

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvní stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

2. Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 421 96 451

Zastoupený: doc. Ing. Radomírem Klvačem, Ph.D., ekonomickým náměstkem Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě pověření ze dne 6.1.2021

Zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové spis AXII 540

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec i kat. území Rokytnice u Vsetína, mimo jiné pozemku p.č. 2093/3, ostatní plocha o výměře 632 m².

Článek II.

Přenechání věci do výpůjčky

- 1) Půjčitel přenechává vypůjčitelu do výpůjčky pozemek p.č. 2093/3, ostatní plocha o výměře 632 m² specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jehož bližší vymezení je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, která tvoří **grafickou přílohu** a nedílnou součást této smlouvy (dále jako „**předmětný pozemek**“ nebo jako „**předmět výpůjčky**“), za účelem zařízení staveniště včetně uskladnění materiálu v rámci akce: „Janišovka km 0,630 – 0,815“ (dále jen „**předmětná akce**“).
- 2) Vypůjčitel smí užívat část předmětného pozemku jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Vypůjčitel není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu půjčitele. Písemný souhlas vypůjčitele není potřeba v případě užívání předmětného pozemku zhotovitelem předmětné akce, s nímž vypůjčitel uzavřel smlouvu na realizaci předmětné akce.

- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu realizace předmětné stavby přebírá na předmětném pozemku případně části pozemku odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ochraně životního prostředí, odpadech, požární ochraně, ochraně veřejného zdraví atd. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené při manipulaci s nebezpečnými látkami. Dále se vypůjčitel zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
- 4) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za veškerou škodu, která v důsledku provádění stavby vznikne na životu, zdraví nebo majetku osob nacházejících se na předmětném pozemku.
- 5) Půjčitel je oprávněn během užívání předmětné nemovitosti vypůjčitelem vstupovat do předmětu výpůjčky za účelem zjištění stavu nemovitosti a za účelem kontroly, zda je využívána řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen toto půjčiteli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- 6) Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věcí půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do vypůjčeného prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.

Článek III.

Doba trvání výpůjčky

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.11.2022.
- 2) Před zahájením úpravy části předmětného pozemku definované v čl. II. odst. 5 bude pozemek nafocen a protokolárně předán.
- 3) Výpůjčku je možno skončit následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) výpovědí bez výpovědní dobyV případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem, kdy tato výpověď dojde straně, jež porušením smlouvy výpovědní důvod založila.
Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy vypůjčitel:
 - 1) bude i přes písemnou výzvu půjčitele vypůjčenou předmětnou nemovitost užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - 2) přenechá předmětnou nemovitost či její části do nájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 - 3) provede stavební úpravy bez souhlasu půjčitele,
- 4) Vypůjčitel se zavazuje po skončení výpůjčky uvést předmětný pozemek do původního stavu.
- 5) Dne 05.12.2022 bude vyklizený předmět výpůjčky protokolárně předán zpět půjčiteli, a to pověřenému zástupci Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje nejpozději do 11:00 hod. tohoto dne.
- 6) Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s předáním, vyklizením a uvedením předmětného pozemku do původního stavu, zavazuje se vypůjčitel uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení s předáním předmětných pozemků zpět do užívání půjčiteli.

- 7) Půjčitel zajistí přesun aut. zastávky Janišov, rozcestí včetně souhlasu ŘSD a dopravce Z-GROUP BUS (ČSAD Vsetín) na pozemek č. 1963/3 k.ú. Rokytnice u Vsetína popřípadě na jiný pozemek, kde bude umístěna provizorní zastávka pro občany Janišova (nástupní i výstupní) po předchozí dohodě s městem Vsetín a dopravcem.
- 8) Půjčitel zachová a umožní výjezd z účelové komunikace na p.č. 1989/2, k.ú. Rokytnice u Vsetína přes předmětný pozemek na místní komunikaci umístěnou na p.č. 2093/1 k.ú. Rokytnice u Vsetína,
- 9) Před vstupem na pozemek bude předmětný pozemek vyfocen a po odstranění staveniště uvede Půjčitel předmětný pozemek do původního stavu.

Článek IV.

Criminal compliance doložka

- 1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 3) Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 4) Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek V.

Závěrečná ujednání

- 5) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 6) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 7) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

- 8) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 9) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla půjčitele.
- 10) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11) Záměr výpůjčky pozemku byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 26.05.2021 do 11.06.2021.
- 12) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 14.03.2022 pod bodem 16/87/RM/2022.
- 13) Tato smlouva o výpůjčce pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 14) Podpisem smlouvy smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou výtiscích.
- 16) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitel v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 17) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vypůjčitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne

Ve Zlíně dne

.....
město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta

.....
Lesy České republiky s.p.
doc. Ing. Radomír Klvač, Ph.D.
Ekonomický náměstek OŘ jižní Morava