

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **manželé Nikol Valečková**, r.č. 74xxxx/xxxx a **Libor Valečko**, r.č. 71xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 513 01 Semily-Podmoklice

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ 00276111

Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 19-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

Prodávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 895/2 – trvalý travní porost o výměře 514 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.

II.

1. Prodávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 895/2** v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitosti takto specifikované za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **213.310 Kč**, slovy: (slovy: dvěstětřinácttisícřístadeset korun českých) bez DPH.
2. Celou kupní cenu 213.310 Kč a DPH ve výši 44.795,10 Kč, uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 19-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámili se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na převáděný pozemek před podpisem této smlouvy a do společného jmění manželů ji přijímají bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledali ke dni podpisu této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva vyjma práv a povinností plynoucích ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.08.2020.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily usnesením č. 220328/ZM/33. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.03.2022 do 17.03.2022.

V Semilech, dne 02.05.2022

Nikol Valečková

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

Libor Valečko