



105/HSM/2022-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/94/2022-HSMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Stavební bytové družstvo Turnov,**  
se sídlem Svobodova 971, 511 01 Turnov,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI,  
vložka 60,  
zastoupené Milanem Sezimou, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Tvrzníkem,  
místopředsedou představenstva  
IČO: 00045446  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU**

**č. j. UZSVM/HSM/94/2022-HSMM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- parcela č. 1213/4, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 81.800,- Kč;
- parcela č. 1213/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 21.600,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: Turnov, č.p. 1612, bydlení, LV 7999
- parcela č. 1213/7, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 567,- Kč;
- parcela č. 1213/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 2.200,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 5483
- parcela č. 1213/9, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 2.100,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 5483

- parcela č. 1213/10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 2.100,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 5483
- parcela č. 1213/11, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, hodnota v účetní evidenci 23.200,- Kč;  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 5483

zapsané na listu vlastnictví číslo 60000, pro katastrální území a obec Turnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě rozsudku Okresního soudu v Semilech č. j. 6 C 150/2016 – 287 ze dne 06.12.2018 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č. j. 21 Co 98/2019 – 317 ze dne 10.06.2019, které nabyly právní moci dne 16.07.2019 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Pozemek parcela č. 1213/5 je zastavěn domem s byty č.p. 1612, který je v katastru nemovitostí zaevidován na listu vlastnictví číslo 7999 pro katastrální území a obec Turnov, kde je jako vlastník uveden nabyvatel. Pozemky parcely č. 1213/8, 1213/9, 1213/10 a 1213/11 jsou zastavěny garážemi, které jsou v katastru nemovitostí zaevidovány na listu vlastnictví číslo 5483 pro katastrální území a obec Turnov, kde je jako vlastník uveden nabyvatel. Výše uvedené pozemky, jakož i pozemky parcely č. 1213/4 a 1213/7, tvoří s výše uvedenými stavbami jeden funkční celek.

#### ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvateli.
2. Nabyvatel převáděný majetek přijímá do svého vlastnictví.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Pozemek parcela č. 1213/4 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrských sítí, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby, vymezené geometrickým plánem č. 3920-6/2014 pro PAMICO CZECH, s.r.o.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

#### ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy v písemné formě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 03.05.2022

V Turnově dne 28.04.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Stavební bytové družstvo Turnov**

.....  
Ing. Jana Háková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Semily

.....  
Milan Sezima  
předseda představenstva

.....  
Ing. Pavel Tvrzník  
místopředseda představenstva