

SMLOUVA č. 2 / 05 S
o poskytování komplexní služby pro nízkotlakou plynovou kotelnu v objektu
č.p. 2055 na Náměstí 17. listopadu v České Třebové.

Čl. I
Smluvní strany

Zhotovitel : **TEZA, s.r.o.,** F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994
IČO: 62061739 DIČ: CZ62061739
tel: fax:
bankovní spojení:

zastoupená : -ve věcech smluvních: p.Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti
-ve věcech technických:

Objednavatel: Městské muzeum Česká Třebová
sídlo: Česká Třebová, Kozlovská 565, PSČ 56002
IČO: 70943800 DIČ: není plátcem DPH
tel:
bankovní spojení:

zastoupené: - ve věcech smluvních a technických: pí. Mgr. Janou Voleskou,
ředitelkou

Čl. II
Předmět plnění

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provádět pro objednavatele obsluhu, servis a provozní údržbu zařízení nízkotlaké plynové kotelny o instalovaném výkonu 100 KW, umístěné v 1.PP č.p. 2055 na Náměstí 17. listopadu v České Třebové. Objednavatelem požadovaný časový a teplotní režim pro vytápění je přílohou č. 3 této smlouvy.

Čl. III
Povinnosti zhotovitele

1. Zajištění obsluhy a provozu nízkotlaké plynové kotelny v souladu s místním provozním řádem kotelny a vzájemně dohodnutým časovým a teplotním režimem vytápění s ohledem na ekonomičnost provozu.
2. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení kotelny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a přerušena dodávka tepla do systému ÚT.
3. Zajištění provádění periodických revizí elektrického zařízení kotelny ve smyslu ČSN 31500. (1x za 5 let)
4. Provádění periodických revizí plynového odběrního zařízení kotelny dle vyhl. 85/78 Sb. od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně. (1 x za 3 roky)

5. Provádění kontroly plynového zařízení v rozsahu vyhl. 85/78 Sb. a dle ČSN 386405 společně s odbornou prohlídkou kotelny dle vyhl. 91 / 93 Sb.(1 x za rok)
6. Zjišťování přítomnosti CO dle vyhl. 85/78 Sb., vyhl. 91/93 Sb. a místního provozního řádu.
7. Provádění roční kontroly a údržby 2 ks plynových hořáků dle vyhl 91/93 Sb. a ČSN 070703.
8. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v kotelně a pro kotelnu dle vyhl. 85/78 Sb. a ČSN 386405 a dle místního provozního řádu.
9. Zajištění provádění kontroly kouřových cest a komína dle vyhl. MV ČSR č. 111/81 Sb. (1 x za 3 měsíce)
10. Zajištění kontroly hasicího přístroje dle vyhl. 21/1996 Sb.§ 3, odst. 5. (1x za rok)
11. Zajištění provozní revize jedné tlakové nádoby stabilní dle ČSN 690012 (1x za rok)
12. Zajištění servisní kontroly 2 ks detektorů zemního plynu dle ČSN EN 45020 a TD - G 93801. (1x za rok)
13. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
14. Vedení veškeré agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu.
15. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách kotelny.
16. Zajištění měření účinnosti spalování a měření množství vypouštěných látek včetně kontroly spalinových cest a jejich případné opravy dle paragrafu 12 odst. 1, písmeno f) zákona 86/2002 Sb. na náklad zhotovitele. (1 x za dva roky)
17. Vedení všech nutných dokladů souvisejících s provozem kotelny – provozního deníku, revizní knihy plynovodu, plynového spotřebiče a dalších nutných dokladů.

Čl. IV

Vztahy objednavatele a zhotovitele

1. Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele trvalý přístup do souboru zařízení kotelny. Zhotovitel předkládá objednavateli aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do kotelny. (příloha č. 2 této smlouvy)
2. Ve věcech technických bude objednavatele zastupovat pouze zástupce uvedený v článku I této smlouvy. Případná změna zástupce bude zakotvena v dodatku smlouvy.
3. Objednavatel umožní zhotoviteli použití jedné telefonní linky pro přenos dat a komunikaci řídicího systému kotelny s centrálním dispečinkem zhotovitele. Provoz této linky hradí objednavatel odděleně na své náklady.
4. Objednavatel předal zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci kotelny a veškeré doklady k technologii kotelny v souladu s vyhl. č. 91/93 Sb. t.j. zejména revizní knihy kotlů, místní provozní předpisy kotelny a výchozí revize plynu a elektromotorické instalace.

5. Vlastník objektu – Město Česká Třebová hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy případné generální opravy kotlů, opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměnu čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební úpravy a opravy v prostorách kotelny.
6. Objednavatel zajišťuje do kotelny na vlastní náklady sněhové hasicí přístroje, společnost TEZA zajišťuje jejich kontroly v souladu s platnými předpisy.
7. Objednavatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny.
8. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednavatele.

Čl. V

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za poskytovanou komplexní službu se objednavatel zavazuje zhotoviteli platit částku sjednanou pro smluvní období v dodatku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud by se smluvní strany nedohodly do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného ČSÚ za uplynulé smluvní období.
3. Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
4. Objednavatel proplatí zhotoviteli faktury na dohodnutou částku vždy do čtrnácti dnů od vystavení faktury.

Čl. VI

Náhrada škody

1. Smluvní strana která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednavatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
2. Zhotovitel neodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele, dále za škody způsobené třetími osobami, za škody způsobené porušením povinností objednavatele sjednaných touto smlouvou nebo živelnými událostmi.
3. Ve smyslu uvedených povinností přebírá zhotovitel zodpovědnost před kontrolními orgány IBP, ČIŽP a VČP. Zhotovitel uhradí případné sankce, které vzniknou objednavateli nedodržením těchto povinností.

Čl. VII

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2005.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou roční výpovědní lhůtou. Po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
3. Nedodrží-li opakovaně, nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může druhá smluvní strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na tři měsíce. Tato lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. V případě, že bude objednavatel s placením sjednané ceny v prodlení delším jak 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn k přerušování provádění sjednaných prací, nebo je oprávněn od této smlouvy odstoupit, eventuálně zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět v 15 denní výpovědní lhůtě, která začíná běžet 1. den následující po dni doručení výpovědi objednavateli.

Čl. VIII **Smluvní pokuty**

1. Nezaplatí-li objednavatel fakturu do dne její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne vystavení faktury na zaplacení této smluvní pokuty.
2. V případě, kdy objednavatel během namátkové kontroly provádění komplexní služby zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se zhotovitelem společný zápis. Na tomto základě může objednavatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100,- Kč denně do doby odstranění závad.

Čl. IX **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v Čl. I.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1.1. 2005.

V České Třebové dne: 4. 3. 2005

V České Třebové dne: 4. 3. 2005

Za zhotovitele:

Za objednavatele:

Příloha č. 1 : "Dodatek o ceně"

Příloha č. 2 : "Seznam pracovníků zhotovitele oprávněných vstupovat do kotelny"

Příloha č. 3 : "Časový a teplotní režim vytápění"