

Dodatek č 1

Smlouvy o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor ze dne 14. 9. 2021

uzavřený dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

DIČ: CZ71377999

za níž jedná: xxxxxxxxxxxx, ředitelka Divize vnitřních služeb

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká agentura na podporu obchodu/CzechTrade

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 00001171

DIČ: CZ00001171

za níž jedná Ing. Radomil Doležal, MBA, generální ředitel

(dále jen „**uživatel**“)

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že předávající zajistil provedení pasportizace objektu. Vzhledem k jejímu výsledku je třeba aktualizovat výměry předmětu užívání a s tím související poměr plochy uživatele ve vztahu k celkové ploše objektu, který je rozhodný pro účtování poměru uživatele na celkových nákladech za energie a služby v objektu.
2. Předmětem tohoto dodatku jsou dále:
 - ujednání paušální úhrady uživatele za provoz společné recepce, když o tyto náklady se snižují původní náklady za služby recepce a ostrahy,
 - zrušení placení záloh na energie a služby uživatelem na základě zálohových faktur (je nahrazeno průběžnou fakturací dle vyúčtování nákladů od dodavatelů a měsíční fakturací paušálních úhrad za garážová stání a nákladů za společnou recepci),
 - podrobnější specifikace drobných úprav a běžné údržby.
3. V souvislosti s výše uvedeným se mění následující ustanovení smlouvy:

II.

Změna čl. II.

Vymezení rozsahu a předmětu užívání a spoluužívání

1. V čl. II. smlouvy se mění výměry předmětu užívání a poměr užívané plochy uživatele ve vztahu k celkové ploše objektu uvedené v odst. 1. tohoto článku. Nové znění odst. 1. nahrazující znění původní je následující:

„1. Předávající touto smlouvou přenechává uživateli do jeho výlučného užívání následující nebytové prostory v objektu a část 1. PP objektu určeného pro garážování vozidel:

- a) **nebytové prostory nacházející se v 1. NP objektu - jde o zasedací místnosti označené jako C a D, a dále veškeré prostory v 5. a 6. NP objektu (vyjma společných schodišť), a**
- b) **garážová stání nacházející se v 1. PP v počtu 8 (osm).**

Nebytové prostory určené k užívání výlučně uživatelem jsou vyznačeny na pláncích jednotlivých dotčených podlaží v příloze č. 1 **tohoto dodatku č. 1** a jejich výměry činí **10,49 m²** (zasedací místnost C v 1. NP objektu), **11,44 m²** (zasedací místnost D v 1. NP objektu), **786,47 m²** (prostory v 5. NP objektu) a **730,65 m²** (prostory v 6. NP objektu). Celková výměra nebytových prostor činí **1 539,05 m²**. Do výměry není započítána výměra společných schodišť a výtahů.

Plánek rozmístění garážových stání je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy. Výše uvedené nebytové prostory a garážová stání jsou v této smlouvě dále uváděna společně též jako „předmět užívání“.

2. V čl. II. smlouvy se vypouští odst. 2.

3. Dosavadní odst. 3. se nově označuje jako odst. 2. Do původního znění odstavce se doplňuje text týkající se technických prostor v 8. NP (strojovny výtahů a vzduchotechniky, které jsou ve spoluužívání - jde pouze o upřesnění specifikovaných prostor). Nové znění odst. 2. je následující:

„2. Předávající touto smlouvou uživateli dále předává do spoluužívání některé další prostory a technologie v objektu; jde o další prostory v objektu potřebné k nerušenému užívání přenechaných nebytových prostor a garážových stání, zejména vstup do objektu, společná schodiště, chodby, výtahy a kuchyňky a toalety v 1. NP objektu přiléhající k zasedacím místnostem. Pro účely rozpočítání nákladů spojených s provozem společně užívaných prostor se do celkové výměry ploch užívaných Uživatelem započítává rovněž podíl na **technických prostorách v 8. NP (strojovny výtahů a vzduchotechniky), které nejsou ve spoluužívání ale jsou potřebné k zajištění provozu technologií a zařízení.** Pro účely užívání garážových stání je uživatel oprávněn užívat též hlavní přístupový vjezd do garážového prostoru z ul. Žitné. K otevírání garážových vrat se používají vstupní zaměstnanecké karty určené pro vstup do objektu. Další dálkové ovladače si v případě zájmu zajistí uživatel na své náklady.“

4. Dosavadní odstavec 4. se nově označuje jako odst. 3., jeho text se aktualizuje a do jeho textu se doplňují pravidla pro rezervaci zasedací místnosti E (nově se označuje jako „společný hub“). Nové znění odstavce 3. nahrazující znění původní je následující:

„3. Pokud jde o způsob a rozsah využití společné zasedací místnosti E v 1. NP objektu (**společný HUB**), která je určena do spoluužívání, uživatel bere na vědomí, že prostory užívá nejen předávající, ale i další uživatel budovy – Česká centrála cestovního ruchu CzechTourism (dále jen „CzechTourism“). **Využití společného HUBu a způsob rezervace, včetně vybavení IT technikou, určí předávající. Užívání prostoru bude zajištěno po rezervaci, po předchozí dohodě s uživateli, a to vždy dle aktuálních potřeb všech uživatelů v objektu s přihlédnutím k plánované rekonstrukci 1.NP objektu. Pravidla užívání tohoto prostoru a jeho zařízení a vybavení do doby rekonstrukce zasedacích prostor v 1. NP jsou přílohou Provozního řádu.**“

5. Dosavadní odstavce 5. až 10. článku se nově označují jako odst. 4. až 9.

III.
Změna čl. III.
Služby spojené s užíváním objektu a užívaných prostor

V čl. III. smlouvy se u posledního řádku textu opravuje číslo odkazu v závorce (týká se prací na údržbě a opravách objektu). Původně nesprávný odkaz na čl. X. smlouvy se mění na odkaz na čl. VII. smlouvy.

Nové znění čl. III. smlouvy nahrazující znění původní je následující:

„Předávající bude zajišťovat provoz a dodávku energií a následujících služeb v objektu:

- dodávku teplé a studené vody;
- dodávku elektrické energie;
- provoz, správu a údržbu elektronického přístupového systému (ACS), elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a požárního bezpečnostního systému (EPS);
- správu a údržbu strukturované kabeláže rozvodů počítačové sítě v objektu;
- vytápění a provoz kotelny a klimatizací;
- úklid užívaných prostor a úklid společných prostor, uvedených shora v odst. II. této smlouvy, vč. vstupní haly, prostor garáží a chodníků přilehlých k objektu;
- provoz a používání výtahů;
- odvoz odpadu;
- požární ochranu v objektu;
- revizi vybraných technických zařízení zabezpečujících provoz budovy (např. výtahy, vzduchotechnika, bleskosvody, vysokonapěťové rozvody apod.);
- ostrahu objektu správy prvků zabezpečovacích systémů objektu a provádění postupů reakce při událostech narušení bezpečnosti objektu;
- společnou recepci;
- práce na údržbě a opravách **objektu** (s výjimkou drobných oprav a běžné údržby dle čl. VI. této smlouvy).“

IV.
Změna čl. IV.
Podíl uživatele na nákladech na energie a služby

1. Mění se celé znění čl. IV. smlouvy z důvodu změny velikosti poměru uživatele na nákladech na služby (je aktualizován s ohledem na skutečné výměry užívaných/spoluužívaných prostor dle výsledku pasportizace).

2. Dále se v tomto článku vypouští text ohledně výše záloh, neboť se ruší úhrady těchto záloh na služby a energie a zavádí se nově úhrady dle skutečné fakturace od dodavatelů služeb.

3. Nově se sjednává paušální úhrada za služby společné recepce (ve výši 1/3 předpokládaných nákladů na zajištění agenturních zaměstnanců).

Nové znění čl. IV. smlouvy nahrazující znění původní je následující:

„1. Uživatel se zavazuje podílet na nákladech na energie a za služby, které jsou mu v objektu poskytovány a které hradí nebo zajišťuje předávající.

2. Paušální úhrada u garážových stání činí při počtu 8 garážových stání (1 stání/600 Kč/měsíc) částku ve výši 4 800 Kč/měsíc, tj. částku 57 600 Kč/rok, dále jen „paušální úhrada“. K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné výši.

3. Náklady za poskytnuté energie a služby v objektu, tj. za vodné a stočné, teplo a TUV, el. energii a správní režii budou uživateli účtovány na základě skutečně vykázaných výdajů podle poměru uživatelem užívané plochy (tzn. celkový součet ploch dle čl. II. odst. 1. této smlouvy) k celkové ploše objektu, která činí podle údajů ke dni uzavření této smlouvy **28,29 %** všech nákladů na objekt vyfakturovaných jednotlivými dodavateli. Pro účely výpočtu tohoto podílu byla k celkové ploše prostor užívaných výlučně přejímajícím připočtena 1/3 výměry plochy některých prostor ve spoluužívání (společný Hub v 1. NP objektu), o výměře 15,97 m² a technické prostory v 8. NP objektu (strojovny výtahů a vzduchotechniky) o výměře 9,65 m².

4. V případě společně užívaných společných prostor v 1. NP objektu (zasedacích místností a **společného HUBu**) budou uživateli účtovány též další náklady na provoz **těchto** místností (jde např. o náklady na kávu do kávovarů, opravy a údržbu kávovarů, tablety, sůl, leštidla do myček, mycí prostředky a prostředky pro ruční mytí nádobí, mýdlo na toalety, papírové utěrky, balená voda, čaje, smetana do kávy) jako paušální částka ve výši 3 000,- Kč za kalendářní měsíc. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. **Pro další období bude vždy k 30.6. a 31.12 daného roku vyhodnocena výše společných nákladů a rozsahu užívání nákladů na provoz těchto prostor a smluvní strany uzavřou v tomto smyslu dodatek ke smlouvě o nové vyšší paušální úhrady.**

5. Náklady na zajištění společné recepce budou účtovány ve výši 1/3 skutečných nákladů. K této částce bude připočtena paušální částka 2.000,- Kč měsíčně na administrativně provozní náklady a zabezpečení provozu společné recepce (např. telefonní přístroje, náklady na služby operátora, připojení na internet, výpočetní technika, kancelářský materiál, atd.) K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že paušální úhrada dle tohoto odstavce a článku smlouvy za období od 1. ledna 2022 do doby nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1, bude uhrazena v rámci fakturace, která bude následovat po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

6. Předávající si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu roku uplatnit úhradu služeb a energií formou zálohy za služby (v případě takového postupu ze strany dodavatele/dodavatelů) a výši paušální úhrady za garážová stání a zajištění společné recepce ve vazbě na případné cenové úpravy dodavatelů jednotlivých služeb a podle skutečně vynaložených nákladů. Tato úprava nevyžaduje formu dodatku smlouvy. Musí však být uživateli v předstihu nejméně 14 dnů před účinností změny písemně oznámena a doložena změnou dodavatelových cenových tarifů a dalších souvisejících plateb a/nebo skutečně vynaložených nákladů.

7. Smluvní strany se dohodly, že předávající bude zajišťovat pro celý objekt (včetně prostor uživatele) následující služby:

- a) denní úklid dle smlouvy s příslušným dodavatelem úklidových služeb (tj. v pracovní dny po 17.00 hodině),
- b) odvoz odpadu,
- c) **provoz společné recepce v souladu s Provozním řádem budovy (v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hodin, mimo tuto dobu zajišťuje služby recepce ostraha objektu); společná recepce zajišťuje též další služby týkající se zajištění občerstvení v zasedacích místnostech v rozsahu dle Provozního řádu,**
- c) ostrahu objektu.

8. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem součinnost při komunikaci s osobami, které budou provádět úklid a ostrahu, zejména pokud jde o uplatnění práv vůči těmto osobám, zejména reklamací vadného plnění, atp. Předávající je povinen na výzvu uživatele uplatnit svá práva vůči osobám poskytujícím ostrahu a úklid společných prostor pokud to bude v zájmu uživatele na nerušené a řádné užívání objektu.“

V.
Změna čl. VI.
Platební ujednání

1. Opravuje se číslování článku VI. smlouvy tak, že se tento článek označuje správně jako čl. „V“.

2. Znění tohoto článku se mění tak, že se ruší čtvrtletní zálohová fakturace podílu uživatele na nákladech za energie a služby a namísto toho se sjednává průběžná fakturace na úhrady podílu uživatele na nákladech na energie a služby dle skutečných nákladů vyfakturovaných dodavateli energií a služeb; dále se sjednává měsíční fakturace paušálních úhrad za garážová stání a služby zajištění společné recepce. Nové znění čl. V. smlouvy nahrazující znění původní je následující:

„1. Úhrady všech nákladů dle čl. IV. této smlouvy budou prováděny vždy bezhotovostní formou na účet předávajícího č. 535021/0710.

2. Úhrady nákladů za služby a energie budou prováděny **průběžně na základě faktur – daňových dokladů předávajícího, vystavených nejpozději do 15 dnů od přijetí faktury – daňového dokladu zasláního dodavatelem příslušné služby**. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanoví na **30 dnů** od data doručení uživateli. K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že faktury – daňové doklady budou zasílány uživateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu uživatele: lenka.sokoltova@czechtrade.cz. Za okamžik doručení se pro tento účel považuje datum odeslání e-mailu ze strany předávajícího.

