

Evidenční číslo		
poř. číslo	rok	pracoviště
2022/VZ/15		OV [redacted]
RS Evid.č.:		Datum:

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

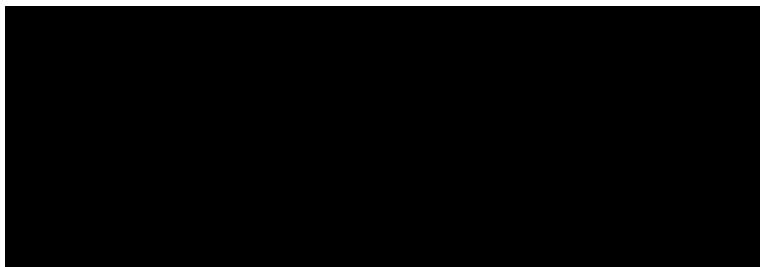
se sídlem: Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava

zastoupená: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 18043

IČO: 25392077
DIČ: CZ25392077
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 86-6162970277/0100

oprávněn jednat ve věcech smluvních:
telefonní kontakt, e-mail:
oprávněn jednat ve věcech technických:
telefonní kontakt, email:
osoba odpovědná za realizaci díla:
telefonní kontakt, email:



dále jen **zhotovitel**

a

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted] ředitelem

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 74808/2021 ze dne 15.06.2021 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62
DIČ: CZ 00 63 51 62
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374027793/0300

oprávněn jednat ve věcech smluvních:



dále jen **objednatel**

1/13

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je provedení veřejné zakázky, označené jako „**Podlahové krytiny 2022**“, dle podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je demontáž a likvidace stávajících podlahových krytin ve vybraných prostorách objednatele, vyrovnání podkladu pod podlahovými krytinami a následná dodávka a montáž nových podlahových krytin, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Dílo bude provedeno dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla, tak aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu jako by prováděl dílo sám.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ jím způsobené škody v souvislosti s prováděním díla ve výši nejméně 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady, které jsou přílohou smlouvy ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce, prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „**Podlahové krytiny 2022**“, jehož předmětem je provedení výměny stávajících podlahových krytin za nové včetně souvisejících nákladů.
2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla, které je veřejnou zakázkou, je rozpočet zpracovaný jako jeho nedílná součást.
3. Po podpisu této smlouvy oběma stranami, před samotným zahájením provádění díla, na základě výzvy objednatele, proběhne vzorkování a výběr jednotlivých dekorů podlahových krytin.
4. Dále předmět smlouvy a plnění zhotovitele zahrnuje tyto činnosti a závazky:
 - a) zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP; povinností je při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nař. vlády č. 591/2006 Sb.;
 - b) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla;
 - c) před započítáním díla zpracování harmonogramu prací, který bude zohledňovat požadavky na omezení ze strany zdravotnických pracovišť objednatele.

- d) veškeré práce provádět ve sjednané době pro realizaci díla s omezením hlučnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin (podle vzájemné dohody s objednatelem);
 - e) montáže budou probíhat za plného provozu, a proto objednatel požaduje maximální snahu omezení prašnosti a hluku. Při provádění demontáží a montážních prací budou provedena taková opatření, aby bylo v co největší míře eliminováno šíření prachu do prostoru, který není předmětem úprav.
 - f) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro montážní činnost;
 - g) zásobování materiálem po chodbách je možné v době od 07:00 do 16:00 hod. Zhotovitel je povinen při dopravě materiálu udržovat bezpečnost a čistotu chodby.
 - h) zaměstnanci zhotovitele musí být při provádění prací zřetelně označeni firemní identifikací, povinností je dodržovat zákaz kouření v celém areálu objednatele;
 - i) zajištění po celou dobu realizace díla hygienické zázemí včetně WC pro všechny své zaměstnance;
 - j) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
 - k) řádné předání díla objednateli vč. všech případných dokladů a náležitostí;
 - l) provedení všech předepsaných zkoušek prokazující kvalitu díla, zejména elektro revizí antistatických podlah. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, revizí, záručních listů, apod. v jazyce českém.
 - m) připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušky dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou vybrané objekty a oddělení:
 - areál Městské nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava;
 - objekt Dětského rehabilitačního stacionáře, detašovaného pracoviště Městské nemocnice Ostrava, Ukrajinská 1534/15, 708 00 Ostrava – Poruba.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po řádném uzavření smlouvy oběma stranami.
2. Celé dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **150 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy.
3. Vzhledem k situaci, že samotné demontáže a následné montáže budou prováděny za plného provozu nemocnice, budou termíny pro demontáže a montáže jednotlivých podlah určeny objednatelem. Zhotovitel tyto termíny musí akceptovat.

