

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE
ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBECNĚHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU
Č. 1/2011**

Subjekt: **Město Neratovice**
se sídlem: *Kojetická 1028, 277 11 Neratovice*
identifik. č.: 002 37 108
zastoupen: *Mgr. Lenkou Mrzálkovou, starostkou města*
bank. spoj.: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

Subjekt: **PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o.**
se sídlem: *Mládežnická 435, 277 11 Neratovice*
identifik. č.: 257 03 706
zastoupen: *Ing. Františkem Veselým, jednatelem spol.*
bank. spoj.: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „poskytovatel služeb“ příp. „příjemce dotace“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o poskytnutí dotace:

1. Článek I. včetně nadpisu zní:

**„I.
Preambule**

V souladu s pravidly Evropské unie v oblasti státní podpory služeb obecného hospodářského zájmu, Město Neratovice, poskytovatel dotace, rozhodne na svém zasedání o poskytnutí finanční dotace a to ve prospěch společnosti PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., se sídlem Mládežnická 435, 277 11 Neratovice, IČ 257 03 706, příjemci dotace, která je udělována za poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, za podmínek stanovených zák. č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, jakož i za podmínek stanovených touto smlouvou.“

2. Článek III včetně nadpisu zní:

**„III.
Účel a výše dotace**

1. Účelem finanční dotace pro spol. PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o., příjemce dotace, je finanční podpora poskytovatelem dotace ve formě dotace na úhradu provozních nákladů hlavní činnosti příjemce.

2. Výše poskytnuté dotace se vždy určuje schváleným rozpočtem na příslušný kalendářní rok a je dána přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

3. Článek VI včetně nadpisu zní:

„VI.

Ukazatelé pro kalkulaci výše dotace

Ukazatelem pro kalkulaci výše dotace je zastupitelstvem města schválený rozpočet příjemce dotace, který obsahuje rozdíl mezi výnosy a náklady na hlavní činnost, povýšený o přiměřený zisk. Podrobný klíč je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a taxativně stanovuje hlavní činnosti provozované ve středisku č. 1 plaveckého bazénu a doplňkové činnosti provozované ve středisku č. 2 plaveckého bazénu.“


4. Tento dotatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, tedy poskytovatelem dotace a podpisem příjemce dotace.

V Neratovicích, dne



Za Město Neratovice: 20.12.2012

.....
Mgr. Lenka Mrzálková, starostka města



Za PLAVECKÝ BAZÉN s.r.o.:

.....
Ing. František Veselý, jednatel společnosti

Paragraf Plavecký bazén

Hlavní činnost

	Skutečnost 2011	Upravený 2012	Skutečnost 01-08/12	Výhled 12/2012	Návrh 2013	komentář	
50	SPOTŘEBOVANÉ NAKUPY	6 367	4 436	2 550	4 320	4 452	0
501	Spotřeba materiálu	544	442	290	440	453	
502	Spotřeba energie	3 832	3 994	2 260	3 880	3 989	
503	Spotřeba ostatních neskladovatelných	0	0	0	0	0	
504	Prodané zboží	981	0	0	0	0	
61	SLUŽBY	1 766	1 366	1 174	1 420	1 327	0
511	Opravy a udržování	226	175	191	240	195	
512	Cestovné	22	25	8	25	25	
513	Náklady na reprezentaci	0	0	0	0	0	
518	Ostatní služby	438	341	218	340	340	
518	Účetní a daňové služby	184	144	96	144	144	
518	600 Revize	15	75	65	75	25	
518	500 Nájem městů	881	596	596	596	598	
62	OSOBNÍ NAKLADY	6 308	6 870	3 817	6 873	6 930	0
521	Mzdové náklady	4 530	4 300	2 748	4 260	4 340	
521	ODN	0	0	0	0	0	
521	Náhrada mzdy za nemoc	27	0	30	40	0	
524	Zákonné sociální pojištění	1 518	1 360	908	1 360	1 370	
525	Ostatní sociální pojištění	0	0	0	0	0	
527	Zákonné sociální náklady	229	210	128	210	220	
528	Ostatní sociální náklady	4	0	3	3	0	
63	DANĚ A POPLATKY	8	7	8	10	7	0
531	Daň sáňovní	1	2	0	2	2	
532	Daň z nemovitostí	0	0	0	0	0	
538	Ostatní daně a poplatky	7	5	8	8	5	
64	OSTATNÍ PROVOZNÍ NAKLADY	41	45	34	42	38	0
541	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0	0	0	0	
542	Prodaný materiál	0	0	0	0	0	
543	Dary	0	0	0	0	0	
544	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0	0	0	
545	Ostatní pokuty a penále	0	0	0	0	0	
546	Ódpis pohledávek	0	0	2	2	0	
548	Ostatní provozní náklady	41	45	32	40	35	
549	Manka a škody z provozní činnosti	0	0	0	0	0	
65	ODPISY, PRODANÝ MAJ., REZERVY	0	0	0	0	0	0
551	Ódpisy	0	0	0	0	0	
552	Tvorba a zúčtování rezerv podle zákona	0	0	0	0	0	
554	Tvorba a zúčtování ostatních rezerv	0	0	0	0	0	
555	Tvorba a zúčtování komplexních rezerv	0	0	0	0	0	
557	Zúčt. oprávek k oceň. rozdílu k nákladům	0	0	0	0	0	
558	Tvorba a zúčtování zákonných odložených daní	0	0	0	0	0	
559	Tvorba a zúčtování opravných položek	0	0	0	0	0	
66	FINANČNÍ NAKLADY	18	20	6	20	16	0
561	Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	
562	Úroky	0	0	0	0	0	
563	Kurzové ztráty	0	0	0	0	0	
568	Ostatní finanční náklady	18	20	5	20	15	
69	DAN Z PŘÍJMU	0	0	0	0	0	0
591	Daň z příjmu	0	0	0	0	0	
595	Dodatečné odvody daně z příjmu	0	0	0	0	0	
NÁKLADY CELKEM	13 498	11 734	7 588	11 685	11 766	0	

