

## PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA č. 11/2022/Mědi

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

a

#### Soukromá hotelová škola Bukaschool s.r.o.

se sídlem: Františka Kmocha 1823, 434 01 Most  
jednatel: Mgr. Vlasta Bukačová, jednatel  
IČ: 25005928 DIČ: - plátce DPH: NE  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, s.z. C 11010  
bankovní spojení: 2058321117/3030  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

### 1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě Pachtovní smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 30. 12. 2019, v mezích usnesení Rady města č. 1108/19 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Městského divadla v Chomutově (dále jen „Městské divadlo“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplatu do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem: **„Maturitní ples 4. AB (Bukaschool Most)“**. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

### 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na  
**20.5.2022**  
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za užívání předmětu nájmu byla stanovena dle směrnic nájemce, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **47.905,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - b) za poskytované služby v celkové výši **21.310,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **69.215,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:  
Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 30 - 21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 20 - 8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovu právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany nájemce jsou [REDAKCE] – vedoucí, [REDAKCE] a [REDAKCE] – referent, [REDAKCE]

### 5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný nájemcem (např. kapacita najatých prostor činí 650 osob) a zajistit jejich dodržování ze strany příchozích, zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
  - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jim pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
  - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- o) respektovat zákaz používání otevřeného ohně a produkcí, vystoupení s ohněm (ohňové show)
- p) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách Městského divadla.

5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- c) neumožní zajišťovat restaurační a gastronomické služby vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Podnájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 20.4.2022

Za nájemce:

[Redacted signature]

Bc. Radek Holuša  
Jednatel

V Mostě dne 20.4.2022

Za podnájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Vlasta Bukačová  
Jednatel

Soukromá hotelová škola  
Bukaschool s.r.o.  
antiška Kmocha 1823  
434 01 Most ②  
IČO: 25005928

Příloha: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel. [Redacted]

KALKULACE (PODÁNĚM, SLUŽBY) - MĚSTSKÉ DIVADLO

www.kultura-sport.u

|                    |  |                    |  |                        |                   |
|--------------------|--|--------------------|--|------------------------|-------------------|
| <b>Dodavatel:</b>  | KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095 |                    |  |                        |                   |
| <b>Termín:</b>     | 20.5.2022  | <b>Název akce:</b> | Maturitní ples 4. AB (Bukaschool Most) |                        |                   |
| <b>Objednatel:</b> | Soukromá hotelová škola Bukaschool s.r.o.  |                    |  |                        |                   |
| <b>Adresa:</b>     | Františka Kmocha 1823, 434 01 Most   |                    |  |                        |                   |
| <b>Zastoupen:</b>  |  |                    |  |                        | Email: [redacted] |
| <b>IČ:</b>         | 25005928   | <b>DIČ:</b>        |  | <b>Číslo účtu:</b>     | 2058321117/3030   |
|                    |  |                    |  | <b>Datum narození:</b> |                   |
|                    |  |                    |  | <b>Telefon:</b>        | [redacted]        |

| PODÁNĚM  | Plesy a zábavní akce komerčního charakteru |             |            |           | Ostatní akce |             |            |        |          |
|--|--|-------------|------------|-----------|--------------|-------------|------------|--------|----------|
|  | od - do                                    | Počet hodin | Sazba/hod. | Celkem    | od - do      | Počet hodin | Sazba/hod. | Celkem | Poznámky |
| Hlavní hodiny velkého sálu - plesová nebo divadelní úprava (židle) | 19:00 - 02:00                              | 7,00        | 2 915 Kč   | 20 405 Kč |              |             | 2 035 Kč   | 0 Kč   |          |
| Hlavní hodiny velkého sálu - divadelní úprava                      |  |             | 4 015 Kč   | 0 Kč      |              |             | 3 135 Kč   | 0 Kč   |          |
| Přípravné hodiny velkého sálu                                      | 8:00-12:00, 16:00-19:00, 2:00-3:00         | 8,00        | 1 210 Kč   | 9 680 Kč  |              |             | 660 Kč     | 0 Kč   |          |
| Přísálí - hlavní hodiny  | 19:00 - 02:00                              | 7,00        | 1 650 Kč   | 11 550 Kč |              |             | 825 Kč     | 0 Kč   |          |
| Salonek "A"  |  |             | 990 Kč     | 0 Kč      |              |             | 660 Kč     | 0 Kč   |          |
| Salonek "B" - fotokoutek a tombola                                 | 20:00 - 0:00                               | 4,00        | 880 Kč     | 3 520 Kč  |              |             | 770 Kč     | 0 Kč   |          |
| Salonek "C"  |  |             | 550 Kč     | 0 Kč      |              |             | 440 Kč     | 0 Kč   |          |
| Salonek "D"  |  |             | 1 100 Kč   | 0 Kč      |              |             | 1 100 Kč   | 0 Kč   |          |
| Šatna převlékárna MP - paušál                                      |  |             | 2 750 Kč   | 2 750 Kč  |              |             | 2 750 Kč   | 0 Kč   |          |
| Šatna pro veřejnost - paušál 1 šatna                               |  |             | 1 980 Kč   | 0 Kč      |              |             | 1 980 Kč   | 0 Kč   |          |
| <b>Celkem podnájem</b>   | <b>47 905 Kč</b>                           |             |            |           | <b>0 Kč</b>  |             |            |        |          |

