

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### **Statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň – Vnitřní město  
IČ: 00075370

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Plzeňské služby facility s.r.o.**

se sídlem Na Poříčí 398/3, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 04647157

(dále jen „**Zhotovitel**“)

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

**podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **1. Základní ustanovení**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo specifikované v článku 2. Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle Smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
- 1.3 Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit cenu díla sjednanou Smlouvou.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.

### **2. Vymezení díla**

- 2.1 Dílem se rozumí závazek Zhotovitele k provádění úklidu v objektu Objednatele nacházejícím se na adrese **Pobřežní 2220/10, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí** – jedná se o části prostor v 1. nadzemním podlaží a části prostor v 2. nadzemním podlaží v budově KD Peklo, kde bylo zřízeno dočasné nouzové přístřeší pro ubytování osob přicházejících po 24. 02. 2022 z území Ukrajiny za účelem dočasné ochrany - a dále specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jako „**Objekt**“), za dohodnutých a dále vymezených podmínek a za úplatu. Zhotovitel zajistí provádění činnosti v souladu s obecně závaznými hygienickými normami v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a způsobem uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy.

- 2.3 V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit pouze plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění nezbytně nutné k dosažení výsledku předvídanému touto Smlouvou.
- 2.4 Zhotovitel je v rámci provádění Díla povinen
- (a) zajistit fyzickou přítomnost alespoň 1 osoby provádějící operativní úklid;
  - (b) zajišťovat úklid prostřednictvím čistících pomůcek a nástrojů Zhotovitele;
  - (c) dodržovat Provozní řád „Dočasného nouzového přístřeší“.

### **3. Cena díla**

- 3.1 Cena Díla se sjednává ve výši určené v příloze č. 2 Smlouvy. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.2 Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že cena Díla může být pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele jednostranně navyšována prostřednictvím písemného oznámení o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného oznámení Objednateli se toto písemné oznámení stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy závaznou pro smluvní strany.
- 3.3 V případě změny podmínek pro poskytování služeb způsobujících neovlivnitelný růst nákladů Zhotoviteli, nařízených zákonem, vyhláškou nebo nařízením vlády, bude na základě ekonomického zdůvodnění předloženého Zhotovitelem Objednateli ke dni účinnosti těchto změn upravena fakturační cena. V případě nárůstu minimální mzdy bude fakturační cena zvýšena o procentní vyjádření odpovídající procentnímu navýšení minimální mzdy upravené koeficientem 0,9.
- 3.4 Budou-li Zhotovitelem prováděny mimořádné práce nad rámec Díla, bude jejich cena stanovena individuálně.
- 3.5 Právo na zaplacení ceny Díla vzniká měsíčně na základě řádného plnění úklidových prací v rozsahu dle Přílohy č. 2. Objednatel je povinen cenu Díla zaplatit na základě faktury Zhotovitele, splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. Splatnost daňového dokladu započne běžet až doručením opraveného daňového dokladu.

### **4. Místo a termín provedení díla**

- 4.1 Místem plnění je Objekt, není-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět na vyzvu Objednatele v rozsahu stanoveném v Příloze č. 2.
- 4.3 Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení v rozsahu dle Přílohy č. 2.
- 4.4 Dílo se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto Smlouvou a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, pokud to povaha Díla připouští.
- 4.5 Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že Dílo se považuje za provedené vždy okamžikem skončení doby provádění jednotlivého úklidu po každém jednotlivém dni, ve kterém bylo Dílo vykonáváno. Činnosti, jejichž výsledek není hmotně zachycen, se považují za provedené jejich řádným dokončením.
- 4.6 Objednatel je povinen převzít i Dílo vykazující vady nebránící obvyklému užití díla. Nároky Objednatele z vad Díla tím nejsou dotčeny.
- 4.7 Doba pro provedení Díla se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
  - (a) nebude moci Zhotovitel dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo
  - (b) je Objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
  - (c) je Objednatel v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle Smlouvy, zejména povinnosti zaplatit cenu Díla či její části.

## 5. Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména je povinen:
  - (a) poskytnout Zhotoviteli k zabezpečení podmínek pro provádění Díla **základní informace o Objektu**,
  - (b) vyčlenit bezplatně **úklidové prostory (úklidová komora) pro uskladnění technických prostředků a materiálu** a pro převlékání zaměstnanců Zhotovitele, které odpovídají počtu zaměstnanců Zhotovitele, pracujících na pravidelném plnění předmětu Smlouvy a odpovídají obecně platným hygienickým předpisům. Tyto prostory v průběhu platnosti SoD bez předchozího souhlasu Zhotovitele neměnit.
  - (c) umožnit pracovníkům Zhotovitele **přístup do Objektu** v době určené pro provádění Díla.
  - (d) poskytnout Zhotoviteli bezplatně **teplou a studenou vodu a el. energii** pro potřebu provádění Díla.
  - (e) předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění této Smlouvy (např. rekonstrukce, malování, apod.) a to alespoň 7 dní předem.

- (f) předat návod na údržbu jednotlivých předmětů, které jsou předmětem Smlouvy a u nichž výrobce požaduje specifický technologický postup čištění.
  - (g) prokazatelně předat prostory formou Předávacího protokolu (Příloha č. 3) určené k plnění předmětu Smlouvy. V protokole bude zaznamenán stav předávaných prostor, v případě nutnosti doplněný fotodokumentací.
  - (h) umožnit Zhotoviteli umisťovat bezúplatně odpad vzniklý při provádění úklidových prací do nádob na odpad Objednatele.
  - (i) objednatel souhlasí v případě nutnosti s využitím svých lékárníček v objektu i zaměstnanci Zhotovitele, kteří vykonávají činnost na předmětu zakázky.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat v rozsahu nutném k dosažení předmětu Smlouvy.
- 5.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli aktuální, správné a úplné údaje, které má k dispozici v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně bez předchozího souhlasu Objednatele.

## **6. Příkazy Objednatele**

- 6.1 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 6.2 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel provádění Díla v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu.
- 6.3 Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

## **7. Náhrada škody**

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobené škody, a to do výše 1 mil. Kč pro každou pojistnou událost.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají omezení práva smluvních stran na náhradu škody na částku uvedenou v předchozím odstavci. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně.

## **8. Vady Díla**

- 8.1 Vady Díla budou reklamovány písemnou formou. Odstranění řádně uplatněných vad provede Zhotovitel na svůj náklad. Objednatel může uplatnit jiný nárok z vadného plnění, než nárok na odstranění vad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je Zhotovitel Objednatele povinen informovat.

- 8.2 Zjevné vady je Objednatel povinen uvést v předávacím protokolu. Totéž platí analogicky pro vady Díla zjistitelné při vynaložení potřebné péče při předání Díla. Výslovně se sjednává použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku i na případy uvedené v předchozí větě.
- 8.3 V případě, že pro splnění povinnosti Zhotovitele bude nezbytná součinnost Objednatele, je Objednatel povinen vyžádanou součinnost poskytnout.
- 8.4 Pakliže dodavatel nebude řádně plnit předmět díla a to opakovaně (vice jak 2x), je objednatel oprávněn zrušit smlouvu okamžitě a to bez výpovědní lhůty.

## 9. Informační doložka

- 9.1 Smluvní strany výslovně označují veškeré údaje této Smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné.
- 9.2 Je ujednáno, že každá smluvní strana se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obsahu či předmětu této Smlouvy, ať už přímo či odvozeně.
- 9.3 Kdo poruší tuto povinnost, je povinen nahradit druhé smluvní straně jí vzniklou škodu.
- 9.4 Za porušení této povinnosti se nepovažuje plnění povinnosti uložené právním předpisem.

## 10. Doba trvání Smlouvy

- 10.1 Smlouva je uzavírána s účinností **od 20. 4. 2022 do 31. 12. 2022.**

## 11. Komunikace smluvních stran

- 11.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické:
- (a) Za zhotovitele:
- (b) Za objednavatele:
- 11.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající byť i nepřímý vztah k provádění Díla či jinému plnění Zhotovitele dle Smlouvy, zejména s ohledem na sjednaný účel Smlouvy, a to bezodkladně poté, kdy se o nich dozví.
- 11.4 Písemnost se považuje za doručenou okamžikem převzetí druhou stranou, stejně tak okamžikem odepření převzetí zásilky a nepodaří-li se písemnost doručit, pak třetím (3.) dnem následujícím po řádném odeslání doporučeného dopisu.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.2 Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 12.3 V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům Zhotovitele přímo či odvozeně souvisejícím s touto Smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.4 Smluvní strany si sjednaly, že závazek touto Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této Smlouvy. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
- 12.5 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 12.6 Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel není oprávněn žádnou pohledávku za Zhotovitelem plynoucí z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou související postoupit třetí osobě, ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 12.7 Objednatel není oprávněn provést vzájemné zápočty případných svých pohledávek plynoucích z této Smlouvy a/nebo s touto Smlouvou souvisejících vůči pohledávkám Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 12.8 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si Smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- 12.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.
- 12.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne 20. 4. 2022

V Plzni dne 20. 4. 2022

**Statutární město Plzeň**

**Plzeňské služby facility s.r.o.**

---

vedoucí Odboru bezpečnosti, prevence kriminality  
a krizového řízení Magistrátu města Plzně  
**Objednatel**

---

jednatel  
**Zhotovitel**

**Popis objektu:**

Jedná se o provozní objekt bývalého KD Peklo, který je v majetku statutárního města Plzně na adrese **Pobřežní 2220/10, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí**.

Předmětem smlouvy je úklid v prostorách nacházejících se v části prostor v 1. NP (vstupní chodba, sklad, schodiště do 2. NP) a kompletní prostory v 2. NP.



## **Specifikace a rozsah Díla, cena Díla**

Jedná se o provedení úklidu 400 m<sup>2</sup> podlahové plochy (vytírání podlahových ploch, vysávání koberců, úklid soc. zařízení vč. sprch – muži, ženy, úklid herny, kuchyňky vč. lednice a spotřebičů, vysypání odpadkových košů, třídění a vynesení odpadu do kontejnerů, dezinfekce prostorů, výměna povlečení, ručníků) v objektu specifikovaném v Příloze č. 1.

**cena Díla bez DPH      250,- Kč / hod. bez DPH**

**Fakturace bude probíhat měsíčně za počet odpracovaných hodin.**