

SMLOUVA O DÍLO Č. 177B043

UZAVŘENÁ podle § 2586 a.n. nového OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

čl. I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL:

Petr Bláha

Sídlo: **Kosmonautů 19 78701 Šumperk**

Zastoupený: **Petr Bláha**

Oprávněná osoba zhotovitele ve věcech smluvních a
technických: **Rudolf Bláha,**

IČ: **49598503**

DIČ: **CZ 7409195794**

Bankovní spojení: **Raiffeisen bank., č.ú. 2777749001/5500**

Telefon/fax: **603/894105**

OBJEDNATEL:

**Sociální služby pro seniory Šumperk, příspěvková
organizace**

Sídlo: **U sanatoria 25, 78701 Šumperk**

Zastoupení: **Ing. Anna Podhrázká**

IČO: **75004011**

čl. II. Předmět díla

1. Předmětem díla je dodávka plastových oken, demontáž, montáž, zednické zapravení, likvidace odpadu, vnitřní parapety, venkovní překrytky dle cenové a technické specifikace č. **177B043**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Plastová okna a dveře jsou vyrobena z pětikomorového profilového systému VEKA SOFTLINE AD, se stavební hloubkou 70mm. Tloušťka stěn plastového profilu činí 3mm. Jedná se o profilový systém třídy A. Nová plastová okna a balkonové dveře budou v barvě bílé, 5 komorové s pozinkovanou výztuží 30x30x1
3. ,5mm, dvojitým dorazovým těsněním EPDM splňujícím hodnotu součinitele tepla izolačního dvojskla CLIMA GUARD maximálně $U_g = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$ výsledná hodnota součinitele prostupu tepla celého okna, resp. dveří bude maximálně $U_w = 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$. Okna jsou okována v nejmodernějším provedení MACO Multi Matic, celoobvodové kování s mikroventilací. Okna jsou zasklena izolačním dvojsklem $U = 1,0$

4. Montáž plastových oken nebude provedena podle ČSN 73 0540–2, Tepelná ochrana budov a TNI 74 6077, požadavky na zabudování oken a dveří do stavby, ale standardním způsobem – osazení, ukotvení zapěnění PUR montážní pružnou pěnou - parotěsnou, vodotěsnou, vzduchotěsnou, která eliminuje tepelné mosty v napojení na obvodové zdivo.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Výměnou oken a dveří se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla jako je např. zaměření oken, zpracování potřebné realizační dokumentace, likvidace vzniklých odpadů (stará vybouraná okna, stavební suť apod.) a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

čl. III. Místo plnění

Místem plnění je ústav sociální péče v Šumperku Vančurova ulice

Čl. IV. Doba plnění

Zhotovitel provede stavebně montážní práce od **22.05.2017 do 26.05.2017**. Termín plnění se úměrně prodlužuje o počet dnů, o které je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury. V případě nepříznivých klimatických podmínek (např. venkovní teplota klesne pod 0 °C, apod.), živelné pohromy, krádeže, vandalství, nebo nepřipravenosti stavby, se konečný termín realizace posouvá o příslušný počet dní, po které nebylo možné zakázku realizovat.

**čl. V.
Cena díla**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za provedené dílo ve výši:

Dodávka plastových oken Veka Softline	136 644,94Kč
Demontáž oken	9 550,00Kč
Montáž oken	24 520,00Kč
Zednické zapravení+likvidace odpadu	43 420,00Kč
Vnitřní parapety 26ks	8 600,00Kč
Venkovní překrytky 38ks	2 500,00Kč
Cena celkem bez 15% DPH	225 234,94Kč
DPH 15%	33 785,24Kč
Cena celkem vč.15% DPH	259 020,18Kč

**čl. VI.
Platební podmínky**

1. Při podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura **ve výši 0,- Kč** se splatností do pěti dnů od podpisu smlouvy bankovním převodem nebo v hotovosti
Po předání díla objednavateli bude vystavena konečná faktura **ve výši 259.020Kč** se splatností do 10-ti dnů od předání díla bankovním převodem nebo v hotovosti.
2. Při prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanovené době plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den, se kterým je zhotovitel v prodlení.
3. Při prodlení objednatele se zaplacením konečné faktury se sjednává pokuta ve výši 100,- Kč za každý den, se kterým je objednatel v prodlení.
4. Tyto pokuty uvedené v čl. VI. odst. 3 a 4 jsou povinny smluvní strany uhradit do jednoho měsíce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Při prodlení objednatele s placením zálohové faktury se konečný termín realizace díla posouvá o příslušný počet dní, o které je objednatel v prodlení s uhrazením zálohové faktury.
6. Pro případ neuhrazení kupní ceny či její části v plné výši a ve sjednané lhůtě bude prodávající vymáhat úhradu kupní ceny soudní cestou, pokud úhrada ceny nebude sjednána samostatným písemným uznáním dluhu kupujícího s úhradou ceny v nové lhůtě a s doložkou vykonatelnosti, nebude-li cena uhrazena ani v této nové lhůtě.

