

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Meclov**

IČ: **00253553**

Sídlem: Meclov 137, 345 21 Meclov

Zastoupený: Pavlínou Kaufnerovou / starostkou

*dále jen „objednatel“*

a

Zhotovitel: **HENSTAV s.r.o.**

se sídlem V koutě 630, 330 08 Zruč - Senec

IČO: 29085373

DIČ: CZ29085373

zastoupen Pavlem Hendrichem - jednatelem

*dále jen „zhotovitel“*

**uzavřeli dnešního dne dle ustanovení č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).**

Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování výkazů výměr o provedených pracích, odsouhlasování daňových dokladů a potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

objednatele:	Antonín Beck - ve věcech technických	tel.: 379 428 822
	Pavlína Kaufnerová - starostka	tel.: 602 972 553

zhotovitele:	Pavel Hendrich – ve věcech smluvních	tel.: 777 947 566
	Lukáš Bazalka – ve věcech technických	tel.: 603 884 893

z nich vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Demolice objektu č. p. 130, Meclov“

Místem realizace díla je obec Meclov, Meclov č. p. 130, kraj: Plzeňský, okres: Domažlice.

Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné české technické normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, právní předpisy České republiky platné v době provádění a vztahující se k dílu.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů prokazatelně vzniklých, pokud již původní materiál zajistil. Bude-li zhotovitelem uhrazeno pořízení tohoto materiálu a nebude možné jej vrátit dodavateli, objednatel materiál odkoupí a stane se tak tento materiál vlastnictvím objednatele. Zhotovitel tento materiál uloží na určené místo objednatelem. Cena materiálu bude před odkoupením objednatelem doložena kalkulací dle PD. Objednatel připouští možnost dohody, pokud půjde o materiál, o který dodavatel projeví zájem.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Objednatel je povinen uhradit další dodávky jako vícepráce.

Zhotovitel současně s předáním díla předá objednateli ve čtyřech vyhotoveních i dokumentaci skutečného provedení stavby. Ta bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a. prohlášení o shodě na dodávku jako celek
- b. prohlášení o nakládání s odpady vzniklými prováděním dodávky / stavby
- c. atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k použitým materiálům
- d. protokoly o provedených zkouškách
- e. revizní zprávy elektrických zařízení

### **III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

- a. termín převzetí staveniště: .....
- b. termín zahájení díla: ..... 1.5.2022
- c. termín dokončení a předání díla: ..... 31.8.2022
- d. termín odstranění zařízení staveniště: .....

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### **IV. Staveniště**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

### V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

2 430 837,07 Kč bez DPH  
510 475,78 Kč DPH-21%  
2 941 312,85 Kč vč. DPH

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr, který je její součástí. Oceněný výkaz výměr je přílohou této smlouvy o dílo. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a) veškeré náklady na úplné, kvalitní, provozuschopné a včasné provedení díla, včetně nákladů na potřebné zkoušky, měření, atesty a související dokumentace;
- b) veškeré náklady na opatření, dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- e) veškeré náklady na zařízení staveniště, dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- f) veškeré náklady na záборы veřejného prostranství pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla;
- h) veškeré náklady na vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí za účasti správců těchto sítí, včetně provedení nezbytných sond k ověření jejich polohy;
- i) veškeré náklady související se správními či jinými obdobnými řízeními, jejichž provedení je podle této smlouvy či právních předpisů ke zhotovení díla nutné;
- j) veškeré náklady na provedení příslušných a právními předpisy či ČSN stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- k) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- l) veškeré náklady na provedení nutných, vhodných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- m) veškeré náklady na zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav;
- n) veškeré náklady na zařízení staveniště a následné odstranění tohoto zařízení, včetně uvedení staveniště, používaných komunikací, zpevněných ploch, nebo jiných prostranství do původního stavu.