| SLUŽBY  |   | Cena/akce  | Celkem           | Poznámky |
|---|---|------------|------------------|----------|
| <b>Ozvučení</b>                                 |   |            |                  |          |
| Zvuk (velký sál)                                | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE smluvní           |            | 0 Kč             |          |
| Zvuk (salonky)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE smluvní           |            | 0 Kč             |          |
| <b>Světla (velký sál)</b>                       |   | Sazba/akce |                  |          |
| 1. základní osvětlení (jeviště)                 | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input checked="" type="checkbox"/> NE paušál | 2 500 Kč   | 2 500 Kč         |          |
| 2. komplexní nasvícení (dle scénáře, plesy)     | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál            | 11 500 Kč  | 0 Kč             |          |
| 3. komplexní nasvícení (dle scénáře, ost. akce) | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál            | 10 030 Kč  | 0 Kč             |          |
| <b>Ostatní služby</b>                           |   | Sazba/akce |                  |          |
| Svoz komunálního odpadu                         | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál            | 330 Kč     | 0 Kč             |          |
| Svoz komunálního odpadu MP                      | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál            | 990 Kč     | 990 Kč           |          |
| Zapůjčení červeného koberce                     | <input checked="" type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE paušál            | 330 Kč     | 0 Kč             |          |
| <b>Celkem služby</b>                            |   |            | <b>21 310 Kč</b> |          |

|  |                 |  |   |                  |
|--|-----------------|--|---|------------------|
| Zajištění šatny  | ANO             | <input checked="" type="checkbox"/> NE               |   |                  |
| Úprava sálu  | kulaté 252 míst | <input checked="" type="checkbox"/> hranaté 182 míst | <input checked="" type="checkbox"/> divadelní |                  |
| <b>Pořadatelská služba, bezpeč. Agentura + PO (výhradně zajišťuje dodavatel)</b> |                 |  |   |                  |
| Typ akce   | Požad. počet PS | Počet osob PS  | Počet hodin                                   | Sazba/hod        |
| Maturitní plesy  | 9               | 9  | 9   | 220 Kč           |
| Ostatní plesy  | nejm. 6         |  |   | 220 Kč           |
| Ostatní akce   | 4 až 6          |  |   | 220 Kč           |
| Jiné   | dohodou         |  |   | 220 Kč           |
| <b>Celkem za PS, BA a PO</b>   |                 |  |   | <b>17 820 Kč</b> |
| <b>Pomocníci při stěhování</b>   |                 |  |   | 110 Kč           |

**Celková cena = Podnájem 47 905 Kč + Služby 21 310 Kč = 69 215 Kč** ceny jsou uvedeny bez DPH

**Forma úhrady:** bankovním převodem

**Podpis objednatele:** [redacted]

**Podpis dodavatele:** [redacted] *M. 4. 2022*

**Kontakt:** [redacted]

**Vlastní realizace akce:** [redacted]

**Gastro služby:** Admiral BOFI s.r.o. tel. 773 160 018

**Marketing - propagace akce:** [redacted]

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
Tel.: [redacted]

Aktualizace: 1.4.2022