čl. VII. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele vstup na stavbu k provádění díla.
2. V případě reklamací po dobu plnění záruky umožní objednatel přístup do objektu k plnění reklamace.
3. Zhotovitel je oprávněn po dobu provádění díla umístit na staveništi svou firemní značku a informační tabuli.
4. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník a reagovat na připomínky z kontrol a zápisů ve stavebním deníku.
5. Záписы ve stavebním deníku provedené v průběhu provádění díla a podepsané oběma stranami, budou závazné pro obě strany.
6. Objednatel zajistí při provádění dalších stavebních a montážních prací zabezpečení oken tak, aby nedošlo k znečištění oken a kování. V případě nedodržení této povinnosti by mohlo dojít ke zhoršení stavu popřípadě nefunkčnosti oken a dveří za což zhotovitel neposkytuje záruku.
7. Objednatel zajistí v místě prováděné rekonstrukce místnost pro uskladnění nových oken a náradí montážní skupiny.

čl. VIII. Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje právo z vadného plnění (§ 2099 a.n. NOZ) pokud bylo uplatněno bez zbytečného odkladu, na plastová okna, dveře a stavebně montážní práce v délce **60 měsíců** od ukončení a převzetí díla a nebyly zapříčiněny jinou osobou než zhotovitelem a na stínící techniku (žaluzie, sítě proti hmyzu apod.) v délce **24 měsíců**.
2. Zhotovitel je povinen vadné plnění podle odst. 1. bez zbytečného odkladu prověřit, objednatel o svém stanovisku informovat a uzná-li vady za oprávněné, zajistit nebo provést jejich odstranění.
3. Odpovědnost zhotovitele za vadné plnění se ruší, resp. omezují tehdy, jestliže:
 - a) bez souhlasu zhotovitele zasáhne kdokoliv do stavby v rozsahu předmětu díla, aniž by se jednalo o běžnou údržbu, drobnou opravu, nebo havarijní případ při hrozící škodě
 - b) vadné plnění bylo způsobeno nebo zhoršeno zanedbáním zákonné povinnosti zabránit vzniku nebo rozšiřování škod
 - c) vadné plnění bylo způsobeno nebo zhoršeno zanedbáním běžné údržby nebo nevčasným oznámením zhotoviteli
 - d) vadné plnění vzniklo nezávisle na kvalitě montáže nebo v důsledku extrémních povětrnostních podmínek
 - e) do 7 dnů od předání díla neoznámil vadu skla – např. poškrábané sklo z vnitřní i vnější strany apod.
4. Za vadné plnění se dále nepovažuje:
 - a) výskyt spektrálních barev u izolačního skla

- b) drobné odchylky a rezonance u meziskelních příček
 - c) vady způsobené chybným nebo nedostatečným mazáním, čištěním a údržbou výrobků
 - d) kondenzace par na vnitřních plochách izolačních skel (rosení), kde se jedná o běžný fyzikální jev ovlivněný relativní vlhkostí vzduchu v místnosti, teplotou v místnosti a venkovní teplotou. Kondenzaci lze zamezit účinným větráním
 - e) nedostatky v elektroinstalaci ze strany objednatele (vchodové dveře na elektrické ovládání).
5. Estetické vady výrobků jsou posuzovány ze vzdálenosti 1,5 m ve směru kolmém při zavřeném prvku, bez působení protisvětla (slunce). Vady, které nejsou zjevně patrné za těchto podmínek, nejsou reklamovatelné. Vadné plnění lze uplatnit v případě, že brání řádnému užívání výrobku nebo znehodnocení jeho fyzickému stavu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, a to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Za odstranění závady objednatelem, nebo třetí osobou bez předchozího souhlasu zhotovitele neposkytuje zhotovitel žádnou náhradu.
8. Vadné plnění se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací a přirozeným opotřebením.

čl. IX.