	Skutečnost 2011	Upravený 2012	Skutečnost 01-08/12	Výhled 12/2012	Návrh 2013	komentář	
60	TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝKONY	8 160	6 267	3 586	6 160	6 230	0
601	Tržby za vlastní výrobky	0	0	0	0	0	
602	Tržby z prodeje služeb	4 494	4 162	2 818	4 000	4 100	
602	Plavecké škola	2 098	2 105	968	2 150	2 130	
604	Tržby za prodané zboží	1 558	0	0	0	0	
61	ZMĚNY STAVU VNITROORG. ZÁSOB	0	0	0	0	0	0
611	Změna stavu zásob nedokončených výrobků	0	0	0	0	0	
612	Změna stavu zásob polotovárů	0	0	0	0	0	
613	Změna stavu zásob výrobků	0	0	0	0	0	
614	Změna stavu zvířat	0	0	0	0	0	
62	AKTIVACE	0	0	0	0	0	0
621	Aktivace materiálu a zboží	0	0	0	0	0	
622	Aktivace vnitroorganizačních služeb	0	0	0	0	0	
623	Aktivace DNHM	0	0	0	0	0	
624	Aktivace OHM	0	0	0	0	0	
64	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	5 401	6 463	3 646	5 466	6 633	0
641	Tržby z prodeje dl. majetku	0	0	0	0	0	
642	Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0	
644	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0	0	0	0	
646	Výnosy z odepsaných pohledávek	0	0	0	0	0	
648	Ostatní provozní výnosy	101	0	3	3	0	
648	Dotace	5 300	5 463	3 642	5 463	5 533	
66	ÚROKY	1	0	0	0	0	0
662	Úroky	1	0	0	0	0	
663	Kurzové výnosy	0	0	0	0	0	
58	MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	0	0	0	0	0	0
588	Mimořádné výnosy	0	0	0	0	0	
VÝNOSY CELKEM	13 552	11 730	7 231	11 616	11 763	0	
VÝSLEDEK HOSPODARENÍ	54	-4	-357	-69	-3	0	

