

Smluvní strany:

**1. AB – Cont s.r.o.**

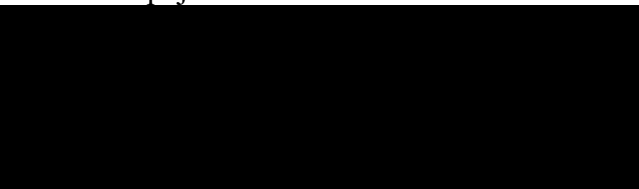
IČ: 274 82 341

DIČ: CZ27482341

se sídlem Hradec Králové, Kladská 465/4, PSČ 500 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610

bankovní spojení: 2748234199/5500 Raiffeisenbank a. s.



(dále též jen „pronajímatel“)

**2. Východočeské muzeum v Pardubicích**

IČ:14450542

DIČ:CZ14450542

se sídlem Zámek 2, PARDUBICE I - ZÁMEK, 530 02 PARDUBICE 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1607



(dále též jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu nájemní č. 22NA00841**

(dále též jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání následující stavební buňku a skladový kontejner, (dále též jen „**předmět nájmu**“):

**Stavební buňka půdorys 6055 x 2435 mm, počet kusů 1**

Vybavení: izolace, elektroinstalace, 1x venkovní dveře 875 x 2000 mm, 1x plastové okno s roletou nebo mříží, 1x topení

a

**Skladový kontejner SK 10' - odlehčený typ, počet kusů 1**

1.2. Výše uvedené kontejnery nemají požární odolnost.

1.3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané měsíční nájemné, dále sjednané vedlejší náklady a plnit veškeré své další povinnosti plynoucí z této smlouvy a z právních předpisů.

## II.

### Nájemné a vedlejší náklady

2.1. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za každý kalendářní měsíc doby trvání nájmu měsíční nájemné ve výši 7.200,- + DPH 21%, tedy měsíční nájemné v celkové výši 8.712,- Kč. V případě, že nájem bude v určitém kalendářním měsíci trvat méně než celý tento kalendářní měsíc, bude za tento kalendářní měsíc nájemné poměrně sníženo.

2.2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli sjednané nájemné od data předání předmětu nájmu nájemci.

2.3. Nájemné za období prvních dvou celých kalendářních měsíců doby trvání nájemní smlouvy (tedy částku odpovídající dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH) a vedlejší náklady je nájemce povinen uhradit pronajímateli ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však před dodáním předmětu nájmu.

2.4. Nájemné za ostatní kalendářní měsíce než kalendářní měsíc uvedený v bodě 2.3. této smlouvy (tedy i případné nájemné za první kalendářní měsíc trvání nájmu, kdy nájem v daném kalendářním měsíci netrval celý tento kalendářní měsíc), je nájemce povinen hradit pronajímateli vždy ve lhůtě 5 dnů od vystavení faktury pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tuto fakturu vystavit vždy již prvního dne každého kalendářního měsíce doby trvání nájmu. Vystavené faktury je pronajímatel povinen zaslat nájemci.

2.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli následující vedlejší náklady:

#### Rozpis vedlejších nákladů:

Jeřáb - nakládka předmětu nájmu v sídle pronajímatele, 2 ks, 1.400,-Kč + 21% DPH

Jeřáb - vykládka předmětu nájmu v sídle pronajímatele, 2 ks, 1.400,-Kč + 21% DPH

Konečné čištění stavebního kontejneru, 1 ks, 1.200,- Kč + 21% DPH

Konečné čištění skladového kontejneru, 1 ks, 900,-Kč + 21 % DPH

Doprava předmětu nájmu ze skladu v Hradci Králové do Českého Lačnova, 10.200,-Kč+ 21% DPH

Doprava předmětu nájmu z Českého Lačnova do skladu v Hradci Králové, 10.200,-Kč + 21% DPH

**VEDLEJŠÍ NÁKLADY CELKEM:25.300,-Kč bez DPH, 21% DPH 5.313,- Kč, celkem včetně DPH 30.613,-Kč**

Veškeré vedlejší náklady jsou splatné ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však před předáním předmětu nájmu nájemci.

2.6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši 0,- Kč, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však před předáním předmětu nájmu nájemci.

2.7. Nájemné, vedlejší náklady a kauci je nájemce povinen hradit pronajímateli na účet pronajímatele č.ú. 2748234199/5500, a to pod VS uvedeným na faktuře.

### III.

#### **Doba trvání nájmu, místo předání předmětu nájmu**

3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, minimálně však na 5 měsíce ode dne předání předmětu nájmu nájemci. Před uplynutím sjednané minimální doby nájmu nemůže žádná ze smluvních stran nájem vypovědět bez udání důvodů.

3.2. Při zahájení nájmu pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v **Českém Lačnově** (dále též jen „*místo předání předmětu nájmu*“).

**Dopravu předmětu nájmu do místa předání předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel a to na náklady nájemce. Nakládku předmětu nájmu v sídle pronajímatele zajišťuje pronajímatel, a to na náklady nájemce. Vykládku předmětu nájmu v místě předání předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel, a to na náklady nájemce.**

3.3. Pronajímatel se zavazuje předmět nájmu nájemci předat ve lhůtě cca 14 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny následující podmínky:

a) Dojde k uzavření této smlouvy.

b) Nájemce řádně uhradí pronajímateli nájemné za první dva celé kalendářní měsíce dle bodu 2.3. této smlouvy a vedlejší náklady dle bodu 2.5. této smlouvy.

c) Nájemce uhradí pronajímateli sjednanou kauci (pouze v případě, že je v této smlouvě sjednána povinnost nájemce zaplatit pronajímateli kauci v určité – nenulové – výši.

**3.4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu do sídla pronajímatele v Hradci Králové. Dopravu předmětu nájmu do sjednaného místa vrácení předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel, a to na náklady nájemce. Nakládku předmětu nájmu v místě užívání předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel, a to na náklady nájemce. Vykládku předmětu nájmu v sídle pronajímatele zajišťuje pronajímatel, a to na náklady nájemce.**

3.5. Nájemce při uzavření nájemní smlouvy pronajímateli sdělil, že předmět nájmu bude umístěn a užíván po celou dobu trvání nájmu v **Českém Lačnově** (dále též jen „*místo užívání předmětu nájmu*“). Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu místo užívání předmětu nájmu po předchozím písemném oznámení pronajímateli měnit; v případě že by se ale toto místo nacházelo mimo území České republiky, musí si k takové změně vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele.

3.6. V případě, že dle nájemní smlouvy zajišťuje dopravu do místa předání pronajímatel, avšak vykládku předmětu pronájmu zajišťuje nájemce, pak platí, že ve sjednané ceně dopravy je zahrnuto 45 min. pro složení předmětu koupě na sólo (1 kontejner/buňka) a 60 min. pro naložení a 60 min. pro složení předmětu nájmu na návěs (2 kontejnery/buňky). V případě přesáhnutí těchto časových limitů a čekání dopravce na naložení nebo složení, budou tyto náklady vyfakturovány nájemci, a to ve výši 500,- Kč za každých započatých 30 minut + DPH. + další náklady, které tímto vzniknou dopravci

### IV.

#### **Některé povinnosti nájemce**

4.1. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli svým nákladem a na svou odpovědnost veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby pronajímatel mohl splnit své závazky dle této smlouvy, a to zejména součinnost uvedenou v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách a dále součinnost dle dalších pokynů pronajímatele.

4.2. Nájemce se zavazuje, že na své náklady a odpovědnost zajistí zejména:

**V místě předání předmětu nájmu nájemci je nájemce povinen na své náklady a odpovědnost zajistit:**

- připravenost plochy pro uložení předmětu nájmu – odchylka max. +/- 5 mm  
plocha musí být připravena viz. Příloha: Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont
- napojení kontejnerů na zdroj el. proudu
- připojení sanitárních buněk na inženýrské sítě
- jeřáb nebo VZV (vysoko zdvižný vozík) pro nakládku a vykládku předmětu nájmu
- vhodné podmínky k příjezdu na místo předání předmětu nájmu nájemci a bezproblémové vyložení a naložení
- připravit podloží tak, aby bylo možné bez nutnosti dalšího zásahu na něj umístit kontejnery/buňky

**Pro případ montáže:**

Nájemce pošle pronajímateli, nejpozději 2 pracovní dny před plánovanou montáží kontejnerů, fotodokumentaci připraveného podloží. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout montáž, v případě, že nebude podloží připraveno a vyrovnáno do roviny.

**Pro případ demontáže:**

Nájemce je povinen pronajímateli sdělit termín demontáže minimálně 14 dní před plánovaným termínem demontáže.

