



## DODATEK Č. 3 K SoD O DODÁVCE PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI Č.202000281/OR

číslo smlouvy objednatele: 202200033/OR

číslo smlouvy zhotovitele: *PGI 2469/20*

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČO:

DIČ:

E-mail:

Bankovní spojení:

Město Český Brod

náměstí Husovo čp. 70, 282 01 Český Brod

00235334

CZ00235334

Komerční banka, č. ú. 9294910237/0100

#### ZHOTOVITEL:

Se sídlem

Zastoupený:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

GREBNER – projektová a inženýrská kancelář

Jeseniova 1196/52,130 00,Praha 3

25076655

CZ25076655

Komerční banka a.s., č.ú.107-1792140267/0100

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Dodatku č. 3 k SoD.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 10. 12. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo na akci „Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 – Projektová dokumentace“ (dále jen „SoD“), číslo objednatele 202000281/OR a dne 3. 5. 2021 Dodatek č. 1 k SoD číslo objednatele 202100079/OR a dne 23. 8. 2021 Dodatek č. 2 k SoD číslo objednatele 202100307/OR.

### 1.

Tímto dodatkem se doplňuje čl II. předmět smlouvy odst.4 o níže uvedené vícepráce.

Projekční práce a inženýrská činnost a další dokumenty a činnosti se rozšiřují o vícepráce ve zpracování:

- vybavení interiéru s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů v prosotorech: vstupní haly, včetně recepcy, ostatních společných prostor, chodeb, veřejného vstupu

do tělocvičny, šaten žáků, šaten k tělocvičně, respiria, kroužků družiny, školního klubu, kolárny a šatny zaměstnanců, zázemí školníka, úklidové místnosti a veškerých sociálních zázemí,

- součástí dokumentace vybavení interiérů bude i rozmístění prvků vybavení, výkresy atypických prvků,
- součástí dokumentace není specifikace IT vybavení a AV techniky.

Nadále bude čl.II Předmět smlouvy, odst. 4 zahrnovat:

- Stavební řešení, zahrnující bezbariérový přístup do všech nově budovaných prostor,
- Statická část,
- Kompletní řešení ZTI, ÚT, VZT, Elektroinstalací Silnoroud a Slaboproud, EZS, EPS, MaR, PBŘ,
- Geodetického doměření a skenování pro vizualizaci,
- Hlukové studie ze stacionárních zdrojů (prohlídka; hlukový model v programu Huk+; zanesení stacionárních zdrojů; zanesení dopravy spojené s provozem záměru; výpočet hladin hluku ze stacionárních zdrojů; výpočet hladin hluku ze stacionárních zdrojů uvnitř budovy; v případě potřeby ideový návrh protihlukových opatření; zpracování technické zprávy),
- Studie prosotorové akustiky obsahující akustické výpočty doby dozvuku akusticky náročných prostor – 3 typové prostory; návrh prostorové akustiky ve vazbě na interiér v případě nevyhovujících výsledků; specifikace prvků prostorové akustiky; zpracování technické zprávy v podrobné studii,
- Dendrologický průzkum,
- 3D modelu „Pavilonu ZŠ Žitomířská“ – novostavby včetně stávajícího objektu pro účely prezentace při veřejném projednání,
- Změna všech stupňů PD u stávajícího objektu ZŠ jako samostatné projektové dokumentace pro stavební úpravy dotčených místností spolu s inženýrskou činností,
- Zajištění přívodu vody a dostatečného tlaku vodovodní sítě pro Novostavbu ZŠ – stavba ATS a s tím spojené úpravy (stavební řešení, elektro, PBŘ, ZTI, VZT),
- Výměna stávajících přípojek inženýrských sítí pro stávající budovu ZŠ a objekt čp. 1144 (3xkanalizační a 1xvodovodní přípojka),
- Přeložka kanalizace od nemovitosti čp. 1360,
- Geodetické doměření ul.Žitomířská podél RD (vjezdy, vstupy, chodník) v souvislosti s vyvolanými přeložkami inženýrských sítí,
- vybavení interiéru s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů v prosotorech: vstupní haly, včetně recepce, ostatních společných prostor, chodeb, veřejného vstupu do tělocvičny, šaten žáků, šaten k tělocvičně, respiria, kroužků družiny, školního klubu, kolárny a šatny zaměstnanců, zázemí školníka, úklidové místnosti a veškerých sociálních zázemí,
- součástí dokumentace vybavení interiérů bude i rozmístění prvků vybavení, výkresy atypických prvků.
- součástí dokumentace není specifikace IT vybavení a AV techniky.

Vše v souladu se studií Dostavba a rozšíření ZS Žitomířská v Českém Brodě, s požadavky investora, vedení ZŠ Tyršova a platnými předpisy

Kompletní inženýrská činnost, vč.zajištění provomocných rozhodnutí, souhlasů a povolení. Zajištění potřebných smluv s dočenými orgány

## 2.

Dále se pak mění v čl. IV. cena díla takto:

## IV. Cena díla

Cena za zhotovení díla v Čl. IV SoD, odstavci 3) ve výši 3.547.000,- Kč bez DPH (4.291.870,- Kč vč. DPH) se mění takto:

	Cena bez DPH:	DPH 21%	Cena vč. DPH 21%
<b>Původní cena dle SoD:</b>	<b>3.547.000,00 Kč</b>	<b>744.870,00 Kč</b>	<b>4.291.870,00 Kč</b>
<b>Dodatek č. 1 k SoD:</b>	<b>439.000,00 Kč</b>	<b>92.190,00 Kč</b>	<b>531.190,00 Kč</b>
<b>Dodatek č.2 k SoD:</b>	<b>503.541,00 Kč</b>	<b>105.743,61 Kč</b>	<b>609.284,61 Kč</b>
<b>Cena SoD+Dodatek č.1+č.2:</b>	<b>4.489.541,00 Kč</b>	<b>942.803,61 Kč</b>	<b>5.432.344,61 Kč</b>
<b>Dodatek č.3 k SoD:</b>	<b>90.000,00 Kč</b>	<b>18.900,00 Kč</b>	<b>108.900,00 Kč</b>
(Z toho vícepráce:			
A. Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace) a vč. ostatních dokumentů:	90.000,00 Kč	18.900,00 Kč	108.900,00 Kč
<b>Nová celková cena díla:</b>	<b>4.579.541,00 Kč</b>	<b>961.703,61 Kč</b>	<b>5.541.244,61 Kč</b>

Celková a konečná cena díla včetně DPH činí **5.541.244,61 Kč (4.579.541,00 Kč bez DPH)**. Cena díla je cenou konečnou a cena obsahuje všechny práce potřebné pro řádné zpracování díla, všechny náklady související se zhotovením díla. Celková a konečná cena díla bude účtována v souladu se zák.

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## 3.

Smluvní strany tohoto Dodatku č.3 k SoD prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Dodatek č. 3 k SoD nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující v registru smluv je město Český Brod.

Tento Dodatek č. 3 k SoD je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ze kterých 2 stejnopisy jsou určeny pro objednatele a 2 stejnopisy pro zhotovitele. Případně 1x vyhotovení v případě elektronického podpisu.

Uzavření tohoto Dodatku č.3 k SoD bylo schváleno usnesením Rady Města Český Brod č. 51/2022 ze dne 2. 2. 2022.

V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení Smlouvy o dílo beze změny.

**Příloha č. 1 Dodatku č. 3 k SoD – Cenová nabídka Grebner – projekční a inženýrská kancelář, spol. s r. o.**

V Českém Brodě dne 10. 2. 2022

V Praze dne .....*10.2.*.....2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Bc. Jak  
starost



GREBNER s.r.o.

.....  
Ing. M  
jednatel společnosti GREBNER, s.r.o.

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení RM č.:51/2022 Datum: 2. 2. 2022


Datum: 8. 2. 2022 Podpis VO: 

**NOVOSTAVBA ZŠ ŽITOMÍŘSKÁ ČP. 885 V ČESKÉM BRODĚ**  
**- INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ**

*Cenová nabídka projektových prací*

Nabídka zpracovaná pro -**MČ Český brod**

Nabídku podává - **GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**  
Jeseniova 52, 130 00 Praha 3

Zastoupený:  dnatel společnosti

Bank. spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 107-1792140267/0100  
IČO / DIČ: 25076655 / CZ25076655  
Výpis z OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47627  
Ved. projektu:  
PGI:

Zpracováno dne: 17.1.2022

## **I. Předmět plnění**

### **NOVOSTAVBA ZŠ ŽITOMÍŘSKÁ ČP. 885 V ČESKÉM BRODĚ - INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ**

#### **REKAPITULACE ZADÁNÍ**

Nabídka navazuje na smlouvu o dílo č. 202000281/OR mezi městem Český Brod a GREBNER – projektová a inženýrská kancelář, jejíž součástí je řešení části SO 08 Interiérové vybavení učeben, odborných učeben a kanceláří, skladů ve fázi Projektová dokumentace pro provádění stavby.

Nabídka rozšiřuje tuto část o návrh interiérového vybavení zbývajících prostor (viz níže) tak, aby objednatel získal ucelený návrh a komplexní podklad pro výběr dodavatele interiérového vybavení.

#### **OBSAH PRACÍ / PŘEDMĚT NABÍDKY**

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace vybavení interiéru s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů odpovídajícím výkazem výměr a položkovým rozpočtem jako podkladu pro VŘ na zhotovitele akce.

#### **Specifikace prostor:**

- Vstupní hala včetně recepce
- Ostatní společné prostory, chodby, veřejný vstup do tělocvičny
- Šatny žáků
- Šatny k tělocvičně
- Respiria
- Kroužky družiny (nebyly součástí původního zadání)
- Školní klub
- Kolárna a šatna zaměstnanců
- Zázemí školníka
- Úklidové místnosti
- Veškeré sociální zázemí

Součástí dokumentace bude rozmístění jednotlivých prvků vybavení, výkresy atypických prvků (typicky vestavěný nábytek).

Součástí nabídky není specifikace IT a AV techniky.

#### **TERMÍNY**

Práci jsme připraveni zahájit v průběhu ledna 2022, předpokladem je finální výstup na konec dubna 2022.

#### **HONORÁŘ ARCHITEKTA**

Vypracování dokumentace v uvedeném rozsahu nabízíme v částce

Cena prac í bez DPH	90.000Kč
21%DPH	18. 900Kč
Cena celkem včetně 21%DPH	109.900Kč