

**S M L O U V A O D Í L O**  
**dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,**  
**občanský zákoník, § 2586 až 2630**  
**uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami, takto:**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**                   **Technické služby Humpolec s.r.o.**  
se sídlem:                       Okružní 637, 396 01 Humpolec  
jednající:                       Ing. Antonínem Šotolou, jednatelem  
IČ:                                 639016929  
DIČ:                               CZ639016929  
bankovní spojení:             298621669/0300  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 5715

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:**               **OL ENERGY s.r.o**  
se sídlem:                     Školní 321, 463 31 Chrastava  
jednající:                     Ondřejem Lieskovským, jednatelem  
IČ:                              03971317  
DIČ:                              CZ03971317  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu:                    5220332309/0800  
společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
35547

**(dále jen „zhotovitel“)**

**II. Výchozí údaje o stavbě**

Název stavby:

**"Výměna kotle v kotelně Na Rybníčku"**

Místo stavby:

**Na Rybníčku, Humpolec**

**III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla podle této smlouvy je výměna plynového kotle K5 v kotelně v ulici Na Rybníčku v Humpolci.
2. Rozsah předmětu díla je stanoven:
  - a) rozpočtem stavby vyhotoveným zhotovitelem dle výkazu výměr, včetně specifikace stavebních prací a dodávek (příloha č. 1 této smlouvy),
  - b) předmětem díla jsou i případné zábory veřejného prostranství pro zařízení staveniště.
3. Dokončené dílo bude provedeno v kvalitě podle platných českých technických norem a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

4. Součástí předmětu plnění jsou též předepsané provozní zkoušky a revize a veškeré doklady potřebné pro úspěšný průběh předání stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Součástí předmětu díla je ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy o dílo ve lhůtách:  
Předání staveniště objednatelům: do 01. 06. 2022  
Zahájení prací: 01. 06. 2022  
Dokončení technologické části: do 15. 07. 2022  
Dokončení a předání hotového díla: do 31. 07. 2022.
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na včasném a řádném poskytnutí podkladů objednatelům a jeho součinnosti při provádění díla dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Shora uvedené lhůty se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodloužení.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.
4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.
5. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací (sistaci) na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatel. Dnem přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění díla na straně zhotovitele. Lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo přerušeno. Trvá-li přerušeni prací déle než tři měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla. Trvá-li přerušeni prací déle než šest měsíců nebo uplynula-li původně dohodnutá lhůta k provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel i v tomto případě uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
6. Pokud zhotovitel přeruší - pozastaví práce na předmětu díla z důvodů na straně zhotovitele, projedná s ním objednatel neprodleně důvody přerušeni - pozastavení prací a dohodne se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na předmětu díla v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušeni prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodly jinak.

## V. Cena díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:
  - 1.1. cena (ZRN) bez daně z přidané hodnoty (DPH),  
**„3 240 059“,- Kč**
  1. 2. výše DPH z nabídkové ceny 1.1. - sazba DPH 21 %,   
**„680 412,-“ Kč**
  1. 3. celková cena včetně DPH.  
**„3 920 471,-“ Kč**
2. Dohodnutá cena je konečná, včetně DPH a obsahuje veškeré dodávky obsažené v rozpočtu stavby a ve specifikaci stavebních prací a dodávek, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění vymezené výkazem výměr.
3. Celková cena díla zahrnuje i veškeré náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
4. Shora stanovená cena díla je dohodnuta na základě rozpočtu stavby vypracovaného projektantem na základě výkazu výměr a projektové dokumentace, který jakožto příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel ručí za kontrolu úplnosti, věcnou a obsahovou správnost sestaveného rozpočtu stavby.
5. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být zvýšena nebo snížena jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o rozšíření či zmenšení rozsahu prací a dodávek nad rámec této smlouvy a dojde-li k vzájemné dohodě o jejich ceně.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy ke změnám co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení změnový list, přičemž práce a dodávky dle tohoto změnového listu budou provedeny až po jeho vzájemném projednání a odsouhlasení.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena objednatelům odsouhlasených případných víceprací bude hrazena ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných prací, uvedených v rozpočtu stavby. Pokud nebude možno pro ocenění prací použít uvedený postup, bude cena prací stanovena podle ceníků ÚRS, ÚRS-PORINGS nebo jiných obecně akceptovaných databází jednotkových cen stavebních prací a materiálů platných v době realizace.

