

SMLOUVA O DÍLO

Jméno, příjmení/název: **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš,
příspěvková organizace**
Datum narození/IČ: **47723424**
Bydliště/sídlo: **Palackého 191/101
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**
Zastoupené: **Mgr. Ivana DUDARCOVÁ - ředitelka**
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jméno, příjmení/název: **Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,**
Datum narození/IČ: **11610310**
DIČ: **CZ6003191964**
Bydliště/sídlo:

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

I. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Projektové práce a inženýrské činnosti na akci:

**Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně
Stavební úpravy stávajícího objektu domova - Rodinné skupiny I.-III.
Rekonstrukce stávající plynové kotelny domova**

(dále jen „**Dílo**“)

Dílo bude rozděleno na dvě samostatné části - v souladu s nabídkou.

1. a) Stavební úpravy stávajícího objektu domova - Rodinné skupiny I.-III. - projektové práce a inženýrské činnosti proběhnou v následujícím rozsahu:

- 1) Zaměření stávajícího stavu upravovaných částí 1. P. P. až 3. N. P. objektu.
- 2) Zpracování návrhu nutných stavebních úprav.
- 3) Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav stávajících rodinných skupin I., II., a III. a rozšíření oddělení izolace.
- 4) Projednání projektových dokumentací s úřady, s dotčenými orgány a organizacemi a podání ohlášení stavby, případně žádosti o zahájení stavebního řízení.

2. a) Rekonstrukce stávající plynové kotelny - projektové práce a inženýrské činnosti proběhnou v následujícím rozsahu:

- 1) Zaměření stávajícího stavu upravovaných částí 1. P. P. objektu.
- 2) Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stávající plynové kotelny.
- 3) Projednání projektových dokumentací s úřady, s dotčenými orgány a organizacemi, a případné podání ohlášení stavby, či žádosti o stavební povolení.

Projektová dokumentace bude předána v 6 výtiscích - z toho 2 výtisky budou podány na Stavební úřad k použití v rámci povolovacího řízení, další 4 výtisky budou použity pro projednání akce a pro potřeby objednatele. Kopie dokladů budou předány ve 3 výtiscích.

Provádění autorského dozoru a technického dozoru stavebníka při realizaci stavby není součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.
Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla (bez DPH) bude pro jeho jednotlivé části ve výši:

1. a) Stavební úpravy stávajícího objektu domova - Rodinné skupiny I.-III.

.....127.000.00 Kč (slovy stodvacetsedmtisíc korun)

DPH bude účtováno v platné sazbě, nyní21 % DPH.

Celková cena projektových prací a nutných inženýrských činností včetně DPH (v dosud platné sazbě) bude ve výši

.....153.670.00 Kč (slovy stopadesátřítisícšestsetsedmdesát korun).

V této částce nejsou zahrnuty nutné náklady na správní poplatky, kolky a jiné poplatky účtované orgány a organizacemi za vydání jejich stanovisek a vyjádření. Tyto poplatky budou k fakturovaným částkám přiučtovány, nebo hrazeny samostatně Objednatелеm.

Platby budou prováděny na základě vystavených faktur na účet Zhotovitele:

Číslo účtuXXXXXXXXXXvedený u ČSOB, pobočka Mariánské Lázně, Hlavní 81, Mariánské Lázně

Způsob provádění plateb :

- 50% částky po podpisu smlouvy o Dílo
- 50% částky po předání odsouhlasené projektové dokumentace a podání ohlášení stavby, případně žádosti o zahájení stavebního řízení na příslušný stavební úřad.

2. a) Rekonstrukce stávající plynové kotelny

.....32.500.00 Kč (slovy třicetdvatisícipětset korun)

DPH bude účtováno v platné sazbě, nyní21 % DPH.

Celková cena projektových prací a nutných inženýrských činností včetně DPH (v dosud platné sazbě) bude ve výši

.....39.325.00 Kč (slovy třicetdevěttisícitřicetadvacetpět korun).

