

**DODATEK č.3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 21.11.2008

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR**  
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným  
(jako „**nájemce**“)

a

**EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o.**  
se sídlem Nepomucká 1058/128, 326 00 Plzeň, IČ : 405 23 811, DIČ : CZ40523811,  
zastoupená ředitelem Ing. Pavlem Dospivou  
(jako „**pronajímateř**“)

na základě žádosti nájemce ve věci uplatnění opčního práva, změny výpovědi a úpravy indexace uzavírají ve shodě tento dodatek, kterým se mění a doplňuje stávající smlouva :

**Čl. I.**

**Článek 7. odst. 7 „Nájemné“ Smlouvy zní :**

7. „Výše nájemného může být zvýšena z podnětu pronajímatele o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“). Nájemné bude zvýšeno zpětně od prvního měsíce kalendářního roku, v němž Český statistický úřad vyhlásí míru inflace za minulý rok. Ke změně dojde pouze na základě písemné výzvy pronajímatele, alespoň 15 kalendářních dnů před využitím tohoto ustanovení, s uvedením termínu vyhlášení ČSÚ a mírou inflace. Je povinností pronajímatele toto navýšení prokázat nejpozději do 30. června kalendářního roku s tím, že úprava ceny nájemného bude potvrzena formou písemného dodatku ke smlouvě. V případě, že pronajímatel toto neoznámí a neuplatní, nevzniká mu nárok na zvýšení, resp. indexaci.

Fakturace za měsíce následující po měsíci, v němž bude vyhlášena míra inflace za předchozí rok, zohlední zvýšení nájemného o tuto míru inflace, doúčtování rozdílu mezi fakturovaným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace od začátku kalendářního roku do měsíce, ve kterém bude míra inflace vyhlášena, vyúčtuje pronajímatel ve zvláštní faktuře.

Zvýšení nájemného podle tohoto ustanovení se provede poprvé od 1.1.2012 o míru inflace vyhlášenou za rok 2011“.

**Čl. II.**

**Článek 14. odst. 1 „Trvání smlouvy“ Smlouvy zní :**

1. „Smlouva o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků se uzavírá na dobu určitou do **31.12.2014**“.

**Čl. III.**

**Článek 14. odst. 2 „Trvání smlouvy“ Smlouvy se ruší v plném znění.**

**Čl. IV.**

**Článek 14. odst. 3 „Trvání smlouvy“ Smlouvy zní :**

3. „Od 1.1.2012 je kterákoli ze smluvních stran oprávněna vypovědět tuto smlouvu včetně pozdějších dodatků, bez uvedení výpovědního důvodu. V tomto případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně“.

**Čl. V.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. *Výjimkou je ustanovení čl. IV. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.*
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20. 5. / 2011



Mgr. Miloslav Koudelný  
ředitel SUZ MV ČR  
(nájemce)



V Plzni dne 22. 5. / 2011



Ing. Pavel Dospiva  
ředitel EXIMPO PLZEŇ, spol. s r.o.  
(pronajímatel)

**EXIMPO PLZEŇ**  
spol. s r.o.  
Americká 3, 301 37 Plzeň  
tel.: 019/7237049, fax: 019/7237042  
DIČ 138- IČO 40523811, Bank. spoj.: 703544-311/010