

**Dodatek č. 3/2022**  
**k Nájemní smlouvě č. 10389/14/1/493**  
**ze dne 27.10.2014**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Ateliér KOKPIT, spolek**  
se sídlem na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové  
zastoupen Michalem Čepelkou, členem správní rady a Dianou Doležalovou, členkou  
správní rady  
IČO: 01702891; není plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
ID datové schránky: xz4vth6  
tel.: 734 378 401  
(dále jen „nájemce“)

**Magistrat města HK**  
Doručeno: 29.04.2022  
MMHK/079584/2022

listy: 2 přílohy:  
druh: 2x 1/av:



mmhkes861d09bc

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10389/14/1/493 ze dne 27.10.2014 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 502 na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové o celkové ploše 116 m<sup>2</sup> pro KOKPIT Karla IV. (Kulturní centrum) – otevřená multikulturní kancelář – ateliér pro kreativní a vzdělávací činnost, kulturního coworkingového centra, open ateliéry a multikulturní prostor se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod. 2. (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

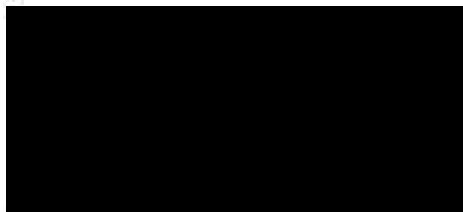
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - **Ateliér KOKPIT, spolek**, se sídlem, na třídě Karla IV. 493/13, 500 02 Hradec Králové, IČO: 01702891, ID: xz4vth6;
  - vymezení předmětu dodatku: na třídě Karla IV. č.p. 493, Hradec Králové,
  - cena 558 982,80Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 25.3.2022

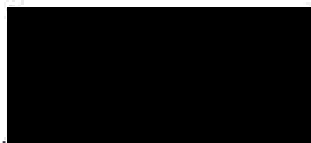
V Hradci Králové dne 20. 04. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

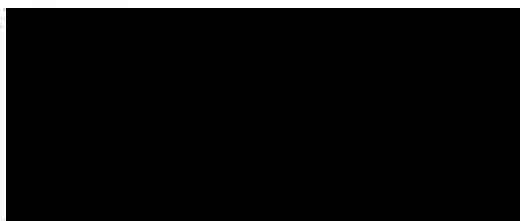


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

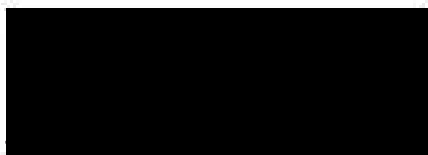


Ateliér KOKPIT, spolek  
Michal Čepelka, člen správní rady

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Ateliér KOKPIT, spolek  
Diana Doležalová, členka správní rady

Dodatek vyhotovila: Davidová

