

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 19Z-10/2022 ze dne 2. 3. 2022

## městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

e-mail: posta@praha4.cz

ID DS: ergbrf7

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající  
(dále jen prodávající)

a

**Bečka Lucie**, [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Gibiš Antonín**, [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Janovice nad Úhlavou,  
zastoupen Fialovou Alicí, [REDACTED] 1985, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] na  
základě plné moci ze dne 23. 3. 2022

**Gibišová Vlasta**, [REDACTED] 1939, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], zastoupena  
Fialovou Alicí, nar. [REDACTED] 1985, [REDACTED] Praha [REDACTED] na základě plné  
moci ze dne 23. 3. 2022

**Halouzková Eva**, [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Kotoučková Gabriela**, [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED]  
Praha [REDACTED]

**Majná Anna**, [REDACTED] 1955, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Márovcová Andrea**, [REDACTED] 1966, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Márovcová Hana**, [REDACTED] 1949, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Maturová Veronika**, [REDACTED] 1991, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Panev Pavel**, [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Roubal Tomáš**, [REDACTED] 1955, bytem [REDACTED] Kozmice, zastoupen  
Šíповou Zuzanou [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]  
na základě plné moci ze dne 11. 3. 2022

**Rožánková Alice**, [REDACTED] 1964, bytem [REDACTED] Klatovy,  
zastoupena Fialovou Alicí, [REDACTED] 1985, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], na  
základě plné moci ze dne 9. 3. 2022

**Strejčovská Jana**, [REDACTED] 1941, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

**Šíповá Zuzana**, [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé jako kupující  
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2337/2 o výměře 434 m<sup>2</sup>, zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 2337/2 v k. ú. Krč byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, zhotoveným [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 26. 3. 2019 pod č. PGP-1462/2019-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 2337/2 o výměře 340 m<sup>2</sup>.

## II.

Kupující prohlašují, že ke dni rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 4 o prodeji byli vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 1342 postaveném na pozemku parc. č. 2337/2, k. ú. Krč, obec Praha s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu č. p. 1342, jak je zapsáno na LV 1926 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, k. ú. Krč, obec Praha, a to:

**Bečka Lucie**, [REDAKCE] 1970, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] vlastník jednotky [REDAKCE], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6859/63982, zapsáno na LV 9633, k. ú. Krč a obec Praha,

**Gibiš Antonín**, [REDAKCE] 1961, bytem [REDAKCE] anovice nad Úhlavou, vlastník id. 1/4 jednotky [REDAKCE] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6779/63982, zapsáno na LV 9638, k. ú. Krč a obec Praha,

**Gibišová Vlasta**, [REDAKCE] 1939, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] vlastník id. 1/2 jednotky [REDAKCE] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6779/63982, zapsáno na LV 9638, k. ú. Krč a obec Praha,

**Halouzková Eva**, [REDAKCE] 1961, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] vlastník jednotky [REDAKCE], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6831/63982, zapsáno na LV 9632, k. ú. Krč a obec Praha,

**Kotoučková Gabriela**, [REDAKCE] 1974, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] vlastník jednotky [REDAKCE] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3506/63982, zapsáno na LV 9637, k. ú. Krč a obec Praha,

**Majná Anna**, [REDAKCE] 1955, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] vlastník jednotky [REDAKCE] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5362/63982, zapsáno na LV 9635, k. ú. Krč a obec Praha,

**Márovcová Andrea**, [REDAKCE] 1966, bytem [REDAKCE] Praha [REDAKCE] vlastník jednotky [REDAKCE] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3544/63982, zapsáno na LV 9630, k. ú. Krč a obec Praha,

**Márovcová Hana**, [REDACTED] 1949, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED], pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5604/63982, zapsáno na LV 9634, k. ú. Krč a obec Praha,

**Maturová Veronika**, [REDACTED] 1991, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5711/63982, zapsáno na LV 9631, k. ú. Krč a obec Praha,

**Panev Pavel**, [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5566/63982, zapsáno na LV 9639, k. ú. Krč a obec Praha,

**Roubal Tomáš** [REDACTED] 1955, bytem [REDACTED] Kozmice, vlastník jednotky č. [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 3485/63982, zapsáno na LV 9176, k. ú. Krč a obec Praha,

**Rožánková Alice** [REDACTED] 1964, bytem [REDACTED] Klatovy, vlastník id. 1/4 jednotky [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6779/63982, zapsáno na LV 9638, k. ú. Krč a obec Praha,

**Strejčovská Jana**, [REDACTED] 1941, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky č. 1342/8, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5373/63982, zapsáno na LV 9636, k. ú. Krč a obec Praha,

**Šípová Zuzana** [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] vlastník jednotky [REDACTED] pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 5362/63982, zapsáno na LV 9629, k. ú. Krč a obec Praha.

### III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 2337/2 o výměře 340 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Krč, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícím předává a kupující tento pozemek přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

**Bečka Lucie**, [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6859/63982 za kupní cenu **223.066 Kč**,

**Gibiš Antonín** [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Janovice nad Úhlavou, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6779/255928 za kupní cenu **55.116 Kč**,

**Gibišová Vlasta**, [REDACTED] 1939, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6779/127964 za kupní cenu **110.232 Kč**,

**Halouzková Eva** [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6831/63982 za kupní cenu **222.155 Kč**,

**Kotoučková Gabriela**, [REDACTED] 1974, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1753/31991 za kupní cenu **114.021 Kč**,

**Majná Anna**, [REDACTED] 1955, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2681/31991 za kupní cenu **174.381 Kč**,

**Márovcová Andrea** [REDACTED] 1966, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1772/31991 za kupní cenu **115.257 Kč**,

**Márovcová Hana**, [REDACTED] 1949, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2802/31991 za kupní cenu **182.251 Kč**,

**Maturová Veronika**, [REDACTED] 1991, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5711/63982 za kupní cenu **185.731 Kč**,

**Panev Pavel**, [REDACTED] 1963, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2783/31991 za kupní cenu **181.015 Kč**,

**Roubal Tomáš** [REDACTED] 1955, bytem [REDACTED] Kozmice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3485/63982 za kupní cenu **113.338 Kč**,

**Rožánková Alice** [REDACTED] 1964, bytem [REDACTED] Klatovy, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6779/255928 za kupní cenu **55.116 Kč**,

**Strejčovská Jana**, [REDACTED] 1941, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 5373/63982 za kupní cenu **174.739 Kč**,

**Šípová Zuzana** [REDACTED] 1988, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2681/31991 za kupní cenu **174.382 Kč**.

#### IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v celkové částce **2.080.800 Kč** (slovy: dva miliony osmdesát tisíc osm set korun českých), což je cena dle cenové mapy Prahy pro rok 2021, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům. Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Smluvní strany konstatují, že dne 12. 1. 2022 složili kupující na účet prodávající neúročenou jistotu ve výši 312.120 Kč (slovy: tři sta dvanáct tisíc jedno sto dvacet korun českých). Tato jistota bude započtena do kupní ceny, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

Kupující, jako členové společenství vlastníků jednotek, se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

#### V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

obec Praha, zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

## XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 16/2021 zveřejněn od 22. 12. 2021 do 21. 1. 2022 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 19Z-10/2022 ze dne 2. 3. 2022.

## XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 17 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující po jednom a zbývající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy: plná moc Bc. Michala Hrozy  
plná moc Antonína Gibiše  
plná moc Vlasty Gibišové  
plná moc Alice Rožánkové  
plná moc Ing. Tomáše Roubala Ph.D.

- 3 -05- 2022

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za prodávající:

kupující:

Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
v plné moci

Bečka Lucie

Gibiš Antonín  
zastoupený Fialovou Alicí

## VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

## VII.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **8.228 Kč** ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. XXXXXXXXXX

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděný pozemek a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užítky z předmětného pozemku.

## IX.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci pozemku parc. č. 2337/2, k. ú. Krč,

.....  
Gibišová Vlasta  
zastoupená Fialovou Alicí

.....  
Halouzková Eva

.....  
Kotoučková Gabriela

.....  
Majná Anna

.....  
Márovcová Andrea

.....  
Márovcová Hana

.....  
Maturová Veronika

.....  
Panev Pavel

.....  
Roubal Tomáš  
zastoupený Šípovou Zuzanou

.....  
Rožánková Alice  
zastoupená Fialovou Alicí

.....  
Strejčovská Jana

.....  
Šípová Zuzana PhDr.

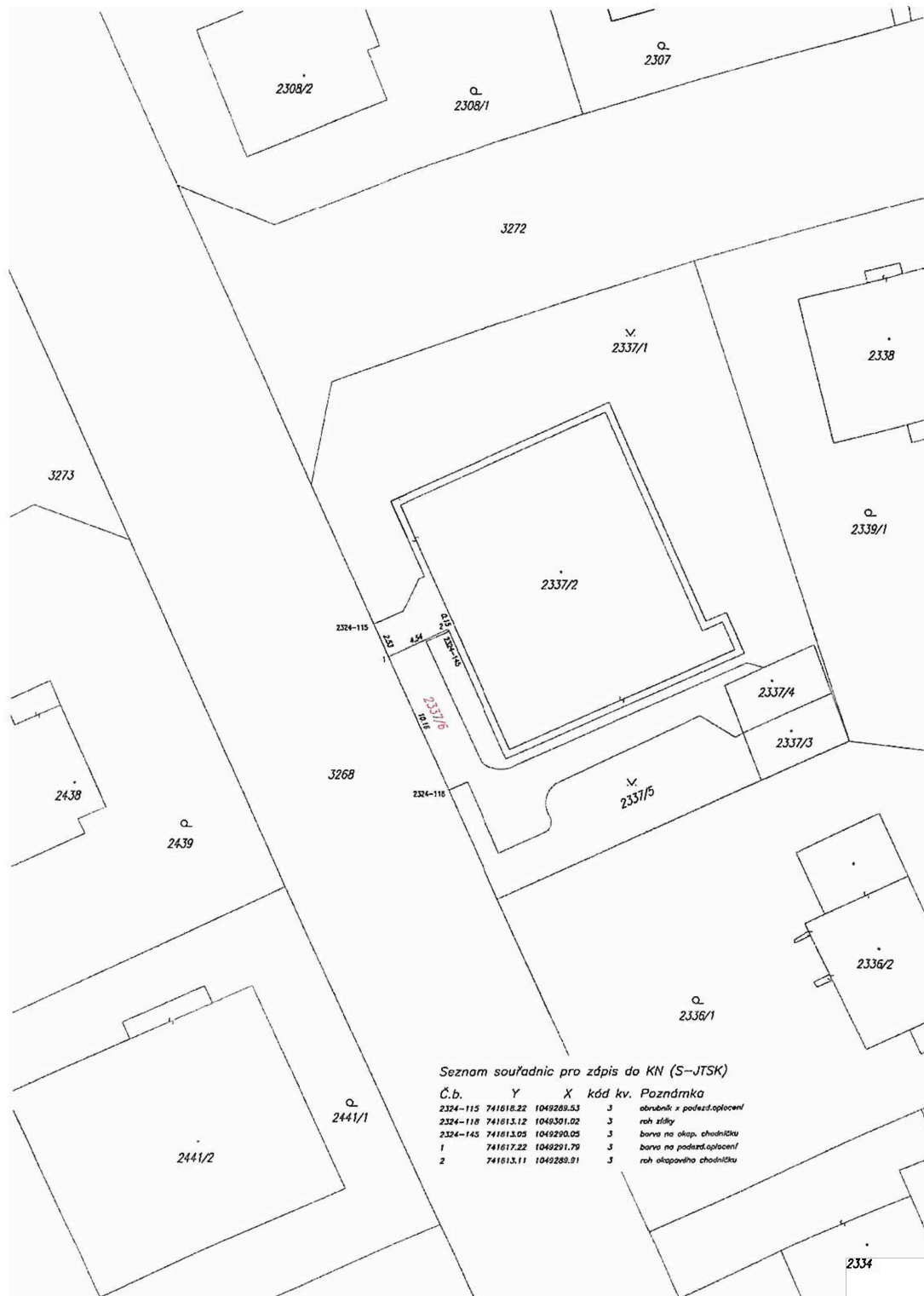
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny  
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.  
o hlavním městě Praze.

V Praze

3-05-2022

.....  
čl.

.....  
místní částí Praha 4



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
2324-115	741618.22	1049289.53	3	obrnění z podzemí oplocení
2324-118	741613.12	1049301.02	3	roh zářky
2324-145	741613.05	1049290.05	3	barva na okap. chodníku
1	741617.22	1049291.79	3	barva na podzemí oplocení
2	741613.11	1049289.91	3	roh okapového chodníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Od přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
2337/2	4	34	zast. pl.	2337/2	3	40	zast. pl.	GA 132 byt.dóm	2	2337/2	1762	3	40
				2337/6	94	zast. pl. pod plocha	0	2337/2	1762	94			
	4	34											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Stěžející ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo polehy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských listů:	132/1995	Číslo polehy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských listů:	2294/2006
	Dne: 22.3.2019	Dne: 9/5/2019	Dne: 26.3.2019	Dne: 101/2019
	Měřítko: 1:1000		Měřítko: 1:1000	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad současně s ochranným parol.			
Číslo plánu:	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha			
Okres:	PGP-1452/2019-101			
Obec:	2019.03.26 09:09:09 CET			
Kat. území:	Křč			
Mapový list:	Praha 6-4/32			
Dosevadem vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se s terénním a plánem souřadnicových nálezů terénu, které byly součástí přílohy seznamu souřadnic viz seznam souřadnic				





**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

.....  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

# Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaný

Antonín Gibiš, nar. [REDACTED] 1961,

bytem [REDACTED] Janovice nad Úhlavou,

dále jen „zmocnitel“,

## uděluji plnou moc

Alici Fialové, [REDACTED] 1985,

trvale bytem [REDACTED], Praha [REDACTED]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 2337/2 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Líbeznicích dne 8.3.2022

[REDACTED]

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

V PRAZE dne 23.3.2022

[REDACTED]

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Líbeznice  
Vlastnoručně podepsal: Antonín Gibiš

1961, Praha

Adresa pobytu: [redacted] Jistobátovy, [redacted]

CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Líbeznice dne 08.03.2022

# Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

VLASTA GIBIŠOVÁ, nar. 1939

bytem PRAHA

dále jen „zmocnitel“,

## uděluji plnou moc

ALICE FIALOVÉ, nar. 1985

trvale bytem PRAHA OP č.                     

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 2337/2 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

v KLATOVĚCH dne 10. 3. 2022

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

v PRAZE dne 23. 3. 2022

zmocněnec

Podle ověřovac

poř. č. legalizace

VLASTA OTOŠOVA, 1939, PRAHA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA

adresa m  
České Rep

ky\*

\*Nehodící se škrtněte

overující osoba

Otisk úředního razítka a podpis overující osoby

# Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

ALICE ROŽÁNKOVÁ, nar. [REDAKCE] 1964,

bytem [REDAKCE], KLATOVY [REDAKCE]

dále jen „zmocnitel“,

## uděluji plnou moc

ALICI FIALOVÉ, nar. [REDAKCE] 1985,

trvale bytem [REDAKCE], PRAHA [REDAKCE]

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 2337/2 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

v KLATOVĚCH dne 9.3.2022

[REDAKCE]

ověřený podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

v KLATOVĚCH dne 9.3.2022

[REDAKCE]

zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle Ověřovací knihy pošty: Klatovy 2  
Vlastnoručně podepsal: Alice Rožánková

Datum a místo narození: [REDAKCE] 1964, Praha 1

Adresa pobytu: Klatovy [REDAKCE]

[REDAKCE]

# Plná moc k převodu nemovité věci

udělená dle ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Já, níže podepsaná/ý

.....  
Tomáš Roubal, ..... 1955

bytem ..... Kozmice

dále jen „zmocnitel“,

## uděluji plnou moc

.....  
Zuzaně Šihové, nar. .... 1988

trvale bytem .. Praha ..

dále jen „zmocněnec“,

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech souvisejících s prodejem pozemku parc. č. 2337/2 v k. ú. Krč a to především:

- jednal s prodávající předmětného pozemku,
- sjednal a uzavřel s prodávající mým jménem kupní smlouvu za cenu, kterou zmocněnec uzná za vhodné,
- dohodl v této kupní smlouvě všechny podmínky prodeje, které zmocněnec uzná za vhodné,
- učinil ve smlouvě všechna potřebná prohlášení a zavázal mne ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- aby mne zastupoval při vkladovém řízení před Katastrálním úřadem (zejména, aby jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Beru na vědomí, že úkony zmocněnce vznikají práva a povinnosti přímo zmocniteli. Zmocněnec i zmocnitel prohlašují, že jsou oba plně svéprávní, a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

v ..... Kozmice, dne ..... 10/3 2022

.....  
ověřený podpis zmocněnce

Zmocnění přijímám

v PRAZE dne ..... 11.3.2022

.....  
zmocněnec

věřovací doložka pro legalizaci  
dle ověřovací knihy pošty: Hlučín  
lastnoručně podepsal: Ing. Tomáš Roubal m.v.

datum a místo narození: ..... 1955

adresu pobytu: Kozmice .....