Objednatel má právo požadovat v rámci provádění díla provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto vícepráce představují objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Objednatel má současně právo požadovat neprovedení některých oceněných prací (méněpráce). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

Kalkulace nákladů za vícepráce a méněpráce bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud se bude jednat o nové položky, v nabídce neuvedené, budou předem odsouhlaseny objednatelem na základě cenové nabídky zhotovitele, a to do maximální výše jednotkových cen, uvedených v aktuálním katalogu firmy RTS, a.s. upravené koeficientem úpravy. Tento koeficient úpravy bude stanoven jako poměr mezi nabídkovou cenou zhotovitele a rozpočtovanou cenou objednatele – vždy samostatně pro každý jednotlivý objekt stavby.

Soupis víceprací a méněprací předloží zhotovitel na samostatném formuláři, který bude odsouhlasen TDI.

Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **VI. Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem.

Fakturace bude probíhat měsíčně podle soupisů provedených prací, odsouhlasených TDI. Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu předložit TDI k odsouhlasení soupis provedených prací za uplynulé období v elektronickém podobě. Splatnost faktur 30 dní.

Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad bez zaplacení před uplynutím lhůty jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje zákonem stanovené údaje, nebo není doložen TDI odsouhlasený soupis provedených prací. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

Zhotovitel bere dále na vědomí, že součástí kontroly formální a finanční správnosti faktur jsou kontroly bankovních spojení a použitých platebních symbolů (variabilní symbol, číslo faktury, částka k úhradě). Variabilní symbol při úhradě faktur zhotoviteli musí vždy obsahovat číslo faktury.

Zhotovitel je povinen předat originál faktury ve třech vyhotoveních, včetně odsouhlasených soupisů provedených prací. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 30 kalendářních dní ode dne jejich faktického odsouhlasení zástupcem objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odesána z účtu objednatele.

Objednatel má právo podmínit úhradu daňového dokladu (faktury) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

## **VII. Záruka za dílo**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které činí:

***60 měsíců na celý rozsah zakázky.***

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne nahlášení reklamace.

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo na smluvní pokutu a může zadat odstranění vad jiné firmě. Pak je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

## **VIII. Technický dozor**

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

## **IX. Kontrola provádění díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena



statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

## **X. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. K dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat 10 dní předem (např. zápisem ve stavebním deníku).

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků.

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky.

O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad nebránících řádnému užívání díla a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. výsledek přejímacího řízení,
- g. soupis všech předaných dokladů a dokumentů včetně dokumentace skutečného provedení stavby
- h. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

## **XI. Smluvní pokuty**

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě:

- a. prodlení s termínem dokončení díla,
- b. prodlení s předáním dokumentace skutečného provedení stavby,
- c. prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- d. prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.
- e. nedodržování pořádku v prostoru staveniště, na které byl předtím písemně upozorněn

f. nedodržení dohodnutých ujednání, uvedených v zápisech z kontrolních dnů stavby

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), c) a d) činí 10000 Kč/kalendářní den, výše smluvní pokuty podle odstavce e) a f) činí 5000 Kč za každý jednotlivý případ. Výše smluvních pokut se může sčítat a není omezena žádnou částkou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uplatnit z jakéhokoli daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů. Výše smluvní pokuty při prodlení objednatele činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XII. Bezpečnost a ochrana zdraví**

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku minimálně 3 000 000 bez spoluúčasti.

## **XIII. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

## **XIV. Zkoušky**

Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. nezahájí provedení díla do 5 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
- b. neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- c. bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d. je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 30 dnů,
- e. je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
- f. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. je v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
- b. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
- c. je v prodlení s úhradou ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

## **XVI. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.

V otázkách týkající se výkladu smlouvy o dílo, má zadávací dokumentace přednost před nabídkou, nikoliv však před obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.

Zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.



Dojde-li k omezení rozsahu díla objednatel, bude pro účel určení ceny takto omezeného díla použit položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) vypracovaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této Smlouvy s tím, že toto omezení rozsahu díla je považováno za definitivní a konečné.

