

## Smlouva o dílo č. 7222052313

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí. 196/1, 602 00

zástupce: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 111 246 222/0800

(dále jen „objednatel“)

a

AUGUR Consulting s.r.o.

Se sídlem v Hlučíně, Rovniny 102, 748 01

zástupce: Mgr. Marián Svoboda, ředitel společnosti

IČO: 25358014

DIČ: CZ25358014

Bankovní spojení: 6968540217/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku „Provedení analýzy potřebnosti a referenčních kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory s vyšší mírou potřeby ve městě Brně“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že rozumí předmětu veřejné zakázky, rozsahu a povaze předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známé podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „Provedení analýzy potřebnosti a referenčních kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory s vyšší mírou potřeby ve městě Brně“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Podrobná specifikace díla, spolu se způsobem zpracování a formou jeho předání je uvedena a odpovídá předmětu veřejné zakázky vymezenému v Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem „Provedení analýzy potřebnosti a referenčních kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory s vyšší mírou potřeby ve městě Brně“ (dále jen ZD) a v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem smlouvy je „Provedení analýzy potřebnosti a referenčních kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory s vyšší mírou potřeby ve městě Brně“
2. Výstupem činnosti zhotovitele bude: analýza potřebnosti a referenčních kapacit sociálních služeb pro seniory s vyšší mírou potřeby péče ve věkové kategorii 65+ a 80+ primárně zaměřeno na pobytová zařízení na území města Brna. Analýza se týká aktuální situace a prognózy do roku 2030, případně dál. Včetně srovnání situace v rámci celé ČR a vybraných krajů např. JMK a Vysočina.

3. Dílo bude ze strany zhotovitele předáno v elektronické podobě na CD/DVD nosiči /USB flash disku, ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf, a 2x v tištěné podobě (barevně, svázáno).

#### IV.

##### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v odsouhlasení finálních návrhů, v umožnění přístupu do místa pořádání díla či poskytnutí podkladů potřebných pro řádné splnění díla
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VIII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tam stanovených.
3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání poskytnout rozpracované části díla dle této smlouvy ke kontrole.

#### V.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje během zpracovávání díla konzultovat s objednatelem a případné změny při provádění díla může provádět jen s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
3. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. e-mailem či faxem, telefonicky nebo osobně). Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen upozornění učinit písemně, v opačném případě se má za to, že objednatele neupozornil.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku apod.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytnout na žádost objednatele v písemné podobě informace, které se týkají realizace předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle předmětu této smlouvy se zástupcem objednatele, tj. příslušným zaměstnancem Statutárního města Brna.
6. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezneužije informace, které získá v souvislosti s realizací činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele, ledaže by to vyplývalo z předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o důvěrných informacích, s nimiž při plnění této smlouvy přišel do styku.
7. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla vrátit podklady předané mu objednatelem k provedení díla a pro další použití znehodnotit všechny vytvořené kopie těchto podkladů.

## **VI.**

### **Splnění a předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v termínu nejpozději do 30.6.2022.
2. Místem pro předání díla je Magistrát města Brna, Odbor sociální péče, Koliště 19, 601 67 Brno.

## **VII.**

### **Vlastnictví a autorskoprávní ochrana**

1. Objednatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výsledek prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy je jako jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele dílem, jež je předmětem autorského práva dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout, zejm. z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo (dále jen „licence“), přičemž územní a množstevní rozsah licence není omezen. Časový rozsah licence uděluje zhotovitel objednateli na celou dobu trvání majetkových autorských práv. Licence se sjednává jako licence výhradní. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je dle této smlouvy licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za dílo.
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla objednatelem. Nabyté vlastnictví objednatele se vztahuje i na datovou bázi zhotovitele, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.

## **VIII.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy a činí 161.157,- Kč bez DPH.
2. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je jí možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném splnění díla.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 od jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Případné vícepráce spojené se zhotovením díla nese zhotovitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se během provádění díla stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, částku odpovídající DPH, kterou má jakožto poskytovatel zdanitelného plnění uhradit zhotovitel, uhradí za

zhotovitele objednatel v souladu s ust. § 109a citovaného zákona, a to aniž by byl vyzván správcem daně jako ručitel. Smluvní strany se v návaznosti na to dohodly, že zaplacení odpovídající částky ve výši DPH objednatelem na účet zhotovitele u správce daně bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit odpovídající část ceny za dílo.

## IX.

### Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost díla, což znamená, že dílo bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla a skutečným stavem díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 4 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
6. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
7. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo nebo část díla ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
8. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
9. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
10. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo, jakkoliv nelimituje.
12. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
13. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle čl. III. této smlouvy či předmětem zakázky dle ZD,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
  - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů

14. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
15. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

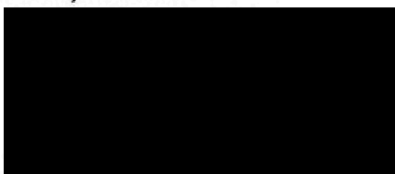
## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude objednatelem zveřejněna na v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za zhotovitelem.
6. Postoupení práv a povinností ze Smlouvy včetně případného postoupení pohledávek ze Smlouvy, případně postoupení smlouvy jako celku a/nebo její části může zhotovitel platně uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele provedeného dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Ustanovení odstavce 1) § 1765 zákona se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odstavce 2) § 1765 zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
11. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Brně, dne: 03.05.2022


Za objednatele:



PaedDr. Jan Polák, CSc.

V Brně, dne: 03.05.2022

Za zhotovitele:



Mgr. Marián Svoboda