Vznik smlouvy, změny a dodatky, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo jsou platné pouze tehdy, jsou-li sepsány formou chronologicky číslovaných dodatků.
3. Pokud objednatel nesplní řádně a včas své povinnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, nebo se sjedná nová lhůta plnění, případně také úhrada zvýšených nákladů vyplývajících z neplnění smluvních povinností objednatelem.
4. Tato smlouva o dílo je závazná jen v písemné formě a vystavuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obě strany obdrží po jednom výtisku.
5. Objednatel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá svobodně a vážně.
6. Dodatečné požadavky na změny technického provedení díla lze uplatňovat objednatelem u zhotovitele. Případný dopad požadované změny do termínu plnění a zejména ceny díla musí být řešen dodatkem této smlouvy o změně konečného termínu a ceny díla.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že vlastní všechny doklady potřebné k provedení stavby, které vyžaduje právní řád České republiky a zajištěno finanční krytí závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Součástí předávacího protokolu bude prohlášení o shodě k dodávaným výrobkům, pokud objednatel prohlášení o shodě vyžaduje.
3. Zhotovitel odpovídá občanům za škody, které jim způsobí podle Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.
5. Škody způsobené živelní pohromou, krádeží a vandalstvím nebudou ze strany zhotovitele hrazeny.
6. Objednatel je oprávněn převzít dílo bez vad a nedodělků, nebo písemnou dohodu podepsanou oběma stranami.

Čl. X. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- cenová a technická specifikace č. **177B043**
- všeobecné prodejní a dodací podmínky a návod k obsluze

V Šumperku dne: 24.04.2017

D O D A T E K č. 01/2017

ke smlouvě o dílo č. 177B043

PROHLÁŠENÍ objednatele zakázky č. 177B043

1. Prohlašuji tímto, že předmět plnění smlouvy o dílo je dům (byt) určený k bydlení. Číslo smlouvy je souhlasné s číslem výše uvedené zakázky.
2. Jsem si vědom(a), že v případě podání nepravdivé informace, doplatím případný doměrek daně z přidané hodnoty, včetně daňového penále.
3. Toto prohlášení je nezbytnou přílohou smlouvy o dílo v souvislosti se změnami zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty , § 48, odst. 3.

V Šumperku

Dne 24.04.2017

IČO:49598503 DIČ:CZ7409195794 Šumperk

Zákazník:

Dodací adresa:

Sociální služby pro seniory Šumperk,
Příspěvková organizace
U sanatoria 25

78701 Šumperk

Tel.
Fax.

Tel.
Fax.

Cenová nabídka č. 177B043

Datum : 12.04.2017

Strana: 1

Vážený zákazníku,

děkujeme za Vaši poptávku a nabízíme Vám plastová okna a dveře z vysoce kvalitního pětikomorového systému VEKA = SOFTLINE 70 AD "Třídy A" německé společnosti VEKA AG (největší výrobce nejprodávanějších PVC okenních profilů na světě) v různých druzích barevného provedení.

Naše společnost nedodává polské výrobky a neprovádí na nich servis!

- Profily VEKA se vyznačují nejen dokonalou těsností, kvalitním zpracováním povrchů, stálobarevností a velkou odolností proti povětrnostním vlivům.
Jsou tvořeny z tvrdého PVC s vysokou rázovou houževnatostí a jelikož jsou mísitelné s různými přísadami zlepšujícími jeho parametry, je možno dosáhnout neobvykle široké spektrum vlastností.
Součinitelem prostupu tepla profilů SOFTLINE 70 AD je hodnota 1,2W/m²*K.
- Systémem těsnění je dorazové těsnění po celém obvodu rámu a křídla.
- Navržené profily jsou vyztuženy ocelovou pozinkovanou výztuhou o tl. min. 1,5mm, která je dimenzována na základě statických výpočtů pro daný rozměr okna. Součástí kování sklopně otevíravých oken je mikroventilace (4. poloha kliky).
- Všechny výrobky jsou osazeny celoobvodovým kováním rakouské společnosti MACO nebo německé společnosti GU.
- Výrobky jsou zaskleny izolačními dvojskly s nanosenou vrstvou oxidů vzácných kovů a koeficientem prostupu tepla U=1,0 W/m²*K za použití nerezového distančního rámečku CHROMATECH+ nebo distančního rámečku TGI, který zajišťuje lepší tepelně izolační vlastnosti.

Náčrty oken a dveří jsou orientovány jako pohled zevnitř !!!

- záruční doba na okna a dveře je 60 měsíců !
- záruční doba stavebně montážní práce je 60 měsíců !
- záruční doba na příslušenství (žaluzie, sítě, parapety) je 24 měsíců !

