

**Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace  
tř. Svobody 33, 779 000 Olomouc**

**D O D A T E K  
ke smluvním podmínkám krátkodobých pachtů prostorů Moravského divadla Olomouc na  
realizaci kulturních nebo jiných společenských akcí**

**čl. I  
Úvodní ustanovení**

1. V souladu s požadavky § 2 zákona č. 135/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a §§ 101 až 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce

**Propachtovatel:** Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace

**a pachtýř :** [TK PLUS s.r.o.]  
**(pořadatel akce)**

**s e d o h o d l i**

spolupracovat na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) pro plánovanou akci

**název akce :** **SPORTOVEC OL. KRAJE 2021**

**datum :** **04.05.2022**

2. *Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli:*

- v dostatečném časovém předstihu\* před zahájením plánované akce vzájemně se písemně informovat o bezpečnostních a požárních rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jejich práce na pracovištích propachtovatele
- činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby byli současně chráněni pracovníci obou smluvních stran a také třetí osoby
- činnosti a práce organizovat, koordinovat a provádět tak, aby nezavdaly příčinu ke vzniku požáru
- pověřit odborné zaměstnance propachtovatele koordinováním opatření k zajištění BOZP a PO

**čl. II  
Povinnosti, pokyny a informace**

1. Propachtovatel pachtýři k bezpečnému výkonu jeho činnosti poskytne vhodné a přiměřené informace, pomoc svých odborných zaměstnanců, bezzávadné prostory a zařízení, první zdravotnickou pomoc, preventivní požární hlídku a řízenou evakuaci osob v případě požáru nebo jiného stavu nouze.

2. Pachtýř se především zavazuje, že při své činnosti v prostorech propachtovatele bude výhradně používat zařízení, předměty a pracovní postupy, které nepovedou ke zvýšenému ohrožení života a zdraví osob nebo majetku.

*Pachtýř se dále zavazuje:*

- při používání vlastních přístrojů, zařízení a spotřebičů provozovat jen schválená zařízení, která jsou na jeho odpovědnost pravidelně kontrolována a revidována (např. ČSN 33 1600)
- dbát pokynů odborných zaměstnanců propachtovatele, pokynů bezpečnostního značení a pokynů uvedených ve veřejně přístupné požární dokumentaci (požární poplachové směrnice, evakuační plány, požární řady apod.)
- obsluhu vyhrazených technických zařízení a zařízení jevištní technologie zajišťovat oprávněnými osobami s patřičnou odbornou a zdravotní způsobilostí a podle návodů od výrobců
- způsobilou osobou zajistit soustavný dohled nad přítomnými dětmi, které se budou podílet na realizaci jeho akce
- nezasahovat do rozvodů médií a nezneprístupňovat odloženými předměty věcné prostředky požární ochrany, hydranty, elektrická rozvodná zařízení, hlavní uzávěry médií, únikové cesty a východy
- nepoškozovat nebo nezneužívat instalovaná požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany
- stavbou dekorace neomezovat správnou činnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení jeviště (požární opona a další uzávěry, nouzové osvětlení) a únikových cest
- na jevišti používat jen dekorace upravené podle ČSN 73 0831 (viz normativní příloha „E“)
- bez vědomí odpovědného zaměstnance propachtovatele samostatně nevstupovat do prostorů se zvýšeným nebezpečím vzniku úrazu (jevištní prostory, el. provozovny, dílny, sklady, strojovny atd.)

- bezdůvodně se nezdržovat na jevišti nebo v zákulisí po dobu přípravy nebo bourání scény.
3. Pachtýř předá propachtovateli seznam osob, které budou pro pachtýře v prostorech propachtovatele pracovat (§3 NV č. 101/2005 Sb.).
4. Objekt propachtovatele je podle míry požárního nebezpečí zařazen do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím (§ 4 odst. 2e), f) h) a i) zákona o PO). V objektu propachtovatele platí zákaz kouření a používání otevřeného ohně. Při dodržení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhl. 246/2001 Sb.) může propachtovatel ve svých prostorech povolit pachtýři používat otevřený oheň pro inscenační účely (§ 4 odst. 2f) zák. o PO). V těchto případech je pachtýř povinen propachtovateli předat\* závazný popis zamýšlených činností s otevřeným ohněm (počet a specifikace zdrojů otevřeného ohně, popis manipulace s ohněm, umístění ve scéně, kdo s ohněm manipuluje apod.) a případně kopii již zpracovaného protokolu, kde jsou pro tuto konkrétní činnost stanoveny a schváleny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti. Propachtovatel je oprávněn po dohodě s pachtýřem tyto činnosti v odůvodněných případech upravit nebo omezit s ohledem na dodržení místních podmínek požární bezpečnosti.
5. Další informace a pokyny k zajištění PO a BOZP v prostorech propachtovatele jsou pachtýři přístupné na [www.moravskedivadlo.cz](http://www.moravskedivadlo.cz)

### **čl. III Závěrečná ustanovení**

1. Pachtýř svým podpisem stvrzuje, že se při své činnosti bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v čl. I. a II. tohoto dodatku smlouvy. Povinnost pachtýře dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické předpisy k zajišťování PO a BOZP není tímto dotčena.
3. Propachtovatel si vyhrazuje právo kdykoliv omezit, nebo zastavit činnost pachtýře v případech bezprostředního ohrožení života a zdraví osob nebo majetku.
4. Pachtýř odpovídá za všechny škody na zdraví osob a majetku, které v prostorech propachtovatele prokazatelně zavání při výkonu své činnosti vlastním opomenutím nebo porušením právních a technických předpisů na zajištění PO a BOZP.
5. Pachtýř v přiměřeném rozsahu a na vlastní odpovědnost seznámí své zaměstnance a případně další osoby, které pro něj budou pracovat s poskytnutými informacemi a pokyny k zajištění BOZP a PO ve smyslu čl. II. tohoto dodatku smlouvy o pachtu.
6. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž jeden výtisk obdrží pachtýř a druhý propachtovatel.

\* nejpozději 14 dní před zahájením akce

[V Olomouci dne: 21.04.2022 ]

Za Moravské divadlo Olomouc

: .....  
Ing. David Gerneš - ředitel MDO

Za pachtýře

: .....  
podpis statutárního zástupce