V důsledku tohoto odstoupení nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok na náhradu škody a dojde-li k odstoupení do termínu před předáním staveniště dle čl. III. této Smlouvy, tak zhotoviteli nevzniká žádný nárok na náhradu jakýchkoliv vynaložených nákladů.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

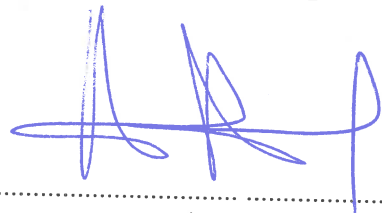
Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

V Meclově ..... dne 24. 4. 2022

Ve Zruči ..... dne 27.4.2022

  
.....  
za objednatele:  
Pavlína Kaufnerová,  
starostka



  
.....  
za zhotovitele:  
Pavel Hendrich - jednatel

**HENSTAV s.r.o.**  
V koutě 630, 330 08 Zruč - Senec  
IČ: 29085373, DIČ: CZ29085373



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01-2021

**Stavba:** Demolice objektu č.p. 130, Meclov

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum:

12. 1. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

**Cena bez DPH**

**2 430 837,07**

DPH základní

21,00%

snižovaná

15,00%

Sazba daně

Základ daně

**2 430 837,07**

**0,00**

Výše daně

**510 475,78**

**0,00**

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 941 312,85**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 01-2021

**Stavba:** Demolice objektu č.p. 130, Meclov

Místo:

12. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
01	Vlastní objekt	2 430 837,07	2 941 312,85	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	2 371 337,07	2 869 317,85	STA
		59 500,00	71 995,00	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p. 130, Meclov  
Objekt: **01 - Vlastní objekt**

KSO: CC-CZ: 12. 1. 2021  
Místo: Datum:  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Uchazeč: Vyplň údaj  
Vyplň údaj  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka: IČ: DIČ:

## Cena bez DPH

**2 371 337,07**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
2 371 337,07  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
497 980,78  
0,00

## Cena s DPH

**v CZK**

**2 869 317,85**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p. 130, Meclov  
Objekt: **01 - Vlastní objekt**  
Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 12. 1. 2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání  
94 - Lešení a stavební výtahy  
997 - Přesun sutě  
998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny  
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod  
730 - Ústřední vytápění  
741 - Elektroinstalace - silnoproud  
762 - Konstrukce tesařské  
764 - Konstrukce klempířské  
765 - Krytina skládaná  
766 - Konstrukce truhlářské  
767 - Konstrukce zámečnické  
776 - Podlahy povlakové

