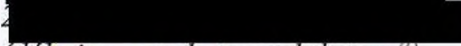


**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU
Č. 1/2011**

Subjekt: **Město Neratovice**
se sídlem: *Kojetická 1028, 277 11 Neratovice*
identifik. č.: *002 37 108*
zastoupen: *Mgr. Lenkou Mrzílkovou, starostkou města*
bank. spoj.: 
číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

Subjekt: **PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o.**
se sídlem: *Mládežnická 435, 277 11 Neratovice*
identifik. č.: *257 03 706*
zastoupen: *Ing. Františkem Veselým, jednatelem spol.*
bank. spoj.: 
číslo účtu: 
(dále jen „poskytovatel služeb“ příp. „příjemce dotace“)

Smlouva o poskytnutí dotace za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. 1/2011 ze dne 9.12.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 23.4.2014, se mění následovně:

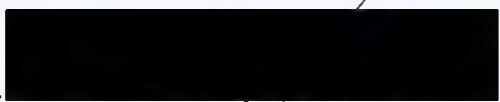
- 1. Nová příloha č. 2 k článku VI nahrazuje v plné výši původní přílohu č. 2.*
- 2. Ostatní části smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.*
- 3. Tento dotatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, tedy poskytovatelem dotace a podpisem příjemce dotace.*

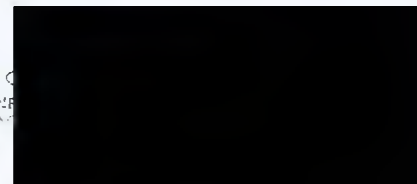
V Neratovicích, dne 5.2.2015

Za Město Neratovice:


.....
Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města

Za PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o.:


.....
Ing. František Veselý/jednatel společnosti



Paragraf 3412

Hlavní činnost

	Skutečnost 2013	Skutečnost k 30.06.2014	Návrh 2014	Návrh 2015	Podíl čerpání na rozpočtu	komentář
50 SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY	4 193	2 089	4 400	4 200	47%	0
501 Spotřeba materiálu	466	181	450	350	40%	
502 Spotřeba energie	3 727	1 908	3 950	3 850	48%	
503 Spotřeba ostatních neskladovat.	0	0	0	0		
504 Prodané zboží	0	0	0	0		
51 SLUŽBY	1 366	665	1 399	1 359	48%	0
511 Opravy a udržování	235	74	190	190	39%	
512 Cestovné	23	8	25	25	32%	
513 Náklady na reprezentaci	0	0	0	0		
518 Ostatní služby	343	209	340	340	61%	
518 Účetní a daňové služby	144	72	144	144	50%	
518 600 Revize	24	4	100	80	4%	
518 500 Nájem města	597	298	600	600	50%	
52 OSOBNÍ NÁKLADY	8 808	2 899	6 940	6 030	49%	0
521 Mzdové náklady	4 216	2 129	4 350	4 400	49%	
521 OON	0	0	0	0		
521 Náhrada mzdy za nemoc	36	0	0	0		
524 Zákonné sociální pojištění	1 360	866	1 370	1 410	49%	
525 Ostatní sociální pojištění	0	0	0	0		
527 Zákonné sociální náklady	196	104	220	220	47%	
528 Ostatní sociální náklady	0	0	0	0		
53 DANĚ A POPLATKY	2	0	7	7	0%	0
531 Daň silniční	2	0	2	2	0%	
532 Daň z nemovitostí	0	0	0	0		
538 Ostatní daně a poplatky	0	0	5	5	0%	
54 OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	145	31	80	80	39%	0
541 Zůstatková cena prodaného díla	0	0	0	0		
542 Prodaný materiál	0	0	0	0		
543 Dary	0	0	0	0		
544 Smluvní pokuty a úroky z prodle	0	0	0	0		
545 Ostatní pokuty a penále	0	0	0	0		
546 Odpis pohledávek	0	0	0	0		
551 Odpisy	0	0	0	0		
552 Tvorba a zúčtování rezerv podla	0	0	0	0		
554 Tvorba a zúčtování ostatních rez	0	0	0	0		
555 Tvorba a zúčtování komplexních	0	0	0	0		
557 Zůčt. oprávek k oceň. rozdílu k ni	0	0	0	0		
558 Tvorba a zúčtování zákonných d	45	0	0	0		
559 Tvorba a zúčtování opravných p	0	0	0	0		
56 Finanční náklady	0	0	10	10	0%	0
561 Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0	0		
562 Úroky	0	0	0	0		
563 Kurzové ztráty	0	0	0	0		
568 Ostatní finanční náklady	0	0	10	10	0%	
59 DAN Z PŘÍJMU	0	0	0	0	0%	0
591 Daň z příjmů	0	0	0	0		
595 Dodatečné odvody daně z příjmů	0	0	0	0		
NÁKLADY CELKEM	11 659	6 684	11 836	11 686	48%	0