4.3. O dobu trvání prodlení nájemce s plněním povinností dle tohoto článku této smlouvy se posouvají veškeré termíny pro předání předmětu nájmu nájemci dle této smlouvy. V případě, že nájemce některou ze svých povinností dle tohoto článku této smlouvy nesplní, je takovou povinnost oprávněn (nikoli povinen) splnit pronajímatel, a to na náklady nájemce.

## V.

### Závěrečná ujednání

5.1. Nájemce je seznámen se skutečností, že prodávající nevlastní certifikát ani atest na požární odolnost kontejnerů.

5.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti AB-CONT s.r.o. Nájemce potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s těmito obchodními podmínkami seznámil a že s nimi souhlasí. V případě rozporů mají přednost ujednání stran obsažená přímo v této smlouvě před ujednáními obsaženými v obchodních podmínkách.

5.3. Smluvní strany výslovně vylučují odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou porušením této smlouvy v důsledku jakékoli skutečnosti či události související s koronavirem a plněním nařízených opatření a vydaných veřejnoprávních předpisů v souvislosti s koronavirem orgány státní moci na ochranu veřejného zdraví.

5.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s nájmní smlouvou se budou řídit českými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že veškeré vzájemné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s nájmní smlouvou budou v prvním stupni rozhodovány dle pravidel věcné příslušnosti buď

Okresním soudem v Hradci Králové, nebo Krajským soudem v Hradci Králové, a to dle českých procesních předpisů.

5.5. Změny uzavřené smlouvy je možné provádět pouze dohodou stran v písemné formě. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

5.6. Nájemce výslovně prohlašuje, že nemá vůči třetím osobám ani správním orgánům neuhrazené splatné dluhy a že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a ani nebyl zjištěn jeho úpadek. Nájemce výslovně prohlašuje, že má k dispozici, případně má smluvně zajištěny, veškeré finanční prostředky potřebné k řádnému a včasnému uhrazení závazků plynoucích pro něho z této smlouvy.

5.7. Osoby podepisující za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu jménem smluvní strany uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a vědomi si všech jejích důsledků.

5.8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele.

Příloha č. 2: Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont.

V Hradci Králové dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel – Veronika Havelková

\_\_\_\_\_  
Nájemce – Mgr. Tomáš Libánek

# Všeobecné obchodní podmínky společnosti AB-CONT s.r.o. - nájem

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále též jen „podmínky“) se vztahují na nájemní smlouvy uzavřené mezi společností AB – Cont s.r.o., IČ: 274 82 341, se sídlem Hradec Králové, Kladská 465/4, PSČ 500 03, DIČ: CZ27482341, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610, infolinka: 733 111 000, [REDAKCE], jako pronajímatelem (dále též jen „pronajímatel“) a zákazníky společnosti AB – Cont s.r.o. jako nájemci (dále též jen „nájemce“), jejichž předmětem je pronájem stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů, a jejich příslušenství a vybavení, tak jak je tento předmět nájmu specifikován v uzavřené nájemní smlouvě.

## 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou stavební kontejnery, sanitární kontejnery, materiálové kontejnery a to v použitém, příp. novém stavu. Tyto kontejnery jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, předpokládaný pro tento druh výrobku.

## 2. Další práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Dodávka předmětu nájmu do místa předání předmětu nájmu nájemci, vrácení předmětu nájmu pronajímateli do sjednaného místa, manipulace jeřábem, případná montáž a demontáž a také konečné čištění kontejnerů je prováděno na náklady nájemce.

2.2. Veškeré sjednané termíny pro předání předmětu nájmu nájemci se prodlužují v případech neočekávaných okolností a vyšší moci nezaviněných společností AB-CONT s.r.o. Pronajímatel neručí za opožděné předání předmětu nájmu, nebo odvoz předmětu nájmu způsobené subdodavatelem pronajímatele či dopravcem, zvláště pak v případě samostatného organizování dopravy ze strany nájemce.

2.3. V případě, že je doprava předmětu nájmu do místa předání předmětu nájmu nájemci či při vrácení předmětu nájmu pronajímateli zajišťována přímo ze strany nájemce, je nájemce povinen zajistit odborné naložení a vyložení předmětu nájmu. Případné náklady či škody vzniklé v souvislosti s neodbornou manipulací s předmětem nájmu je nájemce povinen pronajímateli v plné výši nahradit.

2.4. Nájemce nemá nárok na náhradu újmy, a to ani z části(zejména ne na náhradu ušlého zisku) vzniklé v důsledku či v souvislosti porušení povinností pronajímatele z uzavřené nájemní smlouvy. Toto vyloučení odpovědnosti za újmu se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

2.5. Povinností nájemce je neprodleně písemně oznámit pronajímateli důležité změny, které by mohly vést k ovlivnění stávajících sjednaných podmínek pronájmu, zejména místa užívání předmětu nájmu.