3. Paušální úhrady za garážová stání, úhrady nákladů spojených s provozem společně užívaných prostor dle čl. IV., odst. 3. této smlouvy a paušální úhrada za společnou recepci dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů vystavených předávajícím měsíčně. K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné výši.

4. Platby jsou uhrazeny připsáním příslušné částky na bankovní účet smluvní strany.

5. Bude-li uživateli doručena faktura – daňový doklad vystavená předávajícím s uvedením chybných údajů, je uživatel povinen fakturu – daňový doklad neprodleně zaslat zpět s upozorněním na chyby s žádostí o jejich odstranění.

6. Předávající je povinen údaje překontrolovat a odstranit zjištěné nedostatky a zaslat správnou fakturu – daňový doklad zpět uživateli s tím, že takto opravená faktura – daňový doklad je splatná do **30 dnů** po jejím vystavení uživateli.“

VI.
Změna čl. VII.
Opravy a údržba

1. Opravuje se číslování článku VII. smlouvy tak, že se tento článek označuje správně jako čl. „VI“.

2. Mění se vymezení pojmu běžné údržby a drobných oprav. Nová znění čl. VI. odst. 1. až 3. nahrazující znění původní jsou následující:

1. Běžnou údržbu nebytových prostor a garážových stání přenechaných k užívání a drobné opravy do 5000,- Kč **v každém jednotlivém případě** (obvyklé náklady spojené s užíváním

věci dle § 2199 občanského zákoníku) si zajišťuje uživatel sám a provádí je na své náklady. Potřebu provedení jiných než drobných oprav/běžné údržby je uživatel povinen předávajícímu včas oznámit, potřebu provedení havarijních oprav je uživatel povinen oznámit předávajícímu neprodleně, jinak je odpovědný za škody, které předávajícímu vzniknou porušením oznamovací povinnosti.

Za drobné opravy se považují zejména:

- a) **opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, pokud nebyly způsobeny dlouhodobým běžným opotřebením,**
- b) **opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků, opravy kování, klik a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru uživatele.**
- c) **výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,**
- d) **opravy vodovodních výtoků, mísicích baterií, umyvadel, kuchyňských linek.**

2. Předávající zabezpečuje následující údržby a opravy v užívaných prostorách:

- opravy konstrukčních prvků budovy, včetně všech rozvodů umístěných v konstrukci / ve zdech / v podhledech / v lištách (u elektrorozvodů až po koncové prvky jako jsou zásuvky a vypínače z důvodu provádění pravidelných revizí),
- opravy a údržbu součástí otopné soustavy a klimatizačního systému,
- opravy a údržbu zabezpečovacích systémů (tzn. EZS, EPS, CCV).

3. Ostatní opravy a údržbu (mimo drobných oprav a běžné údržby) zabezpečuje na své náklady předávající. Úpravy užívaných prostor které mají charakter technického zhodnocení budovy, provádí uživatel na základě písemného souhlasu předávajícího, kterým zároveň předávající souhlasí s odepisováním technického zhodnocení uživatelem. V případě dohody může takové technické zhodnocení zabezpečit i předávající s tím, že hodnota technického zhodnocení je přefakturována uživateli.

3. Ostatní text čl. VI. smlouvy se nemění.

VII. Změna čl. VII. Vstup do prostor uživatele

1. Opravuje se číslování článku VIII. smlouvy tak, že se tento článek označuje správně jako čl. „VII“.

2. V tomto čl. VII. smlouvy se mění znění odst. 2. s ohledem na zřízení nové společné recepce, resp. na změnu v provozu původní recepce (nově se označuje jako pracoviště ostrahy). Nové znění odst. 2. nahrazující znění původní je následující:

„2. Uživatel se zavazuje uložit prostředky umožňující vstup do užívaných prostor zapečetěné v obálce na **pracovišti ostrahy objektu** pro případ havárie nebo obdobných naléhavých případů. Podrobnosti upravuje Provozní řád vydaný předávajícím.“

VIII.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tento dodatek č.1 se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních z nichž každý má platnost originálu. Předávající a přímající obdrží každý dvě vyhotovení dodatku č. 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č.1 a že tento dodatek č. 1 je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.03.2022

V Praze dne 05.04.2022

Za předávajícího:

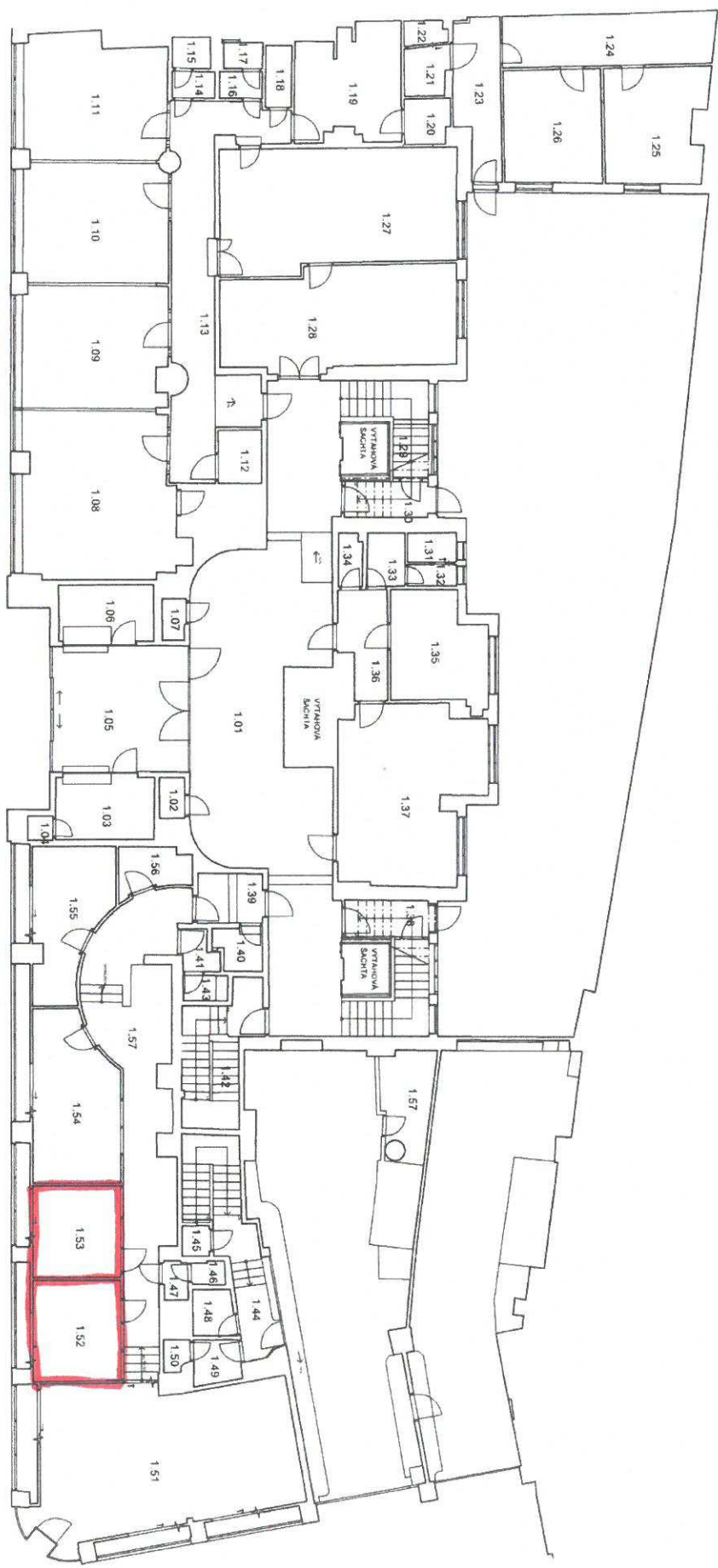
Za uživatele:

.....
Ing. Marcela Ušáková
ředitelka Divize vnitřních služeb

.....
Ing. Radomil Doležal, MBA
generální ředitel

Přílohy:

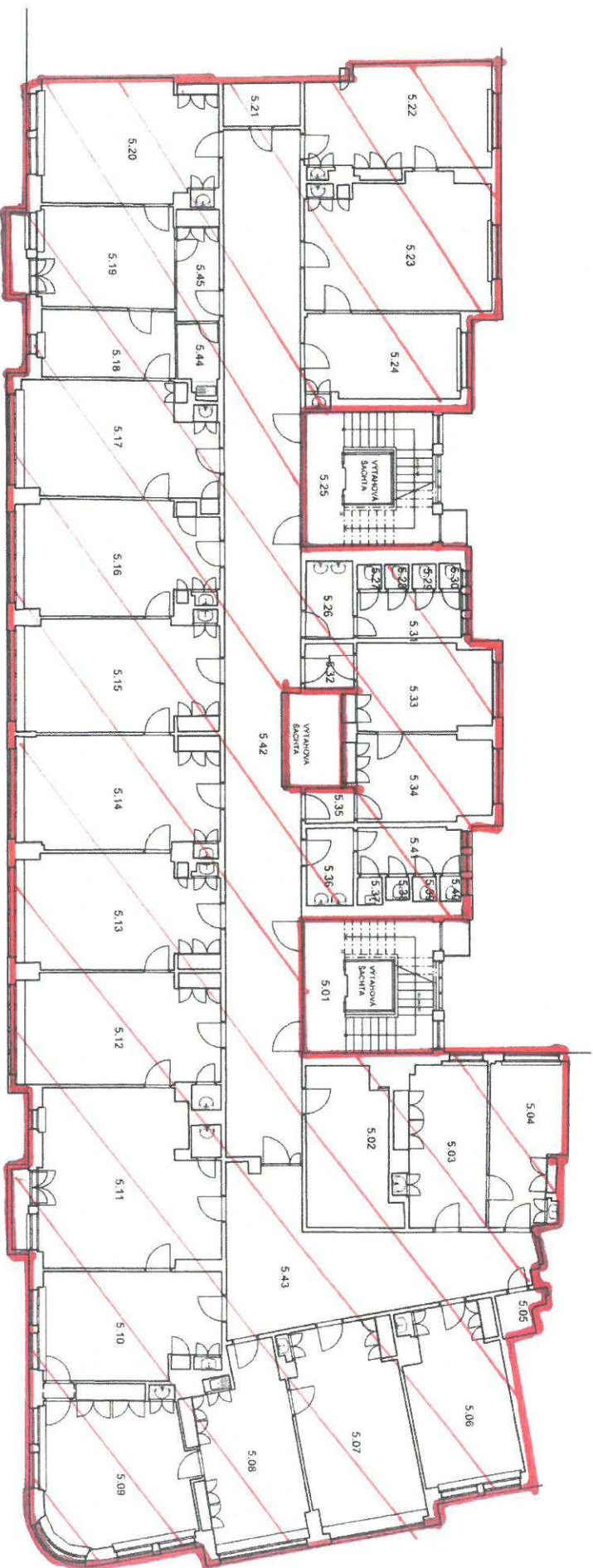
1. Plánek nebytových prostor (1. NP + 5. NP + 6. NP objektu) - nový
2. Plánek 1. PP objektu s vyznačením garážových stání - nový



TABUĽKA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

STAV. OZN.	UČEL MÍSTNOSTI	m ²	STAV. OZN.	UČEL MÍSTNOSTI	m ²	STAV. OZN.	UČEL MÍSTNOSTI	m ²
1.01	HALA	103,22	1.20	SKLAD	2,07	1.39	CHODBA	4,30
1.02	SKLAD	1,36	1.21	SPRCHA	2,29	1.40	SPRCHA	2,51
1.03	VARIANTA 1	8,27	1.22	TOALETA	1,33	1.41	PŘEDSÍŇ TOALETY	1,74
1.04	SKLAD / ŠATNA	0,79	1.23	CHODBA	8,95	1.42	SCHODIŠTĚ	11,23
1.05	VSTUPNÍ HALA	22,20	1.24	CHODBA S KUCHYNKOU	14,32	1.43	TOALETA	1,45
1.06	VARIANTA 2	7,25	1.25	KANCELAR	19,76	1.44	SCHODIŠTĚ	13,07
1.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,25	1.26	KANCELAR	14,07	1.45	SKLAD	1,10
F 1.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	31,75	1.27	ARCHIV	36,51	1.46	TOALETA	0,98
G 1.09	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,57	1.28	ARCHIV	30,33	1.47	PŘEDSÍŇ TOALETY	1,24
H 1.10	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,28	1.29	CHODBA	2,97	1.48	SKLAD	2,48
I 1.11	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,01	1.30	CHODBA	4,18	1.49	SKLAD	2,60
1.12	SKLAD	2,98	1.31	SPRCHA	1,91	1.50	SKLAD	0,99
1.13	CHODBA	77,80	1.32	PŘEDSÍŇ SPRCHY	1,42	E 1.51	ZASEDACÍ MÍSTNOST	47,91
1.14	PŘEDSÍŇ TOALETY	1,44	1.33	KUCHYŇ	7,69	D 1.52	ZASEDACÍ MÍSTNOST	11,44
1.15	TOALETA	1,53	1.34	TOALETA	1,63	C 1.53	ZASEDACÍ MÍSTNOST	10,49
1.16	PŘEDSÍŇ TOALETY	1,46	1.35	KANCELAR	13,25	B 1.54	ZASEDACÍ MÍSTNOST	17,75
1.17	TOALETA	1,29	1.36	CHODBA	6,17	A 1.55	ZASEDACÍ MÍSTNOST	13,12
1.18	UMÝVAČOVNA	2,07	1.37	KANCELAR	30,86	1.56	KUCHYŇ	3,85
1.19	KUCHYŇ	14,66	1.38	CHODBA	4,28	1.57	CHODBA	34,91

