název: se sídlem: zastoupená:

IČ:

DIČ: spisová značka: číslo účtu:

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník") mezi těmito stranami:

Smluvní strany

REALSTEP, s.r.o.

Počernická 120, 36017 Karlovy Vary

Janem Karasem, jednatelem

29125626

CZ29125626

oddíl C, vložka 27079, vedená u Krajského soudu v Plzni

1387418149/2700

(dále jen „Zhotovitel")

název:

se sídlem: Kollárova

zastoupená: Mgr. et

IČ: 709 33

spisová značka: Pr 111,

Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace

**Kollárova 1**9, Karlovy Vary, PSČ 360 09

Mgr. et Mgr. Zdeňkou Vašíčkovou, ředitelkou školy 709 33 782

Pr 111, vedená u Krajského soudu v Plzni

ID datové schránky: qg6mmz4

(dále jen „Objednatel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy ZŠ J. A. Komenského, Kollárova 19, Karlovy Vary. Bude provedena demontáž a likvidace původních podlahových krytin, penetrace, vyrovnání samonivelační stěrkou, přebroušení a následná montáž nových podlahových krytin včetně sváření a instalace obvodových lišt. Chodba II. stupeň 1. patro, Chodba II. stupeň 2. patro, Schodiště II. stupeň suterén, Schodiště II. stupeň 1. patro, Schodiště II. stupeň 1. patro a Dolní IT II. stupeň suterén.
2. Rozsah prací je dán Technickou specifikací, která je součástí výběrového řízení: „Výměna podlahových krytin v učebnách, chodbách a na schodišti" před podpisem této smlouvy.
3. Veškeré práce jsou zahrnuté v ceně Díla, vícepráce nelze uplatňovat.

III.

Doba plnění

1. Zahájení prací: 1.7.2022
2. Dokončení prací: 25.08.2022

IV.

Místo provádění díla

1. Místem plnění se rozumí místo realizace zakázky - Základní škola Jana Amose Komenského, Karlovy Vary, Kollárova 19, příspěvková organizace.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 415 567 Kč

DPH 21% ve výši 87 269,07Kč

Cena včetně DPH ve výši 502 836,07Kč (slovy: pětsetdvatisícosmsettřicetšestkorunsedm haléřů), dále též „Cena za provedení díla".

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena formou měsíčních faktur vč. DPH dle skutečně kvalitně provedených a vzájemně odsouhlasených objemů prací. Vzájemná odsouhlasení budou prováděna vždy k poslednímu dni každého měsíce.
2. Daň z přidané hodnoty za provedené práce a dodávky na předmětu díla bude účtována dle předpisů platných v době každé konkrétní dílčí fakturace.
3. V případě nesplnění náležitostí, má objednatel právo fakturu bez úhrady vrátit. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 21 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.

VI.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických *a* jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek v dohodnutém termínu dokončení.
2. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:

za objednatele: Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková, ředitelka školy

za zhotovitele: Miloš Keluc, technik

Vlil.

Ostatní podmínky a ujednání

1. Předáním zhotovené věci nabývá objednatel k této vlastnické právo. Do doby předání odpovídá za škody na díle a náhrady zhotovitel. Zhotovitel bude povinně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností zadavateli nebo jiným třetím osobám vč. možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 300 000,- Kč.
2. Záruční doba na stavební práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání díla.
3. Záruční doby výrobků a zařízení dodaných na stavbu se řídí zárukami poskytovanými jejich výrobci, příp. dodavateli.
4. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědností za vady díla, na něž se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozorností zjistit měl, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Odstranění vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a změn.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné pokuty a penále se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení a předání díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

**IX.**

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platností i účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv podle § 2 odst. 1, písm. d) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv povinným subjektem, který povinně zveřejňuje v řegistru smluv uzavřené soukromoprávní smlouvy. Zveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., zajistí odběratel.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po jednom vyhotovení a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platností a účinností i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 20. 04. 2022

 objednatel: 2. 5. 2022

REALSTEP s.r.o. Základní škola Jana Amose Komenského Karlovy Vary,

 Kollárova 19, příspěvková organizace

Jan Karas Mgr. et Mgr. Zdeňka Vašíčková