## VI. Platební podmínky

1. a.) První zálohová platba 40% z ceny díla po podpisu smlouvy, se splatností faktury 14 dní.  
b.) Druhá zálohová platba 30% z ceny díla po dodání kotlového zařízení, se splatností 14 dní.  
c.) Konečná faktura 30% po řádném předání díla, se splatností faktury 30 dní.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla objednatelům. Tato konečná faktura je daňovým dokladem a obsahuje DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých objednatelům v průběhu smluvního vztahu.

3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
  - číslo faktury,
  - den odeslání a splatnosti faktury,
  - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
  - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH a dále potvrzený soupis provedených prací a dodávek,
  - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele (jednající osoby).
4. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchýlně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případech, kdy zhotovitel:
  - a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) objednatele nebo z důvodu na straně zhotovitele,
  - b) nepředloží-li doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
  - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele (autorského dozoru projektanta) práce v rozporu s projektem stavby.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že po dobu realizace díla nebude uplatňován nárok na inflační doložku.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy předat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob nejpozději do 5 dnů od podpisu smlouvy. V případě, že dle schváleného harmonogramu prací bude dílčí část staveniště dotčena stavbou později, bude fakticky předána dle termínů vyplývajících z termínů uvedených v tomto harmonogramu. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis. V rámci předání staveniště předá objednatel zhotoviteli i přípojné body pro staveništní rozvod elektrického proudu a vody, případně další inženýrské sítě na pozemku s jejich zaměřením nebo určením jejich polohy jiným způsobem.
3. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
4. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných prací podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob, případně zajistí dohodu všech tří stran.
5. Objednatel se zavazuje, že do termínu zahájení stavebních prací podle této smlouvy předá základní vytyčovací bod (Přívod elektro, plynovod, vodovod, odpady), bude-li to třeba.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za úplatu potřebné zdroje energií a média v souladu s projektovou dokumentací stavby.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nejpozději do 5 dnů vyžádané technické podklady potřebné k provedení díla.
8. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí.
9. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost potřebnou pro zhotovení díla.

### **VIII. Spolupůsobení zhotovitele**

1. Zhotovitel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, bankovního, popř. jiného tajemství, s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
2. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem při podpisu smlouvy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu - staveniště oprávněným osobám objednatele a umožnit jim provádění kontroly průběhu prací a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických podmínek při provádění stavby za provozu.

### **IX. Dodací podmínky a způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
4. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad čištění využívaných komunikací. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit.
7. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště.
8. V průběhu prací prováděných zhotovitelem podle této smlouvy musí být na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele (stavbyvedoucí), který bude vybaven pravomocemi řešit v průběhu provádění díla vzniklé případné problémy a požadavky objednatele.

9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a dále předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů.
10. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla prováděného podle této smlouvy. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
  - časový postup prací,
  - odchylky od technicko cenové nabídky nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními,
  - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.Stavební deník musí být veden zhotovitelem v rozsahu a způsobem, který je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., dle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce dle požadavků objednatele nebo projektanta, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům provádění prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel.
13. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti dohodnutému rozsahu prací stavby mohou být v průběhu stavby objednatel vyžádány nebo jimi musejí být odsouhlaseny.
14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to nejméně tři dny před jejich zakrytím (provedením).
15. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 dny před prováděním zkoušek, prohlídek a revizí.
16. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních je Ondrej Lieskovský číslo telefonu: +420 777 765 209 Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání ve věcech technických je stavbyvedoucí Ondrej Lieskovský, tel. 777 765 209 nebo osoby oprávněnými osobami zmocněné.
17. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech smluvních je pan Ing. Antonín Šotola. Oprávněnou osobou objednatele pro jednání ve věcech technických je pan Antonín Vincenc, číslo telefonu: +420 602 586 529.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.