**2 371 337,07**

1 961 200,33

844 444,83

86 558,71

1 030 134,31

62,48

410 136,74

1 512,00

73 500,00

15 450,00

17 600,00

39 200,00

102 626,44

22 459,00

120 026,44

3 291,91

6 763,80

7 707,15



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p. 130, Meclov

Objekt: 01 - Vlastní objekt

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 12. 1. 2021

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>2 371 337,07</b>	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>1 961 200,33</b>	
1	K	961043111	Bourání základů z betonu, proloženého kamenem	m3	85,427	1 020,00	844 444,83	
	W		0,8*1,2*(16,16+11,06+0,8*1,25+1,65+0,2+6,0+0,2+1,25+1,65+1,25+0,2+0,6+5,5+1,0+2,505)		55,704		87 135,54	CS ÚRS 2020 02
	W		0,6*1,2*(10,2+7,65+4,53+1,96+3,95+2,6+2,3+1,95+0,95+0,55+0,3)		26,597			
	W		0,5*1,2*(3,45+2*0,88)		3,126			
2	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvármic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	7,101	165,00	1 171,67	CS ÚRS 2020 02
	W		2.NP					
	W		2,75*(3,8)-(0,8*1,97+0,9*1,97)					
3	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvármic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	7,101	195,00	32 475,50	CS ÚRS 2020 02
	W		suterén		166,541			
	W		2,0*1,0					
	W		1.NP		2,000			
	W		2,75*(3,65+1,05+1,75+1,75+0,95+0,15+2,1+1,6+0,9+3,875+4,675+3,0+1,02)		72,793			
	W		-(0,82*2,0+3*0,8*2,0+0,72*2,0+1,2*2,1+0,8*1,97+0,87*2,0)		-13,716			
	W		2.NP					
	W		2,75*(3,65+2,65+2*1,6+3,35+0,9+3,8+4,675)		61,119			
	W		-(0,8*1,97+1,0*0,4+0,6*1,97+0,6*1,97+0,8*1,97+1,2*2,1+0,8*1,97)		-10,012			
	W		podkrovi					
	W		2,25*(2*1,75+3,5+1,05+5,1+2,45+2,15+2,25+4,6+4,75)		66,038			
	W		-(2*0,65*1,97+0,6*2,0+2*0,82*2,0+0,58*2,0+2*0,87*2,0)		-11,681			
4	K	962032241	Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvármic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	355,155	935,00	332 069,93	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznáмка k souboru cen: 1. Bourání pilířů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje příslušnými cenami -2230, -2231, -2240, -2241, -2253 a -2254 jako bourání zdíva nadzákladového cihelného.					
	W		tl. 600 mm					
	W		suterén					
	W		2,3*0,6*(16,16+11,06+0,8*1,25+1,65+1,25+0,2+6,0+0,2+1,25+1,65+1,25+0,2+0,6+5,5+5,5+2,505)		78,695			
	W		-0,6*(3*1,05*0,75+2,5*1,2+3*1,05*0,75+2*0,75*0,75)		-5,310			
	W		tl. 450 mm					
	W		suterén					
	W		2,3*0,45*(10,2+7,65+4,53+1,96+3,95+2,6+2,3+0,8+0,95+0,55+0,3)		37,043			
	W		-0,45*(6*0,8*1,97+1,05*0,75)		-4,610			
	W		1.NP					
	W		3,05*0,45*(16,0+2,65+5,25+4,1+4,9+0,6+0,2+1,5+1,6+1,5+0,2+5,9+0,2+1,5+1,6+1,5+0,2+0,6+11,05)		83,791			
	W		-0,45*(4*1,15*1,75+3*0,65*1,75+4*0,75*1,75+2*0,9*1,75+1,75*1,75+3*1,05*1,75+0,87*2,0)		-13,580			
	W		2.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	962032641	3,05*0,45*(16,0+2,65+5,25+4,1+4,9+0,6+0,2+1,5+1,6+1,5+0,2+5,9+0,2+1,5+1,6+1,5+0,2+0,6+11,05) -0,45*(4*1,15*1,75+3*0,65*1,75+4*0,75*1,75+2*0,9*1,75+1,75*1,75+3*1,05*1,75+0,8*1,97) podkrovní 2,55*0,45*(1,1+1,55) 4,45*0,45*(5,05+4,7+4,8+5,05+1,6) -0,45*(1,05*1,75+2*0,9*2,0+1,15*1,75) tl. 300 mm 1.NP 3,05*0,3*(6,0+4,0+2,75+2*2,1+4,05) -0,3*(0,9*1,97+0,8*1,97+0,675*2,0+1,0*0,85) 2.NP 3,05*0,3*(6,0+4,0+2,75+2*2,1+4,05) podkrovní 2,55*0,3*(14,45+3,1+4,5+2,1+4,3+7,5+4,3) -0,3*(2*1,0*0,9+0,55*0,9+1,15*1,6+1,0*0,85+1,6*1,15+0,9*0,8) vstup do objektu 0,45*1,0*(3*1,51+2*3,5) Bourání zdíva nadzákladového z cihel nebo tvárníc kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střešou na maltu cementovou Poznámka k souboru cen: 1. Bourání pilířů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje příslušnými cenami -2230, -2231, -2240, -2241, -2253 a -2254 jako bourání zdíva nadzákladového cihelného.	m3	19,750	1 130,00	22 317,50	CS ÚRS 2020 02