- Práce na díle musí, v případě požadavku objednatele, probíhat také ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V. Cena díla

- Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy č. 1 a činí:

Celková cena díla		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena celkem vč. DPH (v Kč)
2.204.335,55	462.910,47	2.667.246,02

- Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
- K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanovena platná sazba DPH.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
- Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu položkového rozpočtu.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Součástí této smlouvy je položkový rozpočet obsahující kalkulaci veškerých nákladů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny v montážním deníku dřívě, než bude započato s jejich realizací.

VI. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.

4/13

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (Odbor rozvoje a výstavby);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě odsouhlasených skutečně provedených prací a zhotovitelem vystaveným daňovým dokladem v měsíčních intervalech. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Splátlost faktury je dohodnuta na 30 dní od vystavení daňového dokladu.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svou pohledávku na úhradu ceny díla, plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Statutárního města Ostravy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.

11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Městské nemocnice Ostrava. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s požadavky objednatele.
13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
14. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Je možné použít pouze takových materiálů, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválenému rozpočtu musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen provedené práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX. Montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne počátku demontážních a montážních prací montážní deník, dále jen „deník“. V průběhu pracovní doby musí být montážní deník dostupný v místě plnění.
2. Montážní deník musí obsahovat:

6/13

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o díle v souladu s rozpočtem;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele nebo jinou pověřenou osobou zhotovitele.
4. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne počátku prací až do dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
11. Zhotovitel v deníku bude zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchylně od objednatelům předané dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
12. Zhotovitel je povinen ke každé změně zapsané a oběma stranami potvrzené v deníku vypracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
13. Každý změnový list bude obsahovat pořadové číslo, odkaz na zápis v deníku, přesný technický popis změny, odůvodnění (vynucené nebo vyžádané vícepráce, nedostatek v technické specifikaci), fotodokumentaci, podrobný a přesný výkaz výměr, změnový rozpočet s vyčíslením více- a méně-prací, požadavek na změnu termínu dokončení díla a stanovisko zástupce objednatele.
14. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou do dodatku smlouvy zahrnuty.

15. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a není-li toto možné, pak ocení položky montážních prací násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena víceprací} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{Celková cena díla}}{\text{Předpokládaná cena díla}}$$

16. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně, faktura bude vystavena až po uzavření příslušného dodatku smlouvy a předání víceprací.

X. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve lhůtě stanovené ve čl. IV. této smlouvy.
2. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), záruční listy, apod.;
- b) montážní deník.

Zahájení převjímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením a kontrolou celého díla, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.

3. Převjímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - i) prohlášení objednatele, že dílo převjíká;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atesty a prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.

8. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může každý z účastníků požádat o projednání sporu příslušný soud.
11. Zástupci smluvních stran, oprávnění jednat ve věcech technických, jsou oprávněni k přejímání a předávání díla.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně nebo telefonicky oznámí kontaktní osobě zhotovitele, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefonní kontakt: [REDACTED]

Email: bapstavby@bapstavby.cz |

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se

nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, bránících užívání, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.
2. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s plněním dílčích termínů, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč. Dílčí termíny musí být uvedeny v montážním deníku.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, bránící v užívání, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění povinnosti vést montážní deník v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že montážní deník není přístupný v pracovní době na místě plnění, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění dalších povinností uvedených ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jako je například nepoužívání ochranných pracovních pomůcek, porušení zákazu kouření na pracovišti, používání nevidovaných poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí, elektrického zařízení, prodlužovacích kabelů apod., zaplatí zhotovitel za každý zjištěný případ smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.
9. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní vztah končí uplynutím doby dle čl. IV. 2. a lze jej ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí se 14 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
16. Tato smlouva včetně všech příloh, které tvoří její nedílné součásti, je vyhotovena ve dvou číslovaných výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronicky podepsaných smluv je smlouva vyhotovena v jednom originále s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Rozpočet

