

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

smluvní strany:

### **Fakultní nemocnice Olomouc**

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc  
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00098892  
DIČ: CZ00098892  
bank. spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 36334811/0710  
SWIFT kód: CNBACZPP  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **TECHNOBAL s.r.o.**

se sídlem: Karafiátová 525/5, 779 00 Olomouc  
zastoupená: Ing. Pavlem Holátkem, jednatelem společnosti  
IČ: 26877805  
DIČ: CZ26877805  
bank. spojení: KB, a.s., Olomouc  
číslo účtu: 35-6664620277/0100  
Společnost zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51026  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1, kterým se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 19. 01. 2022 (dále jen „dodatek“ a „smlouva“):

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel pronajal na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19. 1. 2022 nájemci mimo jiné nebytové prostory nacházející se v budově bez č.p./č.e. jiná stavba na pozemku parc. č. st. 2469, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Součástí předmětu nájmu bylo i přenechání „buňky“ nacházející se v nebytových prostorech, které sloužilo jako zázemí pro zaměstnance nájemce.

2. V důsledku nutných stavebních oprav nebytových prostor v budově bez č.p./č.e. na pozemku parc. č.st. 2469, k.ú. Nová Ulice realizovaných pronajímatelem, bude z nebytových prostor v této budově bez náhrady odstraněno zázemí pro zaměstnance nájemce uvedené v předchozím odstavci.

3. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti na straně pronajímatele uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku dohodly na přesunutí zázemí pro zaměstnance nájemce do maximálně dvou mobilních buněk zajištěných na náklady nájemce, které budou situovány na části pozemku p.č. 132/120, zpevněné ploše, jež se nachází před budovou bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2469, k.ú. Nová Ulice v rozsahu vymezeném v situačním plánu.

### **II. Předmět dodatku**

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I dodatku se smluvní strany dohodly na změně a doplnění čl. I., odst.1 smlouvy o toto nové ujednání :

c) s pozemkem p.č. 132/120 zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 6930 pro k. ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc.

2. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění č. I. odst.2 smlouvy o toto nové ujednání :

c) část pozemku p.č. 132/120 o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, pozemek zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 6930 pro k. ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc, vše dle bližší specifikace uvedené v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Účelem nájmu takto vymezené části pozemku je umístění jedné až dvou mobilních buněk nájemce sloužících jako zázemí pro zaměstnance nájemce.

3. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění čl. II. odst 1 smlouvy o toto nové ujednání :

c) za část pozemku p.č. 132/120 specifikovanou v čl. I. smlouvy o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, nájemné ve výši 253,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

roční nájemné : 7.590,- Kč

měsíční nájemné : 632,50 Kč

### III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních částech se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že dodatek bude v registru smluv uveřejněn po 01.05.2022, se smluvní strany výslovně dohodly, že ujednání tohoto dodatku se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami dle tohoto dodatku od 01.05.2022 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku dle zákona o registru smluv.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují na jeho závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

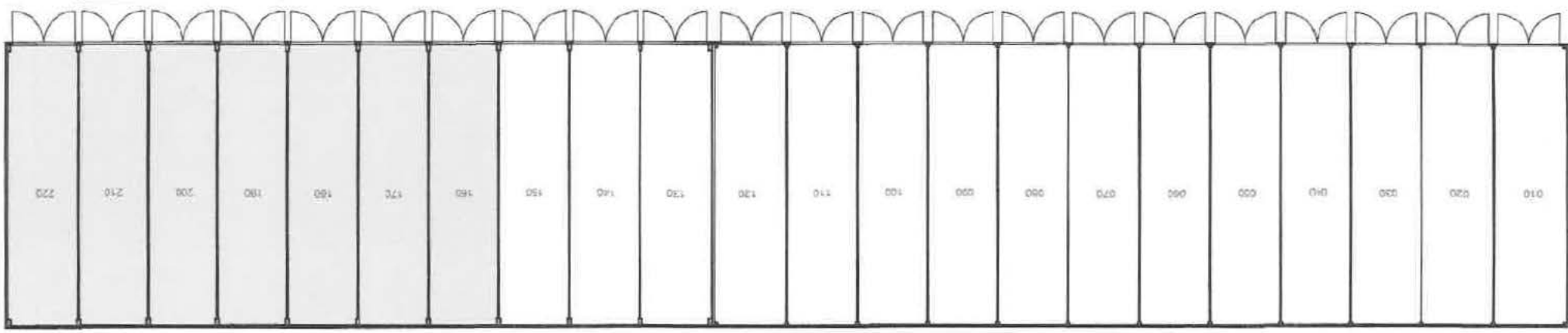
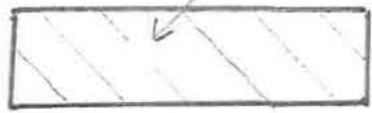
Přílohy : situační plán

Situační plán tvoří nedílnou součást dodatku.

V Olomouci dne 19. 9. 2022

V Olomouci dne 19. 9. 2022

poz. p. a. 132/120  
(30m<sup>2</sup>)



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2015 00:00:00

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

území: 710717 Nová Ulice

List vlastnictví: 6930

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 2480	62	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 9876
St. 2515	79	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2519	584	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2520	26	zastavěná plocha a nádvoří	
132/1	18952	ostatní plocha	jiná plocha
132/26	273	ostatní plocha	jiná plocha
132/27	976	ostatní plocha	jiná plocha
132/48	886	ostatní plocha	jiná plocha
132/62	2079	ostatní plocha	ostatní komunikace
132/87	3009	ostatní plocha	jiná plocha
132/90	2845	ostatní plocha	jiná plocha
132/101	246	ostatní plocha	jiná plocha
132/103	528	ostatní plocha	jiná plocha
132/104	12143	ostatní plocha	jiná plocha
132/106	1454	ostatní plocha	jiná plocha
132/107	1126	ostatní plocha	jiná plocha
132/108	1781	ostatní plocha	jiná plocha
132/109	466	ostatní plocha	jiná plocha
132/120	26786	ostatní plocha	jiná plocha
132/121	1784	ostatní plocha	jiná plocha
132/123	76	ostatní plocha	ostatní komunikace
132/128	210	ostatní plocha	jiná plocha
132/129	82	ostatní plocha	jiná plocha
132/130	328	ostatní plocha	jiná plocha
132/133	852	ostatní plocha	jiná plocha
149/1	37121	ostatní plocha	jiná plocha
149/2	3676	ostatní plocha	ostatní komunikace
149/3	20	ostatní plocha	jiná plocha
153/2	27628	ostatní plocha	jiná plocha
153/3	2862	ostatní plocha	ostatní komunikace
153/6	559	ostatní plocha	jiná plocha
153/20	588	ostatní plocha	jiná plocha
201/4	16335	ostatní plocha	jiná plocha
290/1	1978	ostatní plocha	jiná plocha
290/2	143	ostatní plocha	jiná plocha
290/18	706	ostatní plocha	jiná plocha
290/24	3972	ostatní plocha	jiná plocha
290/30	790	ostatní plocha	jiná plocha
290/31	8005	ostatní plocha	jiná plocha