2.6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit připravenost plochy pro uložení kontejnerů, připojení na el. proud, připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě, jeřáb a zajistit řádný průběh montážních prací. Předmět nájmu není dovoleno pevně spojit s pevnou stavbou a musí být v každé chvíli umožněn přístup a po skončení nájmu oddělitelný od okolních součástí.

2.7. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu musí být uložen na pevný, nebo dostatečně zpevněný, nebo upravený podklad v rovině, aby bylo dodrženo odvětrání prostoru mezi podlahou a podkladem a nedošlo tak k zatečení do kontejneru, nebo ucpání odtokových otvorů. Střecha kontejnerů musí být pravidelně ze strany nájemce čištěna např. od listů, aby nedošlo k zanesení odtokovým otvorům a zatékání do kontejnerů, případně spojů u kontejnerových sestav.

2.8. Nájemce je povinen zajistit odborné připojení a zapojení kontejnerů na elektrické, vodovodní a sanitární sítě. Za újmypůsobené neodborným zapojením odpovídá v plném rozsahu nájemce.

2.9. Pronajímatel má právo na inventarizaci předmětu nájmu. Pronajímatel má kdykoli po dobu trvání nájmu právo na přístup k předmětu nájmu, právo na vstup do předmětu nájmu a právo na prohlídku předmětu nájmu.

2.10. V případě, že dle nájemní smlouvy zajišťuje dopravu předmětu nájmu do místa předání předmětu nájmu nájemci či do místa vrácení předmětu nájmu pronajímateli pronajímatel, avšak nakládku či vykládku předmětu nájmu zajišťuje nájemce, pak platí, že ve sjednané ceně dopravy je zahrnuto 45 min. pro naložení a 45 min. pro složení předmětu nájmu na sólo (1 kontejner/buňka) a 60 min. pro naložení a 60 min. pro složení předmětu nájmu na návěs (2 kontejnery/buňky). V případě přesáhnutí těchto časových limitů a čekání dopravce na naložení nebo složení, budou tyto náklady vyfakturovány nájemci, a to ve výši 400,- Kč za každých započatých 30 minut + DPH.

2.11. Po dobu trvání nájmu nesmí nájemce odstranit, poškodit nebo zakrýt logo společnosti pronajímatele. V případě porušení této povinnosti bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé

porušení této povinnosti za každý předmět nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany vymáhat náhradu škody.

### **3. Doba nájmu**

3.1. Dnem zahájení nájmu je termín smluvený oběma stranami, popřípadě den převzetí předmětu nájmu nájemcem. Doba trvání nájmu je sjednána v nájemní smlouvě.

Doba pronájmu může být na žádost nájemce a se souhlasem pronajímatele prodloužena o dohodnutou dobu. V tomto případě cenové i ostatní podmínky jsou totožné, jako jsou ujednány pro dobu nájmu v nájemní smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájemní smlouvy se nepoužije.

3.2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna nájemní smlouvu bez udání důvodů vypovědět písemnou výpovědí, a to i smlouvu na dobu určitou. Výpovědní lhůta činí jeden kalendářní měsíc a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce není oprávněn nájemní smlouvu vypovědět v prvním kalendářním měsíci doby trvání nájemní smlouvy.

3.3. V případě, že nájemce nájemní smlouvu poruší (podstatným či nepodstatným způsobem), je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen nájemci poskytovat dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinností nájemce. V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného či jakékoli jiné peněžité povinnosti dle této smlouvy, vzniká pronajímateli právo od této smlouvy odstoupit již prvního dne prodlení nájemce s plněním takové peněžité povinnosti.

3.4. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději poslední den doby trvání nájmu, a to v místě sjednaném v nájemní smlouvě, jinak v provozovně pronajímatele na adrese Kladská 465/4, Hradec Králové 500 03. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém mu byl předán (tedy i s veškerým vybavením), a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen předmět nájmu po skončení nájmu připravit odborně k přepravě a naložení, zajistit, aby nedocházelo při přepravě k jeho poškození a zajistit nakládku předmětu nájmu. Stejně tak je povinen zabezpečit, aby bylo zabráněno škodám na elektrickém vedení a sanitárních částech kontejnerů, zejména vypuštěním všech kapalin a vyprázdněním všech odtoků. Pronajímatel má právo, aby mu nájemce nahradil veškeré škody opotřebení předmětu nájmu způsobené nad rámec běžného užívání předmětu nájmu.