— CZECHT RADE
ZASEDACÍ KY

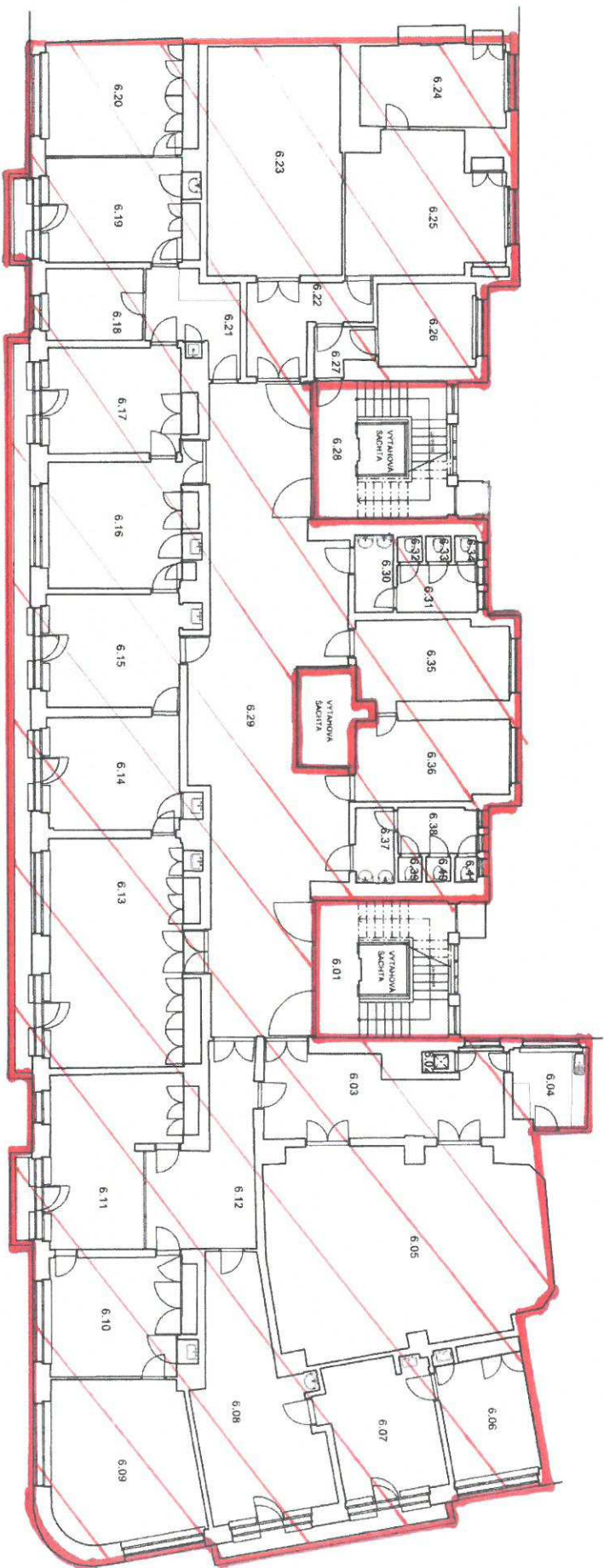


LEGENDA MÍSTNOSTI 5.NP

STAV. OZN. DIE PD	ÚČEL	PLOCHA m²	STAV. OZN. DIE PD	ÚČEL	PLOCHA m²
424 5.01	SCHODIŠŤE	23,43	404 5.24	KANCELÁR	17,92
424 5.02	SKLAD	17,81	5.25	SCHODIŠŤE	23,51
423 5.03	KANCELÁR	18,79	5.26	WC PŘEDSÍN	4,9
422 5.04	KANCELÁR	16,44	5.27	WC	0,8
421 5.05	SKLAD	2,35	5.28	WC	0,77
420 5.06	KANCELÁR	23,39	5.29	WC	0,78
419 5.07	KANCELÁR	29,91	5.30	WC	0,75
418 5.08	KANCELÁR	26,66	5.31	WC PŘEDSÍN	6,27
417 5.09	KANCELÁR	30,45	5.32	PŘEDSÍN	2,97
416 5.10	KANCELÁR	25,79	5.33	KANCELÁR	16,1
414 5.11	KANCELÁR	41,67	427 5.34	KANCELÁR	16,2
413 5.12	KANCELÁR	32,08	427 5.35	PŘEDSÍN	1,31
412 5.13	KANCELÁR	31,24	5.36	WC PŘEDSÍN	4,86
411 5.14	KANCELÁR	31,66	5.37	WC	0,92
410 5.15	KANCELÁR	31,42	5.38	WC	0,7
409 5.16	KANCELÁR	30,49	5.39	WC	0,76
5.17	KANCELÁR	30,93	5.40	WC	0,72
5.18	KANCELÁR	12,22	5.41	WC PŘEDSÍN	6,32
408 5.19	KANCELÁR	18,8	5.42	CHODBA	107,54
407 5.20	KANCELÁR	29,46	5.43	CHODBA	40,93
406 5.21	SKLAD	4,64	5.44	KUCHYŇE	3,98
406 5.22	KANCELÁR	26,2	5.45	CHODBA	6,63
405 5.23	KANCELÁR	32,34			