6	K	962042321	13,675*1,4*0,45 12,72*0,85*0,45 10,45*1,2*0,5 Bourání zdíva z betonu prostého nadzákladového objemu přes 1 m3 Poznámka k souboru cen: 1. Bourání pilířů o průřezu přes 0,36 m2 se oceňuje cenami -2320 a -2321 jako bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého.	m3	5,844	2 650,00	15 486,60	CS ÚRS 2020 02
7	K	963042819	0,25*1,0*14,0 0,25*0,75*12,5 Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě 3*1,3	m	3,900	280,00	1 092,00	CS ÚRS 2020 02
8	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1313 lze použít i pro bourání bedničkových stropů. Množství jednotek se určuje v m3 včetně dutin.	m3	70,293	2 040,00	143 397,72	CS ÚRS 2020 02
9	K	963053935	ned suterénem 0,25*(1,03*1,0+8,87+28,32+9,33+19,84+16,76+30,09+18,03) nad 1.NP 0,13*(3,21*1,3+1,1*1,45) nad 2.NP 0,25*(2,11+20,68+19,07+31,09+19,27+10,7+3,85+9,98+1,72+3,43+10,92+2*5,04) 0,13*(3,21*1,3+1,1*1,45)	m2	22,425	1 480,00	33 189,00	CS ÚRS 2020 02
10	K	965042141	Bourání železobetonových monolitických schodišťových ramen zazděných oboustranně 1,3*(2,6+0,3+3,56+0,84+3,56+0,84+3,3)*1,15 Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2 podlaha suterénu 0,1*(3,14+8,87+28,32+9,33+19,84+16,76+30,09+18,03) podlaha 1.NP 0,06*(15,23+23,12+20,68+19,07+31,09+19,16+1,68+1,52+3,63+10,92) podlaha 3.NP 0,06*(2,42+5,04+5,04+25,3+16,16+24,34+1,84+3,92)	m3	27,248	1 360,00	37 057,28	CS ÚRS 2020 02
11	K	965042221	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2 základ vodojemu 0,2*1,0*1,0	m3	0,200	1 360,00	272,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,265	1 360,00	1 720,40	CS ÚRS 2020 02
	W		venkovní schodiště 0,15*(2,41*3,5)					
13	K	965049113	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových s rábiovým pleťvem, tl. do 100 mm	m3	1,265	1 490,00	40 599,52	CS ÚRS 2020 02
14	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,760	72,00	414,72	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Odsěkáni soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.					
	W		podkrovní					
	W		1,84+3,92					
15	K	965083112	Odstanění násypu mezi stropními trámy tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	5,760	965,00	18 115,96	CS ÚRS 2020 02
	W		strop nad 1.NP					
	W		0,1*(2,11+20,68+19,07+31,09+19,27+9,98+10,92)					
	W		strop nad 2.NP					
	W		0,1*(19,93+20,3+19,47+12,49+2,42)					
	W		Dvuitání plotových sloupků a vzper ucelovyci nebo prousovanyci u vysky uu z,ou III					
16	K	966071711	Rozebrání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly	kus	16,000	335,00	5 360,00	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na odklizení materiálu na vzdálenost do 20 m nebo naložení na dopravní prostředek.					
	W		8					
	W		8					
17	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	14,000	90,00	1 260,00	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na odklizení materiálu na vzdálenost do 20 m nebo naložení na dopravní prostředek. 2. V cenách nejsou započteny náklady na demontáž sloupků.					
	W		7					
	W		7					
18	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy jednotlivě přes 2 do 6 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách jsou započteny i náklady na odklizení materiálu na vzdálenost do 20 m nebo naložení na dopravní prostředek.					
19	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly	m2	7,038	251,00	1 766,54	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.					
	W		suterén					
	W		7*1,05*0,75					
	W		2*0,75*0,75					
	W		2.NP					
	W		1,0*0,4					
20	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly	m2	56,630	245,00	13 874,35	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvěšení křidel.					
	W		1.NP					
	W		4*1,15*1,75					
	W		3*0,65*1,75					
	W		4*0,75*1,75					
	W		2*0,9*1,75					
	W		3*1,05*1,75					
	W		2.NP					
	W		4*1,15*1,75					
	W		4*0,75*1,75					
	W		2*0,9*1,75					
	W		3*1,05*1,75					