3.5. V případě, že se po skončení doby trvání nájmu nájemce ocitne v prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn tento předmět nájmu nájemci odebrat, a to na náklady nájemce. Pokud nebudou kontejnery připraveny k odvozu, je pronajímatel oprávněn tyto naložit a odvézt i bez vědomí nájemce, a to na náklady nájemce. V případě odvozu kontejneru/buňky z důvodu neplacení nájemného se rozumí, že věci nevyklizené a uložené v kontejneru/buňce včetně jeho vybavení pokládají obě strany za nepotřebné a bezcenné.

3.6. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s vrácením předmětu nájmu po skončení doby trvání nájmu pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den trvání tohoto prodlení a za každý kontejner (stavební buňku), u kterého se ocitl v prodlení s plněním této povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není žádným způsobem dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

3.7. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s vrácením předmětu nájmu po skončení doby trvání nájmu, je povinen hradit pronajímateli nájemné až do doby vrácení předmětu nájmu a dále za dobu tohoto prodlení i zákonný úrokz prodlení.

3.8. Jestliže dojde ke zničení či ztrátě předmětu nájmu, je nájemce povinen hradit nájemné a úrokz prodlení, dokud ztrátu nebo zničení předmětu nájmu pronajímateli písemně neoznámil.

### **4. Úhrada nájemného a vedlejších nákladů, kauce**

4.1. Splatnost nájemného a vedlejších nákladů je sjednána v nájemní smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné a vedlejší náklady bude pronajímatel nájemci vyúčtovávat fakturou daňovým dokladem. U nájemného je dle dohody smluvních stran dnem zdanitelného plnění první den kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Faktury budou nájemci zasílány pouze elektronicky, pokud nájemce vyžaduje jejich zasílání poštou, musí si toto vyžádat předem u pronajímatele.

4.2. V ceně nájemného nejsou zahrnuty služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. ceny spotřebované elektrické energie, vodné, stočné, odvoz odpadků, poplatky za telefon podle spotřebovaného množství, zjištěného z instalovaných měřících přístrojů. Tyto náklady platí výhradně nájemce a to dle smluv o dodávkách těchto energií služeb uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto energií a služeb.

4.3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na provedení údržby a vyčištění předmětu nájmu po skončení trvání nájmu, a to ve výši sjednané v nájemní smlouvě.

4.4. Nájemce je povinen chránit a spravovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu v průběhu trvání nájmu provádí na své náklady a na svou odpovědnost nájemce. Nájemce nemá právo na jakoukoli náhradu těchto nákladů.

4.5. Nájemce je povinen zaplatit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním pohledávek pronajímatele vůči nájemci.

4.6. Splatnost fakturovaných částek je 5 dnů od data vystavení faktury, pokud není v nájemní smlouvě dohodnuta jiná splatnost pohledávek pronajímatele za nájemcem.

4.7. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s plněním jakékoli své peněžité povinnosti vůči pronajímateli dle uzavřené nájemní smlouvy (zejména povinnosti hradit nájemné, vedlejší náklady, kauci, odměnu za údržbu), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není žádným způsobem dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

4.8. V případě, že je v nájemní smlouvě sjednáno, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli určitou kauci, je pronajímatel oprávněn použít takto složené peněžní prostředky k úhradě svých pohledávek na nájemném, vedlejších nákladech, odměně za údržbu předmětu nájmu, náhradu újmy(škody) či vydání bezdůvodného obohacení, a jakýchkoliv svých dalších pohledávek za nájemcem vzniklých na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou. O čerpání kauce pronajímatel nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí. Nájemce je povinen doplnit kauci na původní výši, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyrozumění pronajímatele o čerpání kauce.

4.9. Dojde-li v průběhu trvání nájemní smlouvy ke změně podmínek na trhu s pohonnými hmotami, stavebním materiálem či jinými hmotnými statky, dotýkajících se pronajímatele při plnění práv a povinností z nájemní smlouvy, nebo ke změně podmínek při uplatňování daně z přidané hodnoty za nájem předmětu nájmu na straně pronajímatele, je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné nebo vedlejší náklady sjednané nájemní smlouvou; navýšení je pronajímatel nájemci povinen písemně sdělit bez zbytečného odkladu včetně uvedení nové výše nájemného nebo vedlejších nákladů, účinnosti takového navýšení a podmínek úhrady případného doplatku. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné a vedlejší náklady hradit a rovněž se zavazuje zaplatit případné doplatky na nájemném či vedlejších nákladech. Ohledně uvedeného navýšení nájemného nebo vedlejších nákladů není třeba uzavírat samostatnou dohodu o změně závazku k nájemní smlouvě.

4.10. Pronajímatel je rovněž oprávněn zvýšit úhradu za nájem dle nájemní smlouvy, každoročně o míru inflace, tj. o částku, vypočtenou podle inflačního koeficientu, vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) vždy počátkem nového kalendářního roku. Zvýšení bude platné vždy od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení míry inflace, resp. inflačního koeficientu ČSÚ. Toto navýšení musí pronajímatel písemně sdělit nájemci a ten se zavazuje pravidelnou platbu od následujícího měsíce o tuto částku navýšit.

## **5. Společná ustanovení**

5.1. Nájemce má povinnost předem písemně informovat pronajímatele o každé změně místa užívání předmětu nájmu.

5.2. Za dodržení stavebního zákona při montáži předmětu nájmu v místě jeho užívání odpovídá nájemce.

5.3. Nájemce není oprávněn předat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5.4. Nájemce je povinen okamžitě písemně oznamovat pronajímateli jakékoliv zničení či poškození předmětu nájmu nebo jeho ztrátu včetně zničení a poškození vnitřního zařízení, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů, kdy dojde k této události. V případě že dojde ke ztrátě, zničení či poškození předmětu nájmu, nese plnou odpovědnost nájemce, a to i v případě, že k tomuto zničení, ztrátě či poškození došlo v důsledku vyšší moci, náhody či v důsledku jednání třetích osob (krádež, loupež, vandalismus). Veškeré takové škody na předmětu nájmu je nájemce povinen pronajímateli nahradit. Nájemce má možnost nechat předmět nájmu opravit na vlastní náklady nebo zaplatit pronajímateli újmu v plné výši.

5.5. Nájemce je povinen předmět nájmu pojistit, a to na své náklady. Případné poškození nebo ztráta věcí umístěných do pronajatého kontejneru je věcí nájemce, pronajímatel za ně nenesе žádnou zodpovědnost.

5.6. Předmět nájmu je nájemce povinen zkontrolovat ihned při jeho předání ve sjednaném místě, uvést je do předávajícího protokolu, a případné skryté nedostatky písemně oznámit nájemci v lhůtě do 3 dnů ode dne předání předmětu nájmu. Pokud nebudou nedostatky takto oznámeny, budou veškeré opravy předmětu nájmu zúčtovány nájemci.

5.7. Jakékoli změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Náklady na provádění těchto změn nese výhradně nájemce, a to i v případě, že se jedná o změny, ke kterým dal pronajímatel souhlas. Nájemce nemá právo na jakoukoli náhradu těchto nákladů ani právo na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Na elektrickém zařízení musí být prováděny pravidelné revize v termínech daných v ČSN331500. Zásahy do elektrického zařízení smí provádět pouze pracovník s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky 50/78 Sb. Za bezpečnost elektrického zařízení a dodržování termínů pravidelných revizí odpovídá provozovatel. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení k napájecímu bodu na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na



připojení (musí dojít k přeměření elektrických hodnot). Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci je prováděno vždy jako výkon ze strany nájemce.

5.9. V případě, že nájemce poruší jakékoli ustanovení dle nájemní smlouvy či těchto podmínek (u kterého není sjednána zvláštní smluvní pokuta v odlišné výši), je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý den trvání porušení této povinnosti a za každý kontejner (stavební buňku), u kterého nájemce tuto svoji povinnost porušil. Ujednáním o smluvní pokutě není žádným způsobem dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti nájemce zajištěné smluvní pokutou, a to právo na náhradu škody v plné výši.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1. S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku k oprávnění k zastupování, není žádný z pracovníků pronajímatele či subdodavatelů pronajímatele, ani kooperujících, montážních, nebo přepravních organizací, oprávněn uzavírat ústní vedlejší dohody, které by se týkaly obsahu uzavřené nájemní smlouvy a těchto podmínek. Případná dohoda, která by byla uzavřena v zájmu snížení případných újem, nebo ve zvlášť naléhavých případech je platná, pokud bude potvrzena oprávněnou osobou nejpozději do 3 dnů

6.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou se budou řídit českými právními předpisy.