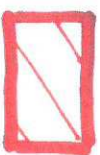


CLECH T RA DE



LEGENDA MÍSTNOSTI 6.NP

STAV. OZN.	OZN. DLE PD	ÚČEL	PLŮCHA m ²	STAV. OZN.	OZN. DLE PD	ÚČEL	PLŮCHA m ²
6.01	6.01	SCHODIŠTĚ	24,15	6.22	6.22	CHODBA	11,04
6.02	6.02	SKLAD	0,89	5.33	6.23	ZASEDACÍ MÍSTNOST	40,17
6.03	6.03	CHODBA	25,19	5.32	6.24	KANCELÁŘ	17,41
6.04	6.04	KUCHYŇE	7,74	5.31	6.25	KANCELÁŘ	26,65
5.18, 5.19	6.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	69,08	5.30	6.26	KANCELÁŘ	10,45
5.13	6.06	KANCELÁŘ	15,28		6.27	CHODBA	3,29
5.15	6.07	KANCELÁŘ	19,33		6.28	SCHODIŠTĚ	23,76
5.16	6.08	KANCELÁŘ	33,43		6.29	CHODBA	101,59
5.12	6.09	KANCELÁŘ	29,57		6.30	WC PŘEDSÍN	3,80
5.11	6.10	KANCELÁŘ	22,59		6.31	WC PŘEDSÍN	4,86
5.08a, 5.09	6.11	KANCELÁŘ	26,40		6.32	WC	0,80
	6.12	CHODBA	20,96		6.33	WC	0,81
5.09	6.13	KANCELÁŘ	45,78		6.34	WC	0,71
5.08a, 5.09	6.14	KANCELÁŘ	20,77	5.25	6.35	KANCELÁŘ	15,97
5.08	6.15	KANCELÁŘ	20,81	5.24	6.36	KANCELÁŘ	15,90
5.07	6.16	KANCELÁŘ	25,65		6.37	WC PŘEDSÍN	3,80
5.04	6.17	KANCELÁŘ	19,85		6.38	WC PŘEDSÍN	4,63
5.03	6.18	KANCELÁŘ	8,93		6.39	WC	0,75
5.02	6.19	KANCELÁŘ	21,00		6.40	WC	0,76
5.01	6.20	KANCELÁŘ	22,97		6.41	WC	0,73
	6.21	KUCHYŇE	10,31				



CLECHTRADE



TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.PP

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²	Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
-1.01	SCHODIŠTĚ	8,14	-1.15	GARAŽE	479,01
-1.02	SCHODIŠTĚ	9,00	-1.16	SKLAD	18,91
-1.03	CHODBA	24,50	-1.17	SKLAD	13,31
-1.04	SKLAD	8,34	-1.18	SKLAD	41,58
-1.05	ARCHIV	71,16	-1.19	SKLAD	33,05
-1.06	SKLAD ÚDRŽBY	20,51	-1.20	ARCHIV	18,92
-1.07	SKLAD ÚDRŽBY	32,49	-1.21	SKLAD	13,70
-1.08	HL. UZÁVĚR PLYNU	6,68	-1.22	CHODBA	4,98
-1.09	CHODBA	3,80	-1.23	SKLAD ÚDRŽBY	27,40
-1.10	TRAFOSIANCE	22,70	-1.24	SPRCHA	4,66
-1.11	ROZVADNA VN	5,64	-1.25	PŘEDSÍN TOALETY	5,39
-1.12	SKLAD	23,13	-1.26	TOALETA	0,87
-1.13	HL. ROZVADĚČ	10,48	-1.27	TOALETA	0,87
-1.14	HL. VODOMĚR	12,60			

CZECHTRADE 8 MÍST