

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků rozpočtu statutárního města Mladá Boleslav na roky 2022, 2023 na úhradu investičních nákladů spojených s realizací stavby „Parkovacího domu P+R u stadionu, Mladá Boleslav“ uzavřená dnešního dne, mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského nám. 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále také „město“ nebo „poskytovatel finanční výpomoci“)

a

Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným

se sídlem: Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 278 80 834

DIČ: CZ 278 80 834

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, jednatelem

xxxxxxxxxx, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123806

Bankovní spojení xxxxxxxxxxxx

(dále také „příjemce finanční výpomoci“)

I.

Předmět smlouvy

1. Příjemce finanční výpomoci je právnickou osobou působící mimo jiné v oblasti technické činnosti v dopravě, inženýrské činnosti v investiční výstavbě a správě a údržbě nemovitostí. Hlavním předmětem činnosti příjemce dotace je pak zajištění a realizace dopravy v klidu, správy a provozu parkovacích domů a parkovacích míst v Mladé Boleslavi.
2. Město jako půjčitel na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti ze dne 15.11.2021 přenechalo společnosti Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. jako vypůjčitelu k bezplatnému užívání pozemek parc.č. 608/18, 655/156 a 2868 a dále část pozemku parc.č. 655/84 a část pozemku parc.č. 655/152, vše v k.ú. Mladá Boleslav, vše za účelem realizace stavby „Parkovací dům u stadionu, ulice U Stadionu, Mladá Boleslav“. Stavba bude realizována dále na pozemku ve vlastnictví příjemce dotace p.č. 655/85 k.ú. Mladá Boleslav (dále jen „PD“).
3. Město v souladu s ustanovením § 85 písmeno c) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 10a odst. 3, 5 a § 14 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne příjemci finanční výpomoci ze svého rozpočtu na roky 2022, 2023 bezúročně finanční prostředky do výše **122.000.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet dva milionů korun českých) jako návratnou finanční výpomoc na překlenování financování

úhrady investičních nákladů spojených s realizací stavby „Parkovacího domu P+R u stadionu, Mladá Boleslav – I. etapa, (dále také „finanční výpomoc“ nebo "poskytnuté finanční prostředky") a příjemce finanční výpomoci poskytnuté finanční prostředky přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

4. Příjemce finanční výpomoci má přislíbeno Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu poskytnutí dotace na realizaci shora uvedeného projektu s typem financování „EX POST“, tedy příjemce finanční výpomoci musí nejprve uhradit náklady spojené s realizací projektu a následně obdrží na takto vynaložené náklady dotaci ze shora uvedeného zdroje.
5. Poskytovatel finanční výpomoci se touto smlouvou zavazuje poskytovat příjemci finanční výpomoci průběžně za dále uvedených podmínek v letech 2022 až 2023 návratnou finanční výpomoc ze svého rozpočtu na zajištění finančních prostředků na překlenovací období mezi vznikem povinnosti příjemce finanční výpomoci hradit náklady realizace v odst. 3. tohoto článku smlouvy uvedeného projektu a příjmy z dotace poskytnuté příjemci finanční výpomoc dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
6. Návratná finanční výpomoc je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
7. Město jako vlastník nemovitostí (pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy) souhlasí, aby zhodnocení jeho majetku (pozemků) provedené společností Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. za přispění návratné finanční výpomoci z rozpočtu města zůstalo po dokončení stavby parkovacího domu v majetku společnosti Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. a ten takto nově vzniklý dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek účetně i daňově odepisoval.
8. V případě ukončení výpůjčky z důvodu na straně příjemce finanční výpomoci jako vypůjčitele se pořízené zhodnocení nemovitostí (pozemků ve vlastnictví města) stává majetkem vlastníka původně vypůjčených pozemků bez jakékoliv náhrady vůči společnosti Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. Majetek musí být předán nezhodnocený ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. V tomto směru je město jako vlastník nemovitostí oprávněno požadovat po společnosti Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o. uvedení do náležitého stavu, popř. finanční kompenzaci.

II.

