

Smlouva E650-S-843/2022
o dodávce tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech SŽ s.o.
Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsáno v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Kontaktní adresa: **Správa železnic, státní organizace.**

zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:
Jitka Kunešová, (MT: 602 666 512, |

(dále jen Dodavatel)

MaMi & companions, s.r.o.

Sídlo: Světec – Chotějovice, Dvořákova 157, PSČ 418 04

(dále jen Odběratel)

Předmět závazku

Předmětem závazku podle této smlouvy je na straně Dodavatele dodávka tepla a teplé vody (TV), na straně Odběratele úhrada podílu nákladů na uskutečněnou dodávku.

Místo a způsob plnění

Místem plnění jsou Odběratelem užívané prostory v objektech ve správě Dodavatele, do kterých se Dodavatel zavazuje dodávat teplo a TV. Konkrétní odběrná místa a výše zálohových plateb jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.



Ostatní smluvní ujednání

I.

Obecné ustanovení

- 1.1. Tato ujednání jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody (TV) do objektu Odběratele.
- 1.2. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Dodavatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.

II.

Základní údaje

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TV dle prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- 2.2. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.
- 2.3. Případné změny základních údajů projedná Odběratel s Dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

III.

Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TV do odběrného místa Odběratele v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze (dle §88 zák.č.458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Odběrateli předem písemně oznámeny,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - při neoprávněném odběru (dle §89, odst.1 zák.č.458/2000 Sb.)
- 3.3. Omezení či přerušení dodávky tepla a TV v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla a TV, podle tohoto odstavce, nenese Dodavatel odpovědnost.

3.4. Při přerušení dodávky tepla a TV Odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby dle čl.1g) má právo vyúčtovat Dodavatel Odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla a TV.

3.5. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla a TV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Dodavatel.

IV.

Práva a povinnosti Odběratele

- 4.1. Odběratel je oprávněn požadovat po Dodavateli odstranění vad v dodávce tepla a TV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy.
- 4.2. Vadu dodávky je Odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně Dodavateli - zástupce pověřenému jednat ve věcech odborných a smluvních, uvedenému ve smlouvě.
- 4.3. Odběratel je povinen oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TV.
- 4.4. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 4.5. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.
- 4.6. Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.

V.

Cenové ujednání

- 5.1. Odběratel poskytuje Dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující účtovací období, tj. kalendářní rok, Dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč - dále jen platební kalendář.
- 5.2. Platební kalendář tvoří **příloha č.1**, a je nedílnou součástí této smlouvy. Aktualizovaný platební kalendář na 12měsíční období obdrží Odběratel po vyúčtování účtovacího období, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.3. V případě prodloužení platební povinnosti delší než 1 měsíc, má Dodavatel právo přerušit plnění služby a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení účtovacího období.



5.5. Náklady připadající na jednotlivé spotřebitele se rozúčtují jednou ročně, dle platných předpisů, včetně příslušné DPH.

5.6. Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb.

VI.

Fakturace a platební podmínky

6.1. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne vystavení.

6.2. Za nedodržení splatnosti faktur je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli úroky z prodlení určené předpisy občanského práva.

6.3. Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet Dodavatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují podmínky uzavřené touto smlouvou za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.

7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 01.03.2022. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.

7.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků a příloh, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů k identifikaci

smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy

7.5. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Správa železnic. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

7.7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7.8. Odběratel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dodavatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.

7.11. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

7.12. Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání o dodávce tepla a TV doposud uzavřená vztahující se k odběrním místům uvedeným v příloze č.1.

7.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne _____

Plná moc

**Společnost MaMi&companions, s.r.o., IČ 08482331 se sídlem Dvořákova 157, Světec 418 04
Česká republika,**

tímto zmocňuji

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval při všech právních úkonech (generální plná moc).

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahlížení do spisu a činění opisů a výpisů, podepisování jakýchkoliv listin, jakož i podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí správního orgánu, a případně činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

1. Dodavatel služby

Dodavatel služby (dále jen dodavatel)
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 01 Praha 1
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

2. Odběratel službv

Odběratel služby (dále jen odběratel)
název: MaMi&companions, s.r.o.
adresa: Dvořákova 157, Světec-Chotějovice, PSC 418 04

3. Zúčtovací jednotka (tepelný zdroj), odběratelské místo/a

Budova	název	zakázka
260	Světec VB	V750KD101URI

Evídenční číslo daňového dokladu / VS

6500084322

4. Předpis záloh za zúčtovací období 2022

Splatnost	var. symbol / ref. klíč
15.03.2022	6500084322
15.06.2022	6500084322
15.09.2022	6500084322
15.12.2022	6500084322

celkem

5. Podmínky k provedení platby odběratelů

způsob úhrady	bankovní převod
Bankovní spojení	Česká národní banka, Ústí nad Labem
IBAN	CZ13 0710 0000 0000 1460 6011
SWIFT	CNBA CZ PP

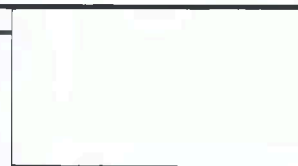
Úhradu plateb proved'te v termínu splatnosti pod přiděleným variabilním symbolem na náš bankovní účet!
Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§31 a §73 odst.1 zákona o DPH č. 235/2004 Sb.).

6. Informace pro odběratele

Text pro odběratele

Kontakt	Jitka Kunešová - tel.č.: +420 602 666 512.
V Ústí nad Labem	11.3.2022

Předpis plateb (platební kalendář) je zasílán ve 2 vyhotoveních. **Jedno potvrzené vyhotovení zašlete**



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2684692

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a00464b9-09f9-42b0-a086-bebb2216dede

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.05.2022 12:59:04



c4816ab8-f2e7-4903-8557-feba138ec466