu

Všechny položky uvedeny včetně montáže, dopravy, dopravy na stavbě, zprovoznění, potřebných úkonů a pomocného materiálu  
Položky jsou uvedeny jako komplety včetně neuvedených nutných prací a dodávek nezbytných pro správnou funkci zařízení

Pořadové číslo položky	Zař.	Poz.	Položka	MJ	Počet	Cena za MJ	Cena celkem
		<b>3a</b>	<b>Ostatní</b>				
80	<b>3a</b>	001	Výchozí revize elektro	kpl	1	7 000,00	7 000,00
81		002	Výchozí revize hromosvodu	kpl	1	7 500,00	7 500,00
82		003	PD skutečného provedení	kpl	1	3 000,00	3 000,00
83		004	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1	3 000,00	3 000,00
			<b>Cena celkem</b>				<b>20 500,00</b>
<b>GD Položky na straně generálního dodavatele</b>							
		<b>4</b>	<b>Generální dodavatel - Ostatní</b>				
84	<b>4</b>	001	Koordinace mezi jednotlivými profesemi a investorem	kpl	1	2 500,00	2 500,00
85		002	Zařízení staveniště (převzetí staveniště, po ukončení prací - čištění a zpětné předání investorovi)	kpl	1	4 000,00	4 000,00
86		003	Projekty skutečného stavu profesí	kpl	1	4 000,00	4 000,00
87		004	Předávací protokoly, protokoly o zkouškách a funkčnosti zařízení, revize, protokol o měření hluku	kpl	1	12 000,00	12 000,00
88		005	Zajištění strážní služby, při delší instalaci a při uložení zařízení u objektu (ve venkovním prostoru), nepředpokládá se, je uvedeno pro případ horší logistiky s manipulací s nově instalovaným zařízením	kpl	1	0,00	0,00
89		006	Jeřábnické práce, včetně zajištění jeřábu (složení výparníků, kondenzačních jednotek, naložení palet se zařízeními pro ekologickou likvidaci)	kpl	1	16 000,00	16 000,00
90		007	Úklid prostor a ploch, které budou znečištěny při realizaci	kpl	1	8 000,00	8 000,00
91		008	Začištění prostupů po profesích	kpl	1	10 000,00	10 000,00
92		009	Stavební práce dle výkazu profese VZT - provést, zkoordinovat	kpl	1	5 000,00	5 000,00
			<b>Cena celkem</b>				<b>61 500,00</b>