*Jell*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		podkrovní					
	W		1,15*1,75		2,013			
	W		1,6*1,15		1,840			
	W		1,05*1,75		1,838			
	W		2*0,9*2,0		3,600			
21	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2	m2	6,126	175,00	1 072,05	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
	W		1.NP					
	W		1,75*1,75		3,063			
	W		2.NP					
	W		1,75*1,75		3,063			
22	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	4,715	255,00	1 202,33	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
	W		2.NP					
	W		1,0*0,85		0,850			
	W		podkrovní					
	W		2*1,0*0,9		1,800			
	W		0,55*0,9		0,495			
	W		1,0*0,85		0,850			
	W		0,9*0,8		0,720			
23	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	8,933	160,00	1 429,28	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
	W		1.NP					
	W		1,15*1,6		1,840			
	W		2.NP					
	W		3*0,65*1,75		3,413			
	W		1,15*1,6		1,840			
	W		podkrovní					
	W		1,15*1,6		1,840			
24	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	20,155	250,00	5 038,75	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
	W		1.NP					
	W		0,72*2,0		1,440			
	W		0,82*2,0		1,640			
	W		3*0,8*2,0		4,800			
	W		0,87*2,0		1,740			
	W		2.NP					
	W		0,675*2,0		1,350			
	W		podkrovní					
	W		0,6*2,0		1,200			
	W		0,58*2,0		1,160			
	W		2*0,82*2,0		3,280			
	W		0,87*2,0		1,740			
	W		0,95*1,9		1,805			
25	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,372	215,00	1 584,98	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křídél.					
	W		1.NP					
	W		1,2*2,1		2,520			
	W		1,06*2,2		2,332			
	W		2.NP					
	W		1,2*2,1		2,520			
26	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvážení křídél. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.	m2	19,503	340,00	6 631,02	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvážení křídél. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádrokartonové příčky.					
	W		1.NP					
	W		0,8*1,97		1,576			
	W		2.NP					
	W		2*0,6*1,97		2,364			
	W		6*0,8*1,97		9,456			
	W		2*0,9*1,97		3,546			
	W		podkrovní					
	W		2*0,65*1,97		2,561			
27	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 % <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.	m2	187,730	175,00	32 852,75	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.					
	W		strop nad 1.NP					
	W		2,11+20,68+19,07+31,09+19,27+9,98+10,92		113,120			
	W		strop nad 2.NP					
	W		19,93+20,3+19,47+12,49+2,42		74,610			
28	K	978059541	Odkeskání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Odkeskání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.	m2	54,975	102,00	5 607,45	CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Odkeskání soklíků se oceňuje cenami souboru cen 965 08.					
	W		1.NP					
	W		1,5*(2*0,95+2*1,6)-0,8*1,5+1,5*1,5		8,700			
	W		2.NP					
	W		1,5*(2*1,075+2*1,6)-0,6*1,5		7,125			
	W		2,0*(2*2,75+2*1,6)-0,6*1,5		16,500			
	W		podkrovní					
	W		1,5*(2*1,05+2*1,75)-0,65*1,5		7,425			
	W		2,0*(2*2,3+2*1,75)-0,65*1,5		15,225			
D	94		Lešení a stavební výtahy					
29	K	94121111	Montáž lešení řadového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m <i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.	m2	664,442	29,00	86 558,71	19 268,82 CS ÚRS 2020 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního líce sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními líci.					
	W		(9,6+9,1)/2*19,2+2*7,6*2,0		209,920			
	W		(9,3+9,6)/2*19,2+3,5*1,0		184,940			
	W		9,6*12,86+5,4*2,0		134,256			
	W		(9,0+9,2)/2*12,86+5,4*2,0		127,826			
	W		2*(5,0*1,5)/2		7,500			