Způsob čerpání návratné finanční výpomoci

1. Poskytnuté finanční prostředky budou příjemci finanční výpomoci uvolňovány postupně, a to formou převodu finančních částek dle příjemcem finanční výpomoci předkládaných kopií faktur od zhotovitele stavby PD na jednotlivé části prováděné stavby PD. Musí se jednat o kopie faktury zhotovitele (hlavního dodavatele) stavby PD, které budou vystaveny v souvislosti s realizací stavby PD, a tyto částky dle předložených kopií faktur zhotovitele budou zaslány na účet příjemce finanční výpomoci, který je použije výhradně k úhradě těchto faktur zhotoviteli stavby PD. Případně se může jednat o faktury i jiných subjektů než zhotovitele, a to na práce a služby související s realizací výstavby PD.
2. V případě, že příjemce finanční výpomoci obdrží finanční prostředky (dotace) na uvedenou akci i od jiných poskytovatelů dotace (např. IROP), je povinen tyto obdržené finanční prostředky zaslat po jejich obdržení na účet města.

3. Příjemce dotace předloží poskytovateli dotace kopie faktur (daňových dokladů) s poznámkou „Žádáme o proplacení z návratné finanční výpomoci SMMB“ a s podpisem odpovědné osoby.
4. Faktura, jako daňový doklad, musí obsahovat zákonem předepsané náležitosti, jinak bude považována za neplatnou a bude vrácena příjemci dotace k doplnění či opravě, které bude muset zajistit u vystavitele faktury. O čas nutný k doplnění a opravě faktury bude prodloužen termín splatnosti.
5. Návratná finanční výpomoc není poskytována příjemci finanční výpomoci na finanční náklady akce, spočívající v uhrazení daně z přidané hodnoty v souvislosti s realizací akce, je-li příjemce dotace registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, a kterému vznikl v souvislosti s realizací akce nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb.
6. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci akce se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil příjemce finanční výpomoci při realizaci akce, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.

III.

Podmínky čerpání návratné finanční výpomoci

1. Příjemce finanční výpomoci je povinen použít poskytnuté finanční prostředky hospodárně a pouze k účelu vymezenému ve článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Doba, v níž má být stanoveného účelu dosaženo:
Návratná finanční výpomoc je poskytována na roky 2022, 2023 a nelze ji převádět do roku následujícího.
3. Návratná finanční výpomoc bude v účetnictví příjemce dotace vedena odděleně tak, aby byla možná kontrola poskytovatelem finanční výpomoci. Příjemce finanční výpomoci je povinen odděleně evidovat její přijetí i čerpání. Kopie dokladů hrazené z návratné finanční výpomoci je příjemce finanční výpomoci povinen označit trvanlivým zápisem s textem: „Návratná finanční výpomoc statutárního města Mladá Boleslav č. sml. OStRM/2022/56“, aby byla možná kontrola poskytovatelem finanční výpomoci.
4. Každý doklad použitý ve vyúčtování příjemce finanční výpomoci musí být vyhotoven trvanlivým zápisem a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti: číslo dokladu, datum plnění a vystavení, identifikaci dodavatele (zhotovitele), specifikaci druhu výdaje, peněžní částku v Kč s uvedením částky bez DPH, výši DPH a částky s DPH.
5. Návratnou finanční výpomoc nelze použít na úhradu neinvestičních nákladů.
6. Předložení poslední faktury k čerpání návratné finanční výpomoci je možné nejpozději do 30. června 2023.
7. Příjemce finanční výpomoci provede vyúčtování finanční výpomoci nejpozději do 30. prosince 2023. Součástí vyúčtování bude i přehled přijatých dotací od jiných poskytovatelů a doklad o vrácení návratné finanční výpomoci poskytovateli finanční výpomoci. Vyúčtování bude obsahovat kopie faktur včetně zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací. Dále budou doloženy kopie smluv a objednávek, na základě kterých byly faktury vystaveny a doklady o zaplacení (výpis z účtu).
8. Návratnou finanční výpomoc je příjemce finanční výpomoci povinen vrátit na výše uvedený účet statutárního města Mladá Boleslav nejpozději do 30. prosince 2023. K pokrytí finančních prostředků potřebných jako **investičních náklady spojené s realizací stavby „Parkovacího domu P+R u stadionu, Mladá Boleslav – I. etapa**, které nebudou

