

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SILNICE Slaný, spol. s r.o.**
Se sídlem: Netovická 351, 274 01 Slaný
IČ: 48953661
DIČ: CZ48953661
Zastoupen: Ing. Petrem Kubíčkem, jednatelem
Registrace: Městský soud v Praze, C 31143
Bankovní spojení: MONETA MB, a.s.
Číslo účtu: 604004694/0600

a

Zhotovitel: **Slavos Slaný, s.r.o.**
Se sídlem: Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný
IČ: 07506554
DIČ: CZ07506554
Zastoupen: Ing. Irenou Vernerovou, jednatelkou
Registrace: Městský soud v Praze, C 302022
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5419367349/0800

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce v rozsahu výkazů výměr a dle projektové dokumentace „**Oprava vodovodu Žižice, řad 1**“, kterou vypracoval **Ing. Jan Knotek projektová činnost v oboru vodohospodářské stavby, Nová Studnice 34, 273 04 Kačice, IČO: 486 91 267, ČKAIT 0001020**.

Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště zhotovitele vč. úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

- 2.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, tuto dokumentaci považuje za dostatečnou k provedení stavby a úplnému nacenění s ohledem na všechny předpokládané náklady, dodávky a práce.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<i>položka</i>	<i>mj</i>	<i>cena za mj v Kč</i>
Oprava vodovodního řadu 1	kpl	367 287,84 Kč
Vodovodní přípojka	1 ks	35 860,00 Kč
		<i>předpokládané množství 20 ks</i>
Podvrt	1 bm	870,00 Kč
		<i>předpokládané množství 80 bm</i>

Výše uvedené ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena za dílo bude fakturována dle skutečného množství provedených dodávek a prací.
K ceně bude účtována DPH v platné výši.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty, projektová dokumentace a vlastní zjištění zhotovitele získaná při přípravě cenové nabídky. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS nebo RTS .
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.
- 3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny: Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).
 - Bude-li objednatel požadovat provedení prací nad rozsah PD.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: dle výzvy objednatele (předpoklad duben 2022)
- 4.2. Ukončení díla: do 2 měsíců od předání staveniště
- 4.3. Místo plnění: k.ú. Žižice
- 4.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram").
- 4.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. V harmonogramu bude zvlášť uveden termín vyklizení staveniště, který nesmí být delší než 14 dní oproti termínu ukončení díla. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů. Daňové doklady budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele formou oceněného výkazu výměr. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce, za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění doloží zjišťovací protokol. Splatnost faktur je 30 dní od data doručení faktury objednateli.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu v příslušném fakturačním období pouze na ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.2. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.3. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.2. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.5. smlouvy, a to 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat

odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

- 7.4. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.5. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude

krýt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).

9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle

stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.4. O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
 - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné prodloužení termínu realizace z důvodu vlivu třetích stran (např. úřadů, povětrnostních podmínek, poskytovatelů služeb).

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 14.1.1 v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 14.1.2 v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů;

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů;
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele;
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 14.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených obchodním zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 14.3 Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 14.4 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 14.5 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 14.6 V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatelé bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 14.7 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažený v této smlouvě.
- 14.8 Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu;
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“;
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování;
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- 15.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní jednání učinily (objednávka objednatele č. 202217 ze dne 27. 3. 2022)

- 15.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 15.6 Objednatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že zhotovitel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 15.7 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 15.8 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 15.9 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 15.10 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 15.11 Dodavatel stavebních prací souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě o dílo v souladu se zákonem. 106/1999 Sb.

16. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Petr Kubíček
jednatel

.....
Ing. Irena Vernerová
jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 220102
Stavba: Oprava vodovodu Žižice - Řad 1

KSO:
Místo:

Zadavatel: Obec Žižice, Žižice 1009

Zhotovitel:

Projektant: Ing. Jan Knotek, Nová Studnice 34, Hradečno

Zpracovatel: Ing. Jan Knotek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 1. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			367 287,84
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 367 287,84	Výše daně 77 130,45
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			444 418,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	220102	Datum:	18. 1. 2022
Stavba:	Oprava vodovodu Žižice - Řad 1	Projektant:	
Místo:		Zpracovatel:	Slavos Slaný, s.r.o.
Zadavatel:			
Zhotovitel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		367 287,84	444 418,29
220102	Oprava vodovodu Žižice - Řad 1	367 287,84	444 418,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodovodu Žižice - Řad 1

KSO:

Místo:

Zadavatel: Obec Žižice, Žižice 31

Zhotovitel:

Projektant: Ing. Jan Knotek, Nová Studnice 34, Hradečno

Zpracovatel: ing. Jan Knotek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.03.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

367 287,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	367 287,84	21,00%	77 130,45
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

444 418,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodovodu Žižice - Řad 1

Místo:

Datum: 18.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Slavos Slaný, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	367 287,84
HSV - Práce a dodávky HSV	352 287,84
4 - Vodorovné konstrukce	25 452,15
8 - Trubní vedení	326 835,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodovodu Žižice - Řad 1

Místo:

Datum: 18.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

367 287,84

D HSV Práce a dodávky HSV 352 287,84

D 4 Vodovodné konstrukce 25 452,15

18	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	21,500	1 135,260	24 408,09
19	K	452313131	Podkladní bloky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,360	2 900,160	1 044,06

D 8 Trubní vedení 326 835,69

20	K	857241131	Montáž litinových tvarovek jednoosých hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 80	kus	11,000	495,000	5 445,00
21	M	55253489	tvarovka přírubová litinová s hladkým koncem,práškový epoxid tl 250µm F-kus DN 80	kus	11,000	2 211,000	24 321,00
22	K	871241141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 90 x 8,2 mm	m	350,000	129,690	45 391,50
23	M	28613556	potrubí dvouvrstvé PE100 RC SDR11 90x8,2 dl 12m	m	355,250	290,880	103 335,12

VV 350*1,015 Přepočtené koeficientem množství 355,250

24	K	877241101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	31,000	282,420	8 755,02
25	M	28615974	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 90mm	kus	31,000	277,200	8 593,20
26	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	9,000	1 030,320	9 272,88
27	M	PAM.RBA80ANC H	šoupé přírubové vodovodní EURO 20 typ 21 (F5) DN 80 PN10-16 NEW	kus	9,000	3 333,150	29 998,35
28	K	8522411R	Montáž litinových přírubových kolen	kus	3,000	358,740	1 076,22
29	M	552540R	koleno 45° přírubové litinové vodovodní Q-kus PN10/40 DN 80	kus	3,000	2 500,400	7 501,20
30	K	891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	3,000	918,900	2 756,70
31	M	42273589	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1000mm	kus	3,000	10 014,000	30 042,00
32	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	350,000	24,030	8 410,50
33	K	892353122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 150 nebo 200	m	350,000	58,500	20 475,00
34	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	350,000	48,000	16 800,00
35	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	350,000	13,320	4 662,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 15 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 000,00

36	K	0120020R	zkoušky	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	----------	---------	----	-------	-----------	-----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 220102-I
Stavba: Vodovodní přípojky

KSO:
Místo:

Zadavatel: Obec Žižice, Žižice 31

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Jan Knotek, Nová Studnice 34, Hradečno

Poznámka: Ing. Jan Knotek

CC-CZ:
Datum: 18.03.2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

220102-I

Stavba:

Vodovodní přípojky

Místo:

Datum:

18.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

220102-I Vodovodní přípojky

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vodovodní přípojky

KSO:

Místo:

Zadavatel: Obec Žižice, Žižice 31

Zhotovitel:

Projektant: Ing. Jan Knotek, Nová Studnice 34, Hradečno

Zpracovatel: Ing. Jan Knotek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.03.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH	35 860,00
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	
snížená		15,00%	

Cena s DPH	v CZK	43 390,30
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vodovodní přípojky

Místo:	Datum:	18.03.2022
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	Slavos Slaný s.r.o.
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV
1 - Zemní práce
8 - Trubní vedení

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vodovodní přípojky

Místo:

Datum: 18.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Slavos Slaný s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 8