30	K	941211211	Montáž lešení řadového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	39 866,520	1,30	51 826,48	CS ÚRS 2020 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na kotvení lešení. 2. Montáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně. 3. Šířkou se rozumí půdorysná vzdálenost, měřená od vnitřního lince sloupků zábradlí k protilehlému volnému okraji podlahy nebo mezi vnitřními lici.					
31	K	941211811	60*664,442 Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	39 866,520 664,442	23,00	15 282,17	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž lešení řadového rámového lehkého výšky přes 40 m se oceňuje individuálně.					
32	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	90,620	2,00	181,24	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešeními; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.					
	W		komíny					
	W		4,3*(2*2,85+2*0,45)		28,380			
	W		5,2*(2*3,4+2*0,45)		40,040			
	W		3,0*(2*3,2+2*0,5)		22,200			
	D	997	Přesun sutě					
33	K	997006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	4,681	2 000,00	1 030 134,31	9 362,00 CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Množství měrných jednotek u ceny -6002 se určuje v t odpadu před roztrháním. 2. V ceně -6003 jsou započteny náklady na pytlování závadného odpadu, např. trusu, dřeva napařeného škůdci nebo hnilobou, apod.					
34	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 298,051	90,50	117 473,62	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžště skládky a půdorysné plochy objektu.					
35	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	14 278,561	13,50	192 760,57	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Pro volbu ceny je rozhodující dopravní vzdálenost těžště skládky a půdorysné plochy objektu.					
	W		11*1298,051					
36	K	997013152	Vnitrostavěnitelňní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	324,513	555,00	180 104,72	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije šroz nebo zařízení investora (např. výťah v budově), užijí se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3157 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž demontáž a pronájem šrozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
	W		poníženo o podíl mechanizace					
	W		1298,051*0,25					
37	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	264,238	165,00	43 599,27	CS ÚRS 2020 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.					
	W		187,939+59,946+12,857+2,783+0,44+0,273					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.	t	176,776	345,00	60 987,72	CS ÚRS 2020 02
	PSC		168,703+8,073					
	WV		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.	t	769,951	355,00	273 332,61	CS ÚRS 2020 02
	PSC		692,552+43,467+0,93					
	WV		33,002					
40	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.	t	37,883	2 150,00	81 448,45	CS ÚRS 2020 02
	PSC		10,435+3,638+3,511+3,391+3,379+3,262+2,628+1,774+0,765+0,494+0,388+0,339+0,331+0,289+0,255+0,226+0,1					
	WV		5					
41	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.	t	0,749	2 750,00	2 059,75	CS ÚRS 2020 02
	PSC		0,608					
	WV		0,141					
42	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.	t	4,681	6 320,00	29 583,92	CS ÚRS 2020 02
	PSC		3,867+0,814					
	WV							
43	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.	t	4,681	300,00	1 182,00	CS ÚRS 2020 02
	PSC		3,738					
	WV		0,202					
44	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně.	t	39,833	960,00	38 239,68	CS ÚRS 2020 02
	PSC		1298,051+(-264,238+176,776+769,951+37,883+0,749+4,681+3,94)					
	WV							
D	998		Přesun hmot		39,833			