6.3. Dohoda o místní příslušnosti. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré vzájemné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou budou v prvním stupni rozhodovány dle pravidel věcné příslušnosti buď Okresním soudem v Hradci Králové, nebo Krajským soudem v Hradci Králové.

6.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.5. Nájemce tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností, aplikace § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, ze strany nájemce je vyloučena.

6.6. Pronajímatel je oprávněn započítat na jakoukoliv pohledávku nájemce za pronajímatelem svoji existující pohledávku vůči nájemci, a to i doposud nesplatnou. Nájemce je oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku za pronajímatelem pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6.7. Písemná forma vyžadovaná podle nájemní smlouvy a těchto podmínek je dodržena: a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručených prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele; b) v případě E-mailových zpráv, pokud tyto zprávy budou obsahovat elektronický podpis odesílatele odpovídající platným právním předpisům; c) v případě faxových zpráv či E-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenou druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od doručení faxové či E-mailové zprávy.

6.8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit tyto obchodní podmínky. Pronajímatel je oprávněn provést změnu obchodních podmínek v celém jejich rozsahu. Změnu je pronajímatel povinen oznámit nájemci způsobem uvedeným v odstavci 6.7. těchto smluvních ujednání. V případě nesouhlasu nájemce s provedenou změnou je nájemce oprávněn ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení změny obchodních podmínek z tohoto důvodu vypovědět nájemní smlouvu, přičemž výpověď nájemní smlouvy musí být pronajímateli ve stanovené 14ti denní lhůtě prokazatelně doručena, jinak právo výpovědi z tohoto důvodu zaniká.

6.9. Promlčecí doba pro uplatnění práv pronajímatele z tohoto závazkového právního vztahu činí 15 let ode dne kdy právo pronajímatele mohlo být uplatněno poprvé.

6.10. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ujednání stran o nájemném, vedlejších nákladech, odměně za údržbu předmětu nájmu, ujednání o právech a povinnostech smluvních stran v souvislosti s ukončením předmětu nájmu a ujednání smluvních stran o smluvních pokutách.

6.11. Práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

6.12. Ujednání upravující odlišně práva a povinnosti smluvních stran, která jsou obsažena v nájemní smlouvě a těchto obchodních podmínkách, nahrazují ujednání o právech a povinnostech smluvních stran, která byla mezi smluvními stranami dohodnuta v průběhu sjednávání tohoto smluvního vztahu.

6.13. Součástí těchto Všeobecných obchodních podmínek jsou i Podmínky pro používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o.

V Hradci Králové dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

\_\_\_\_\_  
Nájemce

## Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont

Aby byly kontejnery dlouho v perfektním stavu a plně se využila jejich životnost, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu. Nájemce (zákazník společnosti AB – Cont s.r.o.) je povinen tato pravidla dodržovat. Porušení těchto pravidel ze strany nájemce se považuje za hrubé porušení nájemní smlouvy. Za škody na straně zákazníka či třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel nenese společnost AB-Cont s.r.o. jakoukoli odpovědnost.

### Manipulace s kontejnery

1. Konstrukce kontejneru je navržena pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního auta, široké 2,5 m, která umožní podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud dopravní prostředek nespĺňuje požadavek dle bodu 1., musí být podlaha podepřena minimálně po každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6metrový kontejner min. 3x, 8metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít správně dimenzovaný jeřáb.
5. Délka závěsných lan se volí podle vzdálenosti ok k zavěšení. Úhel, který závěsná lana tvoří, nesmí činit více než 60°. Délka závěsných lan musí být stejná nebo větší než vzdálenost mezi dvěma závěsnými oky (maximální vzdálenost mezi oky je 9 m).
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahadlo a speciální zámky pro kontejnerová ISO-oka – místo obyčejných háků). K zavěšení kontejneru se nesmí používat otvory v horních rohových deskách. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídavná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
7. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vidlicového vozíku. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do ¼ šířky kontejneru (tj. 1825 mm u kontejneru šířky 2438 mm a 2245 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek druhé smluvní strany.
8. Ihned po složení kontejneru z přepravního prostředku provede přejímací technik zákazníka jeho kontrolu a rovněž kontrolu příslušenství. Případné závady a nesrovnalosti uvede do předávacího protokolu, vhodné je doplnění fotografiemi. S každým kontejnerem je dodáván opravářský set pro případné drobné opravy.
9. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