- kryty dotačními prostředky, zažádá příjemce finanční výpomoci samostatnou žádostí o poskytnutí dotace.
9. Pokud příjemce finanční výpomoci nepředloží vyúčtování návratné finanční výpomoci v dohodnutém termínu nebo návratnou finanční výpomoc použije v rozporu s uzavřenou smlouvou, je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit na účet statutárního města Mladá Boleslav do 15 dnů od doručení výzvy k vrácení návratné finanční výpomoci. Pokud nebude návratná finanční výpomoc správně vyúčtována nebo nebude-li vrácena poskytovateli ani po jeho písemném upozornění, bude její vrácení vymáháno soudní cestou.
 10. Jakékoliv porušení podmínek stanovených touto smlouvou podléhá sankcím a pokutám ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, § 22 - porušení rozpočtové kázně, s výjimkou porušení uvedeného v čl. III. odst. 9.
 11. Příjemce finanční výpomoci se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jejím ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele finanční výpomoci a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
 12. Příjemce finanční výpomoci je povinen průběžně informovat poskytovatele finanční výpomoci o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků finanční výpomoci zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky, zejména pak změnu statutárního orgánu příjemce finanční výpomoci, či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se finanční výpomoc poskytuje.
 13. Je-li příjemcem finanční výpomoci právnická osoba a dojde-li během doby, na kterou byla poskytnuta finanční výpomoci k přeměně této právnické osoby (sloučení, rozdělení, transformaci či splnutí s jiným subjektem) anebo dojde ke zrušení (likvidaci) této právnické osoby, je příjemce finanční výpomoci povinen:
 - a) oznámit tuto skutečnost minimálně 30 dnů před zamýšlenou přeměnou nebo zrušením poskytovateli finanční výpomoci,
 - b) nejpozději ke dni, kdy se uskuteční přeměna nebo zrušení (likvidace) je příjemce finanční výpomoci povinen předložit vyúčtování poskytnuté návratné finanční výpomoci a současně vrátit peněžní prostředky poskytovateli finanční výpomoci.
 14. Příjemce finanční výpomoci je povinen po dobu pěti let od skončení akce archivovat tyto podkladové materiály:
 - žádost včetně povinných příloh
 - tuto smlouvu
 - kopie dokladů, prokazujících čerpání finanční výpomoci
 - dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
 - závěrečné finanční vyúčtování akce
 15. V případě porušení podmínek stanovených touto smlouvou nebo jiných, obecně závazných právních předpisů příjemcem finanční výpomoci je poskytovatel finanční výpomoci oprávněn od této smlouvy odstoupit a příjemce finanční výpomoci je povinen finanční prostředky poskytnuté finanční výpomoci vrátit na účet statutárního města Mladá Boleslav nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy příjemce finanční výpomoci obdržel písemné prohlášení poskytovatele finanční výpomoci o odstoupení od smlouvy.
 16. Porušení smluvních podmínek příjemcem finanční výpomoci bude mít zásadní vliv na posuzování jeho případných dalších žádostí o návratnou finanční výpomoc.

IV.

Kontrola hospodaření s finančními prostředky návratné finanční výpomoci

1. Poskytovatel finanční výpomoci si vyhrazuje právo kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění) všech dokladů, které s činností, na kterou návratnou finanční výpomoc poskytl, souvisí, případně konzultovat údaje uvedené ve vyúčtování s dalšími orgány nebo odborníky.
2. Příjemce finanční výpomoci je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele finanční výpomoci kdykoliv k nahlédnutí kopie všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků návratné finanční výpomoci v souladu s účelem akce.
3. Příjemce finanční výpomoci je povinen umožnit poskytovateli finanční výpomoci provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele finanční výpomoci.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Příjemce finanční výpomoci souhlasí se zveřejněním svého názvu a sídla, titulu návratné finanční výpomoci a výše poskytnuté finanční výpomoci.
3. Statutární město Mladá Boleslav je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 citovaného zákona).
4. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní poskytovatel finanční výpomoci.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Příjemce finanční výpomoci svým podpisem stvrzuje, že nemá k datu podpisu smlouvy závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům, rozpočtu statutárního města Mladá Boleslav a organizacím zřizovaných statutárním městem Mladá Boleslav. Proti příjemci finanční výpomoci není a v posledních třech letech nebylo zahájeno insolvenční řízení. Vůči příjemci finanční výpomoci nebylo v posledních 3 letech vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku. Příjemce finanční výpomoci není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Proti příjemci finanční výpomoci nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelná vnitřním trhem.

8. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží poskytovatel finanční výpomoci a dvě vyhotovení obdrží příjemce finanční výpomoci.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že jejímu textu porozuměly, že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zástupci vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28. dubna 2022

Za město:

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

V Mladé Boleslavi dne 28. 4. 2022

Za příjemce finanční výpomoci:

.....
xxxxxxxxxxx
jednatel

.....
xxxxxxxxxxx
jednatel

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č.4688 ze dne 25. dubna 2022

V Mladé Boleslavi dne 28. dubna 2022

xxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města
Magistrátu města Mladá Boleslav