2. Zhotovitel je povinen nejméně 10 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum a místo zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit jak bude probíhat.
3. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla musí být uvedeno:
  - a) popis předávaného díla popř. jeho části schopné samostatného užívání,
  - b) údaje o zhotoviteli (zhotovitelích) díla,
  - c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
  - d) lhůty výstavby,
  - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
  - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
  - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - i) vyjádření účastníků řízení,
  - j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby).
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel zpracovány jeho podklady.
6. K řízení o případných změnách k předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit:
  - účast autorského dozoru – projektanta.
7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
  - účast stavbyvedoucího, který předávané dílo prováděl,
  - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
  - účast oprávněných zástupců svých dodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
  - doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zvláště pak:
    - a) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyku, záručních listů apod.,
    - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    - c) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
    - d) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti apod.,
    - e) kompletní stavební deníky (zjednodušeného záznamu o stavbě),
    - f) doklady o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
    - g) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
    - h) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
    - i) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.
8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, popř. jeho část, sepíše účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo (popřípadě jeho část) předáno.
9. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit kolaudační řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
10. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena.

11. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsobený chybným návrhem nebo provedením.
12. Závadou se rozumí takový stav určité části zařízení, který se dá v rámci zkoušek, např. seřízením zařízení apod., odstranit.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak). Pokud k odstranění vad díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí je do 3 dnů po jejich odstranění.

## **XI. Záruční doba - odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Záruční doba je stanovena na **24 měsíců** a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatelem. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vadu (vady) do termínu, který byl s objednatelem sjednán nebo neprojedná-li zhotovitel s objednatelem ve stanovené lhůtě termín a způsob jejich odstranění, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup na staveniště (do prostor, v nichž se dílo nachází).

## **XII. Vyšší moc, prodloužení smluvních stran**

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla (popř. jeho části) o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.
4. V případě působení vyšší moci se obě strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného navrhovatele.



5. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla podle této smlouvy po dobu, kdy nemohl pokračovat v plnění z důvodů klimatických podmínek vylučujících dodržení předepsaných popř. obvyklých technologických postupů nutných k řádnému a kvalitnímu provádění díla.

### **XIII. Vlastnické právo k předmětu díla**

Vlastnické právo ke zhotovenému - dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zabudování věcí do díla.

### **XIV. Nebezpečí škody, odpovědnost**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to i třetím osobám popř. objednateli až do termínu jeho předání a převzetí objednatelem.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace stavby (v podkladech předaných objednatelem apod.), popř. na ně objednatel zhotovitele upozornil jiným písemným způsobem.
4. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne předání a převzetí díla objednatelem.

### **XV. Sankce (smluvní pokuty)**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním termínu odevzdání díla (popř. jeho části) objednateli podle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
2. Dojde-li vinou zhotovitele k neplánované odstávce celé technologie (obou kotlů), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu v maximální výši 5 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý týden prodlení.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků, zapříčiněné zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
6. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
7. Doba nástupu na zjištěnou opravu v záruční době či z titulu následně uzavřené servisní smlouvy nepřesáhne 24 hodin.

## **XVI. Změna díla**

1. Pokud se smluvní strany písemně dohodnou po uzavření tohoto smluvního vztahu na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla dohodnutou v dodatku k této smlouvě. Nebude-li cena dohodnutá, uhradí objednatel cenu za skutečně provedené práce ve smyslu ujednání o úhradě víceprací podle této smlouvy.
2. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla, je zhotovitel povinen zpracovat nový - upravený rozpočet stavby, který bude tvořit nedílnou součást dodatku této smlouvy.
3. Rozsah díla může být změněn pouze dohodou obou smluvních stran, která bude vyjádřena písemným dodatkem této smlouvy.

## **XVII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů stanovený náhradní termín plnění.
2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dostal do konkurzu anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

## **XVIII. Zveřejnění smlouvy**

- a) Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašlou k uveřejnění v registru smluv Technické služby Humpolec s.r.o., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

## **XIX. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku (NOZ).
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místa navrhovatele.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - č. 1 - rozpočet díla – oceněný výkaz výměr

V Humpolci, dne: 3.5.2022

V Chrastavě, dne: 3.5.2022

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel  
OL ENERGY s.r.o.  
Ondrej Lieskovský, jednatel