Doplnková činnost

	Skutečnost 2011	Upravený 2012	Skutečnost 01-08/12	Výhled 12/2012	Návrh 2013	komentář
60 SPOTŘEBOVANÉ NAKUPY	6 357	1 476	761	1 341	1 478	0
501 Spotřeba materiálu	544	22	12	20	18	
502 Spotřeba energie	3 832	266	178	266	260	
503 Spotřeba ostatních neskladovatelných	0	0	0	0	0	
504 Prodané zboží	981	1 187	571	1 055	1 200	
61 SLUŽBY	1 766	160	118	144	148	0
511 Opravy a udržování	226	25	6	10	15	
512 Cestovné	22	0	0	0	0	
513 Náklady na reprezentaci	0	0	0	0	0	
518 Ostatní služby	438	12	0	9	10	
518 Účetní a daňové služby	184	36	24	36	36	
518 600 Revize	15	0	1	2	0	
518 500 Nájem místu	881	87	87	87	87	
62 OSOBNÍ NÁKLADY	6 308	710	383	710	710	0
521 Mzdové náklady	4 530	530	270	530	530	
521 OON	0	0	0	0	0	
521 Náhrada mzdy za nemoc	27	0	0	0	0	
524 Zákonné sociální pojištění	1 518	160	96	160	160	
525 Ostatní sociální pojištění	0	0	0	0	0	
527 Zákonné sociální náklady	229	20	17	20	20	
528 Ostatní sociální náklady	4	0	0	0	0	
63 DANĚ A POPLATKY	8	0	0	0	0	0
531 Daň silniční	1	0	0	0	0	
532 Daň z nemovitostí	0	0	0	0	0	
538 Ostatní daně a poplatky	7	0	0	0	0	
64 OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	41	11	14	20	10	0
541 Zůstatková cena prodaného díla	0	0	0	0	0	
542 Prodaný materiál	0	0	0	0	0	
543 Dary	0	0	0	0	0	
544 Smluvní pokuty a úroky z prodání	0	0	0	0	0	
545 Ostatní pokuty a penále	0	0	0	0	0	
548 Odpis pohledávek	0	0	0	0	0	
548 Ostatní provozní náklady	41	11	14	20	10	
549 Manka a škody z provozní činnosti	0	0	0	0	0	
65 ODPISY, PRODANÝ MAJ., REZERVY	0	0	0	0	0	0
551 Odpisy	0	0	0	0	0	
552 Tvorba a zúčtování rezerv podielů	0	0	0	0	0	
554 Tvorba a zúčtování ostatních rezerv	0	0	0	0	0	
555 Tvorba a zúčtování komplexních rezerv	0	0	0	0	0	
557 Zúčt. opravy k oceň. rozdílu k nákladům	0	0	0	0	0	
558 Tvorba a zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	0	0	
559 Tvorba a zúčtování opravných položek	0	0	0	0	0	
66 FINANČNÍ NÁKLADY	18	3	0	0	0	0
561 Prodané cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	
562 Úroky	0	0	0	0	0	
563 Kursové ztráty	0	0	0	0	0	
568 Ostatní finanční náklady	18	3	0	0	0	
69 DAN Z PŘÍJMU	0	0	0	0	0	0
591 Daň z příjmu	0	0	0	0	0	
595 Dodatečné odvody daně z příjmu	0	0	0	0	0	
NÁKLADY CELKEM	13 498	2 359	1 276	2 215	2 346	0

	Skutečnost 2011	Upravený 2012	Skutečnost 01-08/12	Výhled 12/2012	Návrh 2013	komentář
60 TRŽBY ZA VLASTNÍ VÝKONY	8 160	2 280	1 216	2 165	2 264	0
601 Tržby za vlastní výrobky	0	0	0	0	0	
602 Tržby z prodeje služeb	4 494	398	247	400	430	
602 Plevelská škola	2 098	0	0	0	0	
604 Tržby za prodané zboží	1 658	1 882	968	1 765	1 834	
61 ZMĚNY STAVU VNITROORG. ZÁSOB	0	0	0	0	0	0
611 Změna stavu zásob nedokončených výrobků	0	0	0	0	0	
612 Změna stavu zásob polotovárů	0	0	0	0	0	
613 Změna stavu zásob výrobků	0	0	0	0	0	
614 Změna stavu zvířat	0	0	0	0	0	
62 AKTIVACE	0	0	0	0	0	0
621 Aktivace materiálu a zboží	0	0	0	0	0	
622 Aktivace vnitroorganizačních služeb	0	0	0	0	0	
623 Aktivace DNHM	0	0	0	0	0	
624 Aktivace DHM	0	0	0	0	0	
64 OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	6 401	63	34	60	66	0
641 Tržby z prodeje dl. majetku	0	0	0	0	0	
642 Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0	
644 Smluvní pokuty a úroky z prodání	0	0	0	0	0	
646 Výnosy z odepisovaných pohledávek	0	0	0	0	0	
648 Ostatní provozní výnosy	101	63	34	60	66	
648 Dotace	6 300	0	0	0	0	
65 TRŽBY Z PRODEJE MAJETKU	0	0	0	0	0	0
651 Tržby z prodeje DHM a DNHM	0	0	0	0	0	
652 Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	0	
653 Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0	0	0	
654 Tržby z prodeje materiálu	0	0	0	0	0	
655 Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	0	0	0	
656 Zúčtování zákonných rezerv	0	0	0	0	0	
66 ÚROKY	1	0	0	0	0	0
662 Úroky	1	0	0	0	0	
VÝNOSY CELKEM	13 552	2 363	1 249	2 225	2 349	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	54	4	-27	10	3	0

Plavecký bazén s.r.o.

Výpočet podílů podle podlahových ploch

Prostor	m2	Kč/m2/rok	Celkem/rok	Činnost
Sportovní prostory	958,85	200	191 770,00	1
Obchod a restaurace	69,62	500	34 810,00	2
Kancelář	49,5	500	24 750,00	9
Sklad.prostory	24,17	400	9 668,00	1
Pokladna, příslušenství	448,1	180	80 658,00	1
Ostatní místnosti - 1	146,53	180	26 375,00	1
Ostatní místnosti - 2(fitness-šatny)	8	180	1 440,00	2
Ostatní místnosti - 2(fitness)	62	200	12 400,00	2
Ostatní místnosti - 2(masáž)	5	180	900,00	2
Ostatní místnosti - 2(podnájem)	35	180	6 300,00	2
Technické místnosti	1323,58	180	238 244,00	1
Celkem	3130,35		627 315,00	

Ostatní místnosti - 1

místnosti, které slouží pro účely hlavní činnosti

Ostatní místnosti - 2

místnosti, které slouží pro doplňkovou činnost(podnájmy, masáž, fitness)

Sumarizace	Kód	m2	Podíl na (1+2)	Čistý nájem	Nájem vč.podílu na "9"
Činnost	1	2 901,23	94,17%	546 715	570 022
Činnost	2	179,62	5,83%	55 850	57 293
Činnost	9	49,50	xx	24 750	0
Celkem		3 130,35	100,00%	627 315	627 315

Plavecký bazén s.r.o.

Výpočet nákladů podle činností na rok 2013 bez DPH

Doplňková činnost

	Výnosy	%	Přímé náklady	Osobní náklady	Nájemné prost.	Nájem mov.věcí	Energie	Režie	Náklady celk.	Zisk/ztráta
Bufet, posilovna Masáže, Podnájem vč.energií	2 349	16,6%	1 243	710	57	30	260	46	2 346	3
Celkem za doplňkovou činnost	2 349		1 243	710	57	30	260	46	2 346	3

Hlavní činnost

	Výnosy		Přímé náklady	Osobní náklady	Nájemné	Nájem mov.věcí	Energie	Režie	Náklady celk.	Zisk/ztráta
Bazén+sauna	6 230	43,9%	1 055	5 930	570	28	3 989	194	11 766	-5 536
	6 230		1 055	5 930	570	28	3 989	194	11 766	-5 536
Dotace	5 613	39,6%								5 533
Celkem za hlavní činnost	11 843		1 055	5 930	570	28	3 989	194	11 766	-3
Výnosy+náklady celkem	14 192		2 298	6 640	627	58	4 249	240	14 112	0

Průměrná roční míra návratnosti vlastního kapitálu

Výchozí údaje:

Základní kapitál	100 000 Kč
zákonný rezervní fond	10 000 Kč
ostatní fondy	5 811 Kč
ostatní fondy nesociální	4 652 Kč
nerozdělený zisk minulých let	319 552 Kč
Celkem vlastní kapitál	440 014 Kč

Pro rok 2012 se počítá se ziskem ve výši 0Kč, tj. vlastní kapitál v roce 2013 by neměl být hospodářským výsledkem z roku 2012 ovlivněn.

EBIT(provozní výsledek hospodaření před úroky a daní z příjmů právnických osob) pro rok 2013 předpokládáme ve výši 0Kč

Výpočet průměrné roční míry návratnosti vlastního kapitálu:

Předpokládaný vlastní kapitál k 31.12.2013: 440 014 Kč

Předpokládaný EVIT za rok 2013: - Kč

Průměrná roční míra návratnosti vlastního kapitálu(ROE) = $0\text{Kč}/404014\text{Kč} * 100 = 0,00\%$