Za zhotovitele

V Ostravě dne dle el. podpisu

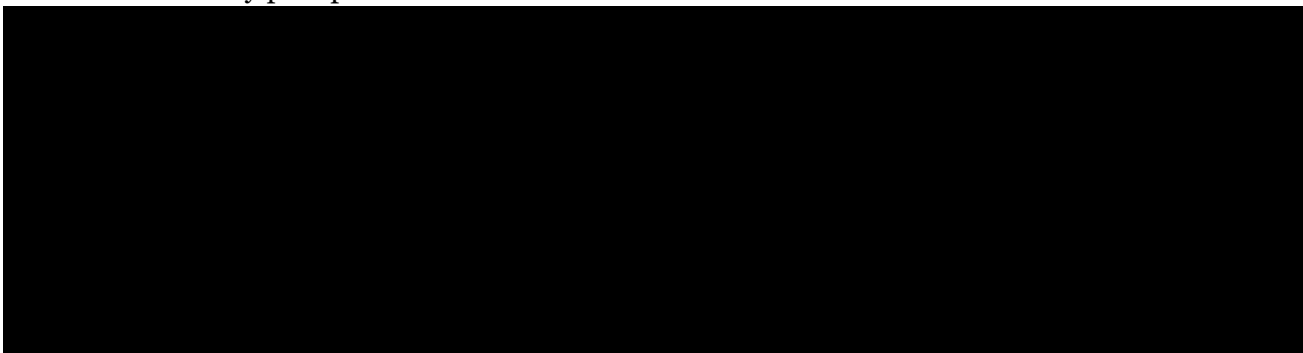
BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

elektronicky podepsané

Za objednatele

V Ostravě dne

Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace



Příloha č. 1

Celková nabídková cena v Kč bez DPH		2 204 335,55
Specifikace podlah		
PVC	Podlahovina vysoce zátěžová homogenní biovinylová v rolích šířky 2m. Tvořena jednovrstvou homogenní kalandrovanou a lisovanou konstrukcí, laserem tvrzenou povrchovou úpravou nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání, chránící před chemickými látkami. Tloušťka 2,00 mm, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl - s1, hmotnost do 3000 g/m ² , odolnost vůči bodové zátěži min. 0,02 mm, protiskluznost R9, protiskluznost dle ČSN $\mu \geq 0,3$. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). V ceně bude zahrnut prořez, montáž lepením, svařování spojů a silikonování spár mezi soklem a stěnou.	
Antistatické PVC	Podlahovina antistatický vinyl homogenní v rolích šířky 2m, vodivost SD - staticky disipativní, tloušťka 2,00 mm, laserem tvrzená povrchová úprava nevyžadující aplikaci ochranných emulzí po celou dobu užívání, chránící před chemickými látkami, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl - s1, hmotnost do 3100 g/m ² , protiskluznost dle DIN R9, bez obsahu ftalátů. V ceně bude zahrnut prořez, montáž lepením na vodivou skladbu s uzemněním dle ČSN, svařování spojů a silikonování spár mezi soklem a stěnou.	
Koberec	Smyčkový, 100% PA, podklad AB, šíře 4 m, třída zátěže 33, Cfl, váha vláknů min. 1000 gr/m ² , celková váha min. 2100 gr/m ² . V ceně bude zahrnut prořez, montáž lepením.	
Úprava podkladu pro podlahy	Vyspravení podkladu před nivelací do 40% výměry, 100% podkladu vyrovnáno dle ČSN - samonivelační stěrkou o pevnosti min. 25MPa, v ceně přípravy podkladu je práce a materiál, spotřeba materiálu dle obhlídky stavu.	
Dekor	Bezsměrný dekor/barevnost bude upřesněna až s vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy, dodavatelé v uvedené jednotkové ceně musí předložit k výběru min. 10 dekorů v základní barevnosti.	
Soklová lišta	Soklová lišta z PVC, výšky 100 mm vhodná pro zdravotnictví.	
Sokl fabion	Vytahovaný fabion z PVC včetně vloženého podžlábků, výška 100 mm, silikonování spár mezi stěnou a fabionem.	