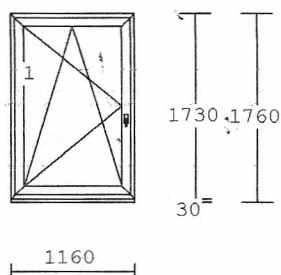
Renová nabídka č. 177B043

Datum : 12.04.2017

Strana: 2

Pozice	Množství	Popis	Cena/ks	Celkem
--------	----------	-------	---------	--------

1 23 ks

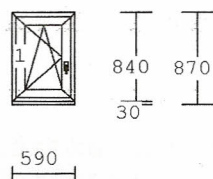


1 dílný prvek

System: SOFTLINE70
 Kování: OS levé
 Barva rám - vnitřní/vnější: weiß
 Sklo:
 1 x FLOAT4+16AIX+CL.GUARD4 Ug1.0
 Typ rámu: Rám 67mm
 Typ křídla: Křídlo 80mm
 Podkladní profil: zateplený 30mm
 Barva těsnění: ČERNÉ
 1160x1730 mm

4.180,32 Kč 96.147,36 Kč

2 12 ks

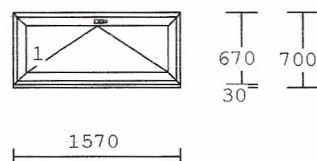


1 dílný prvek

System: SOFTLINE70
 Kování: OS levé
 Barva rám - vnitřní/vnější: weiß
 Sklo:
 1 x FLOAT4+16AIX+CL.GUARD4 Ug1.0
 Typ rámu: Rám 67mm
 Typ křídla: Křídlo 80mm
 Podkladní profil: zateplený 30mm
 Barva těsnění: ČERNÉ
 590x840 mm

1.950,22 Kč 23.402,64 Kč

3 1 ks



1 dílný prvek

System: SOFTLINE70
 Kování: Sklopné klika nahoře BÍLÁ
 Barva rám - vnitřní/vnější: weiß
 Sklo:
 1 x FLOAT4+16AIX+CL.GUARD4 Ug1.0
 Typ rámu: Rám 67mm
 Typ křídla: Křídlo 80mm
 Podkladní profil: zateplený 30mm
 Barva těsnění: ČERNÉ
 1570x670 mm

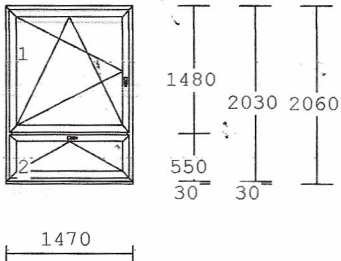
2.986,12 Kč 2.986,12 Kč

Převod: 122.536,12 Kč č

renová nabídka č. 177B043

Datum : 12.04.2017

Strana: 3

Pozice	Množství	Popis	Cena/ks	Celkem
4	2 ks	2 dílný prvek		
				
		Systém: SOFTLINE70		
		Kování: OS levé		
		Sklopné klíka nahoře BÍLÁ		
		Barva rám - vnitřní/vnější: weiß		
		Sklo:		
		2 x FLOAT4+16AIx+CL.GUARD4 Ug1.0		
		Typ rámu: Rám 67mm		
		Typ křídla: Křídlo 80mm		
		Křídlo 80mm		
		Podkladní profil: zateplený 30mm		
		Barva těsnění: ČERNÉ		
		1470x2030 mm	7.054,41 Kč	14.108,82 Kč

5 188 m Obvod prvků

x mm

částka položek		136.644,94 Kč
Demontáž		9.550,00 Kč
Montáž		24.520,00 Kč
Zednické zapravení		33.820,00 Kč
Likvidace		9.600,00 Kč
IP - PVC -26ks		8.600,00 Kč
Venkovní překrytky 38 ks		2.500,00 Kč
částka netto		225.234,94 Kč
DPH 15%	15.00 %	33.785,24 Kč
		259.020,18 Kč

Výše uvedená cena za montáž je kalkulována na standartní provedení montáže, tzn. usazení, ukotvení a zapění rámu polyuretanovou pěnou. Dle Vašeho přání můžeme také nabídnout za příplatek způsob montáže za použití difuzní uzávěry a komprimační pásy.

V případě zájmu o nabízené výrobky se na nás prosím obraťte, rádi Vám zodpovíme veškeré Vaše dotazy.

S pozdravem

Nabídku vypracoval:

Petr Bláha
Obchodní oddělení
tel/fax :583 285 968
mobil:603 894 105