0

	Skutečnost 2013	Skutečnost k 30.06.2014	Návrh 2014	Návrh 2015	Podíl čerpání na rozpočtu	komentář
60 TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝKONY	6 035	3 009	6 230	5 986	48%	0
601 Tržby za vlastní výrobky	0	0	0	0	0%	
602 Tržby z prodeje služeb	4 018	2 144	4 100	4 000	52%	
602 Plavecká škola	2 019	865	2 130	1 986	41%	
604 Tržby za prodané zboží	0	0	0	0	0%	
61 ZMĚNY STAVU VNITROORG. Z	0	0	0	0	0%	0
611 Změna stavu zásob nedokončen	0	0	0	0	0%	
612 Změna stavu zásob polotovárů	0	0	0	0	0%	
613 Změna stavu zásob výrobků	0	0	0	0	0%	
614 Změna stavu zvířat	0	0	0	0	0%	
62 AKTIVACE	0	0	0	0	0%	0
621 Aktivace materiálu a zboží	0	0	0	0	0%	
622 Aktivace vnitroorganizačních slu	0	0	0	0	0%	
623 Aktivace DNHM	0	0	0	0	0%	
624 Aktivace DHM	0	0	0	0	0%	
64 OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	5 633	2 800	5 600	5 700	50%	0
641 Tržby z prodeje dl. majetku	0	0	0	0	0%	
642 Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0%	
644 Smluvní pokuty a úroky z prodle	0	0	0	0	0%	
648 Výnosy z odepsaných pohledáv	0	0	0	0	0%	
648 Ostatní provozní výnosy	0	0	0	0	0%	
648 Dotace	5 533	2 800	5 600	5 700	50%	
66 Úroky	0	0	0	0	0%	0
662 Úroky	0	0	0	0	0%	
663 Kurzové výnosy	0	0	0	0	0%	
68 Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0%	0
688 Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0%	
VÝNOSY CELKEM	11 568	5 809	11 830	11 686	49%	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	9	125	-6	0		0

Doplňková činnost						
	Skutečnost 2013	Skutečnost k 30.06.2014	Návrh 2014	Návrh 2015	Podíl čerpání na rozpočtu	komentář
50 SPOTŘEBOVANÉ NAKUPY	1 038	498	1 330	1 135	37%	0
501 Spotřeba materiálu	35	10	20	15	50%	
502 Spotřeba energie	267	134	250	240	54%	
503 Spotřeba ostatních neskladovatelných	0	0	0	0	0%	
504 Prodané zboží	736	354	1 060	880	33%	
51 SLUŽBY	137	68	158	150	43%	0
511 Opravy a udržování	12	8	20	12	30%	
512 Cestovné	0	0	0	0	0%	
513 Náklady na reprezentaci	0	0	0	0	0%	
518 Ostatní služby	2	0	10	10	0%	
518 Účetní a daňové služby	36	18	38	38	50%	
518 600 Revize	0	0	5	5	0%	
518 500 Nájem města	87	44	87	87	51%	
52 OSOBNÍ NÁKLADY	560	294	725	740	41%	0
521 Mzdové náklady	399	209	540	550	39%	
521 OON	0	0	0	0	0%	
521 Náhrada mzdy za nemoc	0	0	0	0	0%	
524 Zákonné sociální pojištění	136	71	160	165	44%	
525 Ostatní sociální pojištění	0	0	0	0	0%	
527 Zákonné sociální náklady	25	14	25	25	56%	
528 Ostatní sociální náklady	0	0	0	0	0%	
53 DANĚ A POPLATKY	0	0	0	0	0%	0
531 Daň silniční	0	0	0	0	0%	
532 Daň z nemovitostí	0	0	0	0	0%	
538 Ostatní daně a poplatky	0	0	0	0	0%	
54 OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	8	21	25	20	84%	0
541 Zůstatková cena prodaného díla	0	0	0	0		
542 Prodaný materiál	0	0	0	0		
543 Dary	0	0	0	0		
544 Smluvní pokuty a úroky z prodle	0	0	0	0		
545 Ostatní pokuty a penále	0	0	0	0		
546 Odpis pohledávek	0	0	0	0		
548 Ostatní provozní náklady	8	21	25	20	84%	
549 Manka a škody z provozní činnosti	0	0	0	0		
55 ODPISY, PRODANÝ MAJ., REZERVY A OPR. POLOŽKY	0	0	0	0		0
551 Odpisy	0	0	0	0		0
552 Tvorba a zúčtování rezerv podle	0	0	0	0		
554 Tvorba a zúčtování ostatních rez.	0	0	0	0		
555 Tvorba a zúčtování komplexních rez.	0	0	0	0		
557 Zůčt. oprávek k ocař rozdílu k m.	0	0	0	0		
558 Tvorba a zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	0		
559 Tvorba a zúčtování opravných p.	0	0	0	0		
56 Finanční náklady	0	0	0	0		0
561 Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0	0		
562 Úroky	0	0	0	0		
563 Kursové ztráty	0	0	0	0		
568 Ostatní finanční náklady	0	0	0	0		
59 DAN Z PŘÍJMU	0	0	0	0		0
591 Daň z příjmů	0	0	0	0		
595 Dodatečné odvody daně z příjmů	0	0	0	0		
NAKLADY CELKEM	1 743	881	2 238	2 045	39%	0