62,48







PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti 2*2,0+2*10,5+9,5+2*9,5	m	53,500 53,500	66,00	3 531,00	CS ÚRS 2020 02
76	K	765131803	Krytina skládaná Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti Poznámka k souboru cen: 1. Pro ocenění nákladů na pylování suti lze použít položky souboru cen 997 00-60. — Úprava stavebního odpadu katalogu 800-6 Demolice objektů.	m2	217,478	345,00	120 026,44 75 029,91	CS ÚRS 2020 02
77	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti hřeben 5,250 nároží 8,4+8,4+8*4,5+3,5+9,4	m	70,950	60,00	4 257,00	CS ÚRS 2020 02
78	K	765 1000 001	Aplikace postřiků sítěšiny, vč. dodávky 2*217,478	m2	434,956 434,956	30,00	13 048,68	
79	K	765 1000 002	Aplikace postřiků na sběrné pytle, vč. dodávky	kus	4,000	500,00	2 000,00	
80	K	765 1000 003	Aplikace postřiků před odvozem na kontejneru, vč. dodávky	kus	1,000	850,00	850,00	
81	K	765 1000 004	Dodávka velkoobjemových vaků na azbestové desky	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
82	K	765 1000 005	Dodávka ochranných pracovních prostředků	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	
83	K	765 1000 006	Provedení kontrolního měření po provedení práce s azbestem	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
84	K	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky do 6 m Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za zřízených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.	t	0,043	950,00	40,85	CS ÚRS 2020 02
85	K	766111820	Konstrukce truhlářské Demontáž dřevěných stěn plných Poznámka k souboru cen: 1. Demontáž stěn záchodových se oceňuje cenou -1820. 2. V cenách je započtena demontáž lišt i vysklepi.	m2	15,063	62,00	3 291,91 933,91	CS ÚRS 2020 02
86	K	766441811	podkrovní 2,25*(4,11+2,5+3,8) -(2,5*1,9+0,95*1,9+0,95*1,9) Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1 m suterén 2 1.INP 3+4+2 2.INP 3+1+4+2 podkrovní 2+1+1+1	kus	23,423 -8,360 26,000	33,00	858,00	CS ÚRS 2020 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
87	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 02
	W		suterén					
	W		1.NP		7,000			
	W		4+1+1+4		10,000			
	W		2.NP		9,000			
	W		4+1+1+3		4,000			
	W		podkrovní					
	W		1+1+1+1					
D		767	Konstrukce zámečnické				6 763,80	
88	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	10,400	222,00	2 308,80	CS ÚRS 2020 02
	W		balkon					
	W		4*0,3+4*1,5+2*1,6		10,400			
89	K	767161823	Demontáž zábradlí do suti schodišťového nerozebratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	9,000	335,00	3 015,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2*4,5		9,000			
90	K	767161851	Demontáž zábradlí do suti madel schodišťových	m	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2020 02
	W		3,5+3*1,5		8,000			
D		776	Podlahy povlakové				7 707,15	
91	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	202,830	25,00	5 070,75	CS ÚRS 2020 02
	W		1.NP		130,870			
	W		23,12+20,68+19,07+31,09+19,16+1,68+1,52+3,63+10,92					
	W		2.NP		32,190			
	W		12,49+10,7+3,85+1,72+3,43					
	W		podkrovní					
	W		20,3+19,47					
92	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	202,800	13,00	2 636,40	CS ÚRS 2020 02
	W		202,8*1,0		202,800			

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p. 130, Meclov  
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12. 1. 2021

IČ:  
DIČ:

Vyplň údaj  
Vyplň údaj

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

**Cena bez DPH**

**59 500,00**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
59 500,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
12 495,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**71 995,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu č.p. 130, Meclov

Objekt:

**VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Datum: 12. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**59 500,00**

VRN3 - Zařízení staveniště

59 500,00

59 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu č.p. 130, Meclov  
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**  
Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 12. 1. 2021  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				<b>59 500,00</b>	
D	VRN3		Zařízení staveniště	soubor	1,000	13 250,00	59 500,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	13 250,00	13 250,00	
2	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00	
3	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00	
5	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
6	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00	
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	8 750,00	8 750,00	