**SMLOUVA O DÍLO č. 19042022**

na provedení díla

Smlouva o dílo (dále SoD)

na akci „Provozní oprava havarijního stavu zdiva a oplechování FSpS Údolní 3, Brno“

I. **Smluvní strany**

**Objednatel: Masarykova univerzita, Fakulta sportovních studií**

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

kontaktní adresa: Kamenice 753/5, 625 00 Brno

zastoupena Mgr. Lenkou Goldmannovou, MPA, tajemnicí

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Číslo účtu : 85636621/0100

**Zhotovitel: Izolservis, spol. s r.o.**

Srbská 2741/53

612 00 Brno

IČ: 44016832

DIČ:CZ44016832

Spisová značka: C , vložka 4126, Krajský soud v Brně

Číslo účtu : 267202621/0100

KB a.s. pobočka v Brně

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem „Provozní oprava havarijního stavu zdiva a oplechování FSpS-Údolní 3, Brno**“**, v rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele uvedeného v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen také „dílo“). Pokud není cena uvedena v položkovém rozpočtu, má se zato, že práce nebudou provedeny zhotovitelem. Na žádost objednatele se RZP může rozšířit a doplnit o ceny za tyto práce.

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce související na „Provozní oprava havarijního stavu zdiva a oplechování FSpS-Údolní 3, Brno**“**. Popis díla je dále specifikován v textové zprávě, odsouhlasené technologie a použití materiálů.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s

* požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů,
* nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele**,** který je přílohou č. 1 této smlouvy,
* požadavky zohledňujícími skutečnost, že budova je nemovitou kulturní památkou,
* platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.

4. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny, než jsou uvedené v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, případně použije jiný materiál, technologie nebo změny, než jsou uvedené v projektové dokumentaci, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Výše uvedené nevylučuje uplatnění odpovědnosti za škodu, zejména související s pozdním zhotovením díla aj.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

7. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení montážních prací, obstarání a přepravu věcí a materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení a odzkoušení potřebné ke kolaudaci a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

8. Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, věci, výrobky, práce nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovanou realizací prací, jichž se vyjmutí z plnění týká. Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizovaná plnění. V případě již objednaného zboží Zhotovitelem je Objednatel povinen uhradit storno poplatky z vyplývající změn. Výše storno poplatku se určí dle dodavatele daného materiálů nebo služby.

# III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou mezi zadavatelem a zhotovitelem

**Cena celkem bez DPH: 152.820,- Kč**

Slovy: stopadesátdvatisícosmsetdvacet korun českých bez DPH

**DPH 21%: 32.092,20,-Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 184.912,20,- Kč**

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

3. Cena díla je stanovena RZP. Dojde-li k neočekávaným změnám např. inflace, zdražení materiálů, bude cena navýšena o dané % inflace nebo zdraženého materiálů. Cenu lze zafixovat tzv. Zálohovou fakturou na nákup daného zboží, kdy potom nelze cenu dále navýšit.

# IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Začátek prací: **19.4.2022**

Dokončení nejpozději: **30.5.2022**

2. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků v daných termínech dle SOD. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

Dalším důvodem změny termínu může být nevhodné počasí ovlivňující technologické postupy, Covid-19 a vládní opatření.

3. Místem plnění je ul. Údolní 3, Brno**“**.

**V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY**

1. Úhrada díla bude prováděna na základě faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí faktury bude soupis provedených prací. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli.

3. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **7 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

# VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí stavební připravenost k provedení sjednaných prací nejpozději 3 dny před zahájením prací. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

* stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
* předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů,
* požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí průběžně po vypracování protokolu.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

* 1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdové komunikaci pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. V případě poškození majetku objednatele je povinen provést jeho uvedení do původního stavu podle pokynů objednatele a v termínu dle dohody s objednatelem.
  2. Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.
  3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.
  4. Objednatel po dobu rekonstrukce poskytne bezplatně elektrickou energii, vodu a plyn.
  5. Objednatel zajistí veškeré souhlasy a povolení majitelů sousedních pozemků, aby nemohlo dojít k přerušení prací z důvodu jakéhokoliv rozporu při realizaci stavby.
  6. V případě potřeby zajištění záboru, Objednatel uhradí veškeré poplatky s tímto záborem související.
  7. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

* 1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon dozoru.

Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

Mgr. Tomáš Sedláček mob.: 731 942 900

***Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:***

Ing. Roman Musil: mob.:777 179 556

Miroslav Šebesta: mob.: 725 374 014

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Zhotovitel vyzve objednatele k jeho převzetí nejpozději 2 dny před předáním a převzetím. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo prosté vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít. Nejpozději při výzvě k převzetí předloží zhotovitel ke kontrole všechny doklady potřebné k předání a převzetí.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

**VIII. ZÁRUKA NA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců od převzetí prací. Do této lhůty nejsou zahrnuty zařízení, stroje a věci, na které jsou poskytnuty záruky od výrobce, které podléhají běžným, záručním lhůtám tj. 24 měsíců max., není-li uvedeno výrobcem jinak
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli.

3. V případě havarijního stavu, což musí být v reklamaci výslovně uvedeno, zhotovitel nastoupí na jeho odstranění a dohodne termín odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla (nedodržení závazku používat pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a které mají osvědčení o jakosti...) a nezjednání okamžité nápravy po písemné výzvě objednatele.

# X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 6 stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 11. 4. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele Za zhotovitele

Mgr. Lenka Goldmannová, MPA Ing. Roman Musil