Doplňková činnost						
	Skutečnost 2013	Skutečnost k 30.06.2014	Návrh 2014	Návrh 2015	Podíl čerpání na rozpočtu	komentář
60 TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝKONY	1 722	901	2 211	2 014	41%	0
601 Tržby za vlastní výrobky	0	0	0	0	0%	
602 Tržby z prodeje služeb	415	224	430	430	52%	
602 Pílevecká škola	0	0	0	0	0%	
604 Tržby za prodané zboží	1 307	677	1 781	1 584	38%	
61 ZMĚNY STAVU VNITROORG. Z	0	0	0	0	0%	0
611 Změna stavu zásob nedokončené	0	0	0	0	0%	
612 Změna stavu zásob polotovár	0	0	0	0	0%	
613 Změna stavu zásob výrobků	0	0	0	0	0%	
614 Změna stavu zvířat	0	0	0	0	0%	
62 AKTIVACE	0	0	0	0	0%	0
621 Aktivace materiálu a zboží	0	0	0	0	0%	
622 Aktivace vnitroorganizačních slu	0	0	0	0	0%	
623 Aktivace DNHM	0	0	0	0	0%	
624 Aktivace DHM	0	0	0	0	0%	
64 OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	36	12	33	33	36%	0
641 Tržby z prodeje dl. majetku	0	0	0	0	0%	
642 Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0%	
644 Smluvní pokuty a úroky z prodle	0	0	0	0	0%	
646 Výnosy z odpisovaných pohledávek	0	0	0	0	0%	
648 Ostatní provozní výnosy	36	12	33	33	36%	
648 Dotace	0	0	0	0	0%	
65 TRŽBY Z PRODEJE MAJETKU, REZERVY A OPR. POLOŽKY	0	0	0	0	0%	0
651 Tržby z prodeje DHM a DNHM	0	0	0	0	0%	
652 Výnosy z dlouhodobého finančního	0	0	0	0	0%	
653 Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0	0	0%	
654 Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0%	
655 Výnosy z krátkodobého finančního	0	0	0	0	0%	
658 Zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	0	0%	
66 Úroky	0	0	0	0	0%	0
662 Úroky	0	0	0	0	0%	
VÝNOSY CELKEM	1 758	913	2 244	2 047	41%	0
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ	15	32	6	2		0

CELKOVÉ HOSPODÁŘENÍ - PŘEHLED

VÝNOSY - HLAVNÍ ČINNOST	11 588	5 809	11 830	11 688
NÁKLADY - HLAVNÍ ČINNOST	11 559	5 684	11 836	11 688
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ - HLAVNÍ ČINNOST	9	125	-6	0
VÝNOSY - VEDLEJŠÍ ČINNOST	1 758	913	2 244	2 047
NÁKLADY - VEDLEJŠÍ ČINNOST	1 743	881	2 238	2 045
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ - VEDLEJŠÍ ČINNOST	15	32	6	2
VÝNOSY - CELKEM ZA PLAVECKÝ BAZÉN	13 326	6 722	14 074	13 733
NÁKLADY - CELKEM ZA PLAVECKÝ BAZÉN	13 302	6 565	14 074	13 731
VÝSLEDEK HOSPODÁŘENÍ - CELKEM ZA PLAVE	24	157	0	2

Příloha č. 2/2

Plavecký bazén s.r.o.