### Stavební připravenost

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:
  - a) délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech
  - b) délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech
  - c) délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech
  - d) délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech
2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období) resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyžrát.
3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Společnost AB-Cont s.r.o. dodá na požádání návrh půdorysu základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do  $\pm 5$  mm. Před usazením kontejnerů musí být nerovnosti vyrovnány dodanými podložkami do roviny  $\pm 1$  mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnání základů před usazením kontejnerů může vést ke křížení konstrukce kontejneru. Důsledkem toho jsou nedovírající se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádrokartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavňou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

### Odvětrání

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 150 mm a vytvořit tak odvětrávaný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezera 150 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

### Odvodnění kontejnerů

Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střešy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

### Připojení kontejnerů na inženýrské sítě

Připojení kontejnerů na inženýrské sítě je v režii druhé smluvní strany. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení.

### Elektrická energie a uzemnění

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemnicí šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemnicího vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemnič naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod el. energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L<sub>1</sub>, L<sub>2</sub>, L<sub>3</sub>; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm<sup>2</sup> a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici, která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku.
4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.

5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojler, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo

dojít ke spálení topných těles.

6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubám apod. Příkon odebraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.

7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.

8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek a zářivkových trubic, a to jen při dodržení bezpečnosti práce a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě s dodavatelem. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušení elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.

9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.

10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně anebo rozšíření musí být provedena elektrovizita, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektrovizity kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.

11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemniců.

12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.

13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných výrobcem. Další vlivy může provozovatel zpřesnit podle využití kontejneru.

14. Nesmí dojít k postříkání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.

15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Zapnutý přístroj nenechávejte nikdy bez dozoru.

### **Přívod vody a odpady**

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.

2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interiér temperován na teplotu min. + 5°C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařizovacích předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.

3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohřivačů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení. 4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.

5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.

6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohřivačů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohřivače. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

### **Teplovodní topení**

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.

2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

### **Zemní plyn**

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.

### **Údržba kontejnerů**

1. Je třeba pravidelně čistit střechu, střešní rýny a svody. Zanesení rýn nečistotami či zamrznutí střešních svodů může vést ke vnikání vody do kontejnerů. Poškozený ochranný nátěr střešního žlabu musí být bezodkladně opraven, aby se zabránilo šíření koroze.

2. Střechy kontejnerů je nutno udržovat pokud možno bez větších vrstev sněhu a ledu, aby nedošlo k překročení projektované nosnosti střechy a prohnutí konstrukce.

3. Při přepravě a usazení kontejnerů může dojít k chybné funkci dveří a oken, proto je třeba seřídit závěsy. Kontrolu a případné seřízení oken a dveří je třeba provádět pravidelně.

4. Veškerá mechanická poškození vnějšího pláště kontejnerů je třeba ihned opravit (očistit, odmastit a nastříhat), aby nedocházelo ke korozi. Pokud by došlo k prasknutí tmelu u parapetu či okapnice, je třeba prasklinu přetmelit pružným tmelem (PU, silikon).

5. Mytí vnějších a vnitřních ploch kontejnerů se provádí běžnými čistícími prostředky. K čištění je ale zakázáno používat tlakovou vodu. AB-Cont dodává kontejnery vyčištěné, nemůže ovšem zaručit, že během přepravy nedojde k jejich uspinění

6. Všechny elektrické spotřebiče se musí používat dle návodů k obsluze dodaných jejich výrobcem.

7. U tepelných spotřebičů není dovoleno zakrývat výdechové a větrací otvory topidel, sušit na nich oděvy nebo je používat k ohřevu kapalných látek. U elektrických přímotopných konvektorů musí být dodrženy minimální odstupy od nábytku a ostatního vybavení 500 mm ve směru vyzářování paprsků a 100 mm v ostatních směrech. Obecně ale musí být dodrženy bezpečnostní pokyny doporučené výrobcem.

8. Je potřeba pravidelně kontrolovat, zda přípoje, kryty přístrojů a svorkovnice nejsou mechanicky poškozeny. Součástí údržby elektrických zařízení je také jejich pravidelné čištění při dodržení všech bezpečnostních předpisů.

9. Jednou měsíčně se musí kontrolovat funkce proudového chrániče jeho vypnutím a zapnutím. Opakovat dvakrát za sebou.

10. Kontejnery musí být rovněž denně větrány.

V Hradci Králové dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pronajímatel

\_\_\_\_\_  
Nájemce