

**DODATEK č. 1
SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)
číslo smlouvy objednatele: NPU-450/90908/2021

Smluvní strany

Objednatel:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Kroměříž, Sněmovní nám. 1

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 500005-60039011/0710

zástupce pro věcná jednání: [redacted] investiční technik ÚPS Kroměříži, e-mail:

[redacted] tel. [redacted]

a [redacted] pracovník památkové péče ÚOP Kroměříž, e-mail: [redacted], tel. [redacted]

adresa k doručování a pro jednání dle této smlouvy:

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Název: DigiTry Art Technologies s.r.o.

Sídlo: Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8

Zápis v obchodním rejstříku: C 283917 vedená u Městského soudu v Praze

Zástupce: [redacted]

IČO: 019 30 249

DIČ: CZ019 30 249

Bankovní spojení: [redacted] č. účtu [redacted]

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že dne 29.11.2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace k obnově objektu bývalých Žižkových kasáren v Kroměříži, sestávající se z objektu č.p. 476, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 7268, o výměře 1486 m², zastavěná plocha a nádvoří, dále pozemku p. č. 3743/22, druh pozemku-ostatní plocha, výměra 376 m² a pozemku p. č. 3743/23, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 374 m², vše v k. ú. Kroměříž, nacházející se ve městě Kroměříž na Hanáckém náměstí (dále taky jako "Žižkova kasárna").
- 1.2. V průběhu projektování objednatel zjistil, že by bylo možné umístit hloubkové vrtty tepelných čerpadel na pozemky, které přiléhají k budově Žižkových kasáren, a které vlastní Město Kroměříž. Z tohoto důvodu se smluvní strany rozhodly na rozšíření předmětu díla a to o Projektovou dokumentaci ve stupni pro vydání společného povolení (DUSP) a DPS – „Vrtty pro tepelná čerpadla vč. HG posouzení“, které bude obsahovat:
 1. Hranice řešení – ukončení primárního okruhu po prostupu obvodovou konstrukcí.
 2. Hydrogeologické posouzení vrtů pro tepelná čerpadla – posouzení geologických a hydrogeologických poměrů na lokalitě z hlediska vybudování vrtů pro tepelné čerpadlo ve vazbě místní HG poměry, ochranná pásma, okolní vodní zdroje apod., „vyjádření osoby s odbornou způsobilostí“, určené pro

předložení na vodoprávní úřad v souladu s § 17, písmeno g) vodního zákona k udělení souhlasu ve věci realizace hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla.

3. Součinnost během inženýringu.

1.3. Vzhledem k tomu, že tato potřeba vznikla až v průběhu provádění díla, smluvní strany se dohodly, že tuto část dokumentace pro DUSP odevzdá zhotovitel objednateli do 30.6.2022 a zbývající část dokumentace pro DPS bude odevzdána zároveň s ostatní částí dokumentace.

1.4. Na zpracování projektové dokumentace hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla předložil zhotovitel objednateli rozpočet, který objednatel akceptoval

| Činnost/část díla | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|---|--------------|-----------|------------|
| a) Dokumentace pro společného územní a stavební řízení vč. inženýrské činnosti pro hloubkové vrty | 68 000 Kč | 14 280 Kč | 82 280 Kč |
| b) Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby vč. inženýrské činnosti pro hloubkové vrty | 35 000 Kč | 7 350 Kč | 42 350 Kč |

1.5. Celková cena za projektovou dokumentaci po zahrnutí víceprací za zpracování projektové dokumentace hloubkových vrtů tedy činí:

| Činnost/část díla | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|---|---------------------|------------|--------------|
| a) Dokumentace pro společného územní a stavební řízení vč. inženýrské činnosti | 3 666 000 Kč | 769 860 Kč | 4 435 860 Kč |
| b) Dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby vč. inženýrské činnosti | 3 130 000 Kč | 657 300 Kč | 3 787 300 Kč |
| c) Projekt interiéru a interiérového vybavení vč. inženýrské činnosti | 750 000 Kč | 157 500 Kč | 907 500 Kč |
| d) Kontrola nabídkových rozpočtů třech účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. | 55 000 Kč | 11 550 Kč | 66 550 Kč |
| Cena za dílo a) - d) celkem bez DPH | 7 601 000 Kč | | |
| DPH 21 % | 1 596 210 Kč | | |
| Cena za dílo a) - d) celkem vč. DPH | 9.197 210 Kč | | |

1.6. Předmětné vícepráce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnou smlouvy.

1.7. Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota změny dle § 222 odst. 4 je 1,05 % původní hodnoty zakázky.

1.8. Zároveň se zhotovitel a objednatel dohodli na změně ustanovení odst. 2.4. smlouvy.

2.4. Zhotovitel není povinen respektovat podmínku, aby při realizaci díla nepřekročil předpokládané hodnoty stavebních prací ve výši 200 mil. Kč s DPH a to ke dni termínu předání DPS a PINT, dle platného oficiálního ceníku stavebních prací a to zejména s ohledem požadavek snížení energetické náročnosti budovy požadované objednatelem a zároveň s ohledu na vzrůstající ceny stavebních prací a energií.

1.9. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že jej neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 2. 5. 2022

V Praze dne 2. 5. 2022

.....

Ing. Petr Šubík
NPÚ ÚPS v Kroměříži, ředitel