Výpočet podílů podle podlahových ploch

Prostor	m2	Kč/m2/rok	Celkem/rok	Činnost
Sportovní prostory	958,85	200	191 770,00	1
Obchod a restaurace	69,62	500	34 810,00	2
Kancelář	49,5	500	24 750,00	9
Sklad.prostory	24,17	400	9 668,00	1
Pokladna, příslušenství	448,1	180	80 658,00	1
Ostatní místnosti - 1	146,53	180	26 375,00	1
Ostatní místnosti - 2(fitness-šatny)	8	180	1 440,00	2
Ostatní místnosti - 2(fitness)	62	200	12 400,00	2
Ostatní místnosti - 2(masáž)	5	180	900,00	2
Ostatní místnosti -	35	180	6 300,00	1
Technické místnosti	1323,58	180	238 244,00	1
Celkem	3130,35		627 315,00	

Ostatní místnosti - 1

místnosti, které slouží pro účely hlavní činnosti

Ostatní místnosti - 2

místnosti, které slouží pro doplňkovou činnost(podnájmy, masáž, fitness)

Sumarizace	Kód	m2	Podíl na (1+2)	Čistý nájem	Nájem vč.podílu na "9"
Činnost	1	2 936,23	95,31%	553 015	576 603
Činnost	2	144,62	4,69%	49 550	50 712
Činnost	9	49,50	xx	24 750	0
Celkem		3 130,35	100,00%	627 315	627 315

Plavecký bazén s.r.o.

Příloha č. 2/3

Výpočet nákladů podle činností na rok 2015 bez DPH

Doplňková činnost

	Výnosy	%	Přímé náklady	Osobní náklady	Nájemné prost.	Nájem mov.věcí	Energie	Režie	Náklady celk.	Zisk/ztráta
Bufet, posilovna Masáže, Podnájem vč.energií	2 047	14,9%	964	740	51	30	240	20	2 045	2
Celkem za doplňkovou činnost	2 047		964	740	51	30	240	20	2 045	2

Hlavní činnost

	Výnosy		Přímé náklady	Osobní náklady	Nájemné	Nájem mov.věcí	Energie	Režie	Náklady celk.	Zisk/ztráta
Bazén+sauna	5 986	43,6%	1 109	6 030	576	24	3 850	97	11 686	-5 700
	5 986		1 109	6 030	576	24	3 850	97	11 686	-5 700
Dotace	5 700	41,5%								5 700
Celkem za hlavní činnost	11 686		1 109	6 030	576	24	3 850	97	11 686	0
Výnosy+náklady celkem	13 733		2 073	6 770	627	54	4 090	117	13 731	2

Průměrná roční míra návratnosti vlastního kapitálu

Výchozí údaje:

Základní kapitál	100 000 Kč	
zákonný rezervní fond	10 000 Kč	
ostatní fondy	5 811 Kč	
ostatní fondy nesociální	4 652 Kč	
nerozdělený zisk minulých let	418 509 Kč	
hospodářský výsledek 2014	- Kč	(předpoklad)
Celkem vlastní kapitál	538 972 Kč	

Pro rok 2015 se počítá se ziskem ve výši 2tis.Kč

EBIT(provozní výsledek hospodaření před úroky a daní z příjmů právnických osob) pro rok 2015 předpokládáme ve výši 2tis.Kč

Výpočet průměrné roční míry návratnosti vlastního kapitálu:

Vlastní kapitál k 31.12.2014: 538 972 Kč (předpoklad)

Předpokládaný EBIT za rok 2015: 2 000 Kč

Průměrná roční míra návratnosti vlastního kapitálu(ROE) = $2000\text{Kč}/537\,798\text{Kč} \cdot 100 =$ 0,37%