
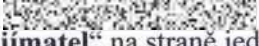


Nájemní smlouva

Č.j.: KRPH-35732/čj-2022-0500MN




Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
IČ: 75151545 DIČ: CZ75151545
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
bank. spojení: 
číslo účtu: 
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

FC Hradec Králové, a.s.

se sídlem: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové
IČ: 27479307 DIČ: CZ27479307
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2450
zastoupená: 
bank. spojení: 
číslo účtu: 
dále jen „nájemce“ na straně druhé

dále také jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu nájmu

Česká republika je vlastníkem dvou *fotbalových hřišť* , která se nacházejí na pozemcích p.č. 111/1, p.č. 111/2, p.č.110/8, vše v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s těmito nemovitostmi na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR* .

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 25399 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou: *dvě fotbalová hřiště včetně příslušenství (tj. osvětlení hracích ploch, tribuna , oplocení , fotbalové brány, venkovní kabiny-střídačky pro hráče aj.)*, která se nacházejí na pozemcích p.č. 111/1, p.č. 111/2, p.č. 110/8, p.č. 114/4 v k.ú. Slezské Předměstí.
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat pouze ke sportovním účelům.
3. Nájemce prohlašuje, že *ke dni 1.4.2022* přebрал předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a že je mu stav předmětu nájmu dobře znám.

Článek III. Doba nájmu

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.4.2022 do 31.10.2022**. Po jejím uplynutí platnost smlouvy končí.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování smlouvy tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měla sjednaná doba nájmu končit.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu ukončit písemnou *dohodou* smluvních stran.
4. Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby nájmu ukončit *písemnou výpovědí bez udání důvodu* přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
5. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) pokud nájemce dal předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) pokud nájemce provádí na předmětu nájmu takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda,
 - c) pokud nájemce užívá předmět nájmu (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká nebo mu hrozí značná škoda nebo hrozí zničení předmětu nájmu,
 - d) pokud nájemce nezaplatil nájemné do dne splatnosti nájemného,
 - e) ve smyslu §27 odst.2) zákona č.219/2000 Sb., v platném znění.V těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení nájemci, pokud pronajímatel účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného za období od 1.4.2022 do 31.10.2022 za užívání předmětu nájmu byla stanovena dohodou a činí **42.890,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíc osm set devadesát korun českých).

Nájemné bude nájemcem poukazováno na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] ve dvou splátkách vždy ve výši **21.445,-Kč** (slovy: *dvacetjednatísícčtyřistačtyřicetpět korun českých*) splatných do 15.6.2022 a do 15.8.2022.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou

Pronajímatel souhlasí:

- s tím, že nájemce bude provádět investice do obvyklých úprav a drobných oprav na předmětu nájmu sám, a to na vlastní náklady bez nároku na jejich finanční kompenzaci ze strany pronajímatele
- s tím, že nájemce může předmět nájmu krátkodobě poskytnout do podnájmu třetímu subjektu

Nájemce se zavazuje:

- zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy nemovitého majetku včetně pravidelného a řádného ošetřování veškerých travnatých ploch
- umožnit pronajímateli bezplatné užívání části předmětu nájmu – jednoho z hřišť, pro fotbalové tréninky a soutěže [redacted] hrajícího soutěž (v rámci [redacted] – [redacted], a to dle potřeby, obvykle v [redacted] v době od [redacted] hod. do [redacted] hod. Vždy bude dohodnuto se správcem hřiště Háječek (kontaktními osobami za [redacted] jsou: [redacted], tel: [redacted] a p. [redacted], tel: [redacted]).
- dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další právní předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu
- užívat předmět nájmu pouze *za splnění podmínek dle aktuálních nařízení vlády v souvislosti s předcházením vzniku a šíření infekčního onemocnění vyvolaného koronavirem 2019-nCOV*
- stavební úpravy většího rozsahu nebo jiné podstatné změny provádět jen na základě předchozího písemného povolení pronajímatele,
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těchto úprav a změn,
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle,
- na svůj náklad zajišťovat **úklid** předmětu nájmu a **odvoz a likvidaci odpadů**,
- na vyzvání zpřístupnit pronajímateli předmět nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání v souladu s touto smlouvou,

Článek VI. Ostatní ujednání

Nájemce je ke dni skončení nájmu povinen předmět nájmu vrátit ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám schváleným pronajímatelem. Náklady na stavební úpravy je pronajímatel nájemci povinen uhradit pouze v případě, že se k tomu písemně zavázal. Stavební úpravy neschválené pronajímatelem je nájemce povinen na svůj náklad odstranit a

uvést předmět nájmu do původního stavu. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

Nájemce bere na vědomí, že nemovitosti, jež mu jsou dávány do nájmu, nejsou ze strany pronajímatele pojištěny.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V případech, které tato smlouva neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty konstatují, že podle ní postupují od data **1. dubna 2022**.

V Hradci Králové dne - 4 -04- 2022

V Hradci Králové dne _____

Za pronajímatele:

.....
plk.
náměstek ředitele krajské
pro ekonomiku

Za nájemce: