

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor - rehabilitační tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC, - bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC

Uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Centrum Kociánka
Sídlo: Brno-Královo Pole, Kociánka 2
IČO: 00093378
DIČ: CZ00093378
Bankovní spojení: ČNB Brno
č. ú.: [REDACTED]
Zastoupené: Mgr. Tomášem Komárkem – ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno,
Křižíkova 11, příspěvková organizace**
Sídlo: Křižíkova 1694/11, 612 00 Brno
IČO: 00567191
Bankovní spojení: ČNB Brno,
č. ú.: [REDACTED]
Zastoupená: Ing. Miroslavou Zahradníkovou-ředitelkou
Zřizovatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám.3/5, Brno IČ: 70888337
e-mail: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku

Dne 17. 12. 2013 pronajímatel uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu, dne 19. 5. 2014 ji doplnil dodatkem č. 1, jejichž předmětem nájmu jsou prostory rehabilitačního bazénu včetně přilehlých šaten, sprch a WC v budově bez č. p./ev. stojící na pozemku p. č. 4194/2 a tělocvična včetně přilehlých šaten, sprch a WC v budově bez č. p./ev. stojící na pozemku p. č. 4178/3, vše k. ú. Královo Pole, obec Brno dle podrobné specifikace přílohy č. 1 nájemní smlouvy.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy a jejího dodatku v čl. III, který **původně zní:**

III.

Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady

1. Cena nájmu za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC | se sjednává ve výši 24 000,-Kč/rok |
| • Tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC | se sjednává ve výši 31 000,-Kč/rok |
| <hr/> | |
| Celkem za nájem | 55 000,- Kč/rok |

Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

Nájemce s pronajímatelem se dohodli na změně ujednání nájemní smlouvy a jejího dodatku v čl. III, který nově zní:

III.

Cena nájmu a služby s nájmem spojené, způsob úhrady

1. Cena nájmu za pronajaté prostory se sjednává dohodou ve výši

• Bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC	se sjednává ve výši	21 000,-Kč/rok
• Tělocvična, přilehlé šatny, sprchy, WC	se sjednává ve výši	31 000,-Kč/rok
Celkem za nájem		52 000,- Kč/rok

Dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné pronajatých nebytových prostor a pozemků osvobozeno od DPH.

Termíny fakturace nájmu:

Nájem bude hrazen na základě dílčích zdanitelných plnění, který je stanoven k:

• Bazén, přilehlé šatny, sprchy, WC se sjednává ve výši 21 000,-Kč	
Nájemné bude hrazeno na základě dílčích zdanitelných plnění, která jsou stanovena vždy k:	
31. 3.	6 300,-Kč
30. 6.	6 300,-Kč
30. 9.	2 100,-Kč
10. 12.	6 300,-Kč

Celkem	21 000,-Kč

VII.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají v platnosti.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V Brně dne.....

V Brně

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Tomáš Komárek
ředitel

.....
Ing. Miroslava Zahradníková
ředitelka