V této částce nejsou zahrnuty nutné náklady na správní poplatky, kolky a jiné poplatky účtované orgány a organizacemi za vydání jejich stanovisek a vyjádření. Tyto poplatky budou k fakturovaným částkám přiúčtovány, nebo hrazeny samostatně Objednatелеm.

Platby budou prováděny na základě vystavených faktur na účet Zhotovitele:

Číslo účtuXXXXXXXXXXXXvedený u ČSOB, pobočka Mariánské Lázně, Hlavní 81, Mariánské Lázně

Způsob provádění plateb :

- 50% částky po podpisu smlouvy o Dílo
- 50% částky po předání odsouhlasené projektové dokumentace a podání ohlášení stavby, případně žádosti o zahájení stavebního řízení na příslušný stavební úřad, pokud bude úřady požadováno.

Splatnost faktur bude 14 dní. Splatností se rozumí připsání fakturované částky na účet. Pro případ prodlení s úhradou faktur na straně objednatel má zhotovitel právo, namísto smluvní pokuty, na úhradu penále z ceny Díla ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s úhradou.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že:

- 1) Projektová dokumentace na část - 1. a) Stavební úpravy stávajícího objektu domova - Rodinné skupiny I.-III. - bude Zhotovitelem zpracována do 15. 7. 2022.

Následně bude dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi a bude podáno ohlášení stavby, případně žádost o zahájení stavebního řízení.

Předpokládané dokončení výše uvedených prací v termínu do 15. 9. 2022 v plném rozsahu.

V případě, že při projednávání záměru s dotčenými úřady, orgány a organizacemi dojde k nepředvídatelným a prokazatelným průtahům bude, po vzájemné dohodě mezi objednatel a zhotovitelem, termín dokončení a odevzdání díla prodloužen.

2) Projektová dokumentace na část - 2. a) Rekonstrukce stávající plynové kotelny -
- bude Zhotovitelem zpracována do 15. 6. 2022

Následně bude dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi a bude podáno ohlášení stavby, případně žádost o zahájení stavebního řízení.

Předpokládaná délka případného povolenacího řízení je 2 měsíce.

V případě, že při projednávání záměru s dotčenými úřady, orgány a organizacemi dojde k nepředvídatelným a prokazatelným průtahům bude, po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, termín dokončení a odevzdání díla prodloužen.

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do tří dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo, namísto smluvní pokuty, na slevu z ceny Díla ve výši 0.05% za každý započatý den prodlení. Toto sankční ustanovení se neuplatní v případě, že se smluvní strany písemně dohodnou na změně termínu zhotovení díla.

V.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných nákladů na zpracování dokončených a rozpracovaných částí díla.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez zjevných vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle zjevné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VII.

Podklady a spolupůsobení Objednatele

Objednatel zajistí zhotoviteli, za přítomnosti pověřené osoby, přístup do všech s akci

souvisejících prostor a na všechny související pozemky za účelem měření, prohlídky, průzkumu, provádění sondáže objektu a zjištění stavebně technického stavu konstrukcí. V případě potřeby zapůjčí existující dokumentace k objektu a k již provedeným stavebním úpravám budovy.

Objednatel bude spolupracovat při zpracování dokumentace, návrhy a dokumentaci neprodleně projedná a v případě nutnosti se aktivně zúčastní projednávání akce s dotčenými úřady, orgány a organizacemi.

Objednatel Zhotoviteli vystaví plnou moc pro účel zastupování Objednatele při projednávání předmětné akce na dotčených úřadech, orgánech a organizacích.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivá ustanovení této smlouvy se zpřesní, doplní, případně zruší písemnými dodatky, které mohou navrhnout obě smluvní strany s 10 denní lhůtou pro vyjádření.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních, dne

V Mariánských Lázních, dne.....

.....

Za Objednatele - Mgr. Ivana DUDARCOVÁ
ředitelka

.....

Zhotovitel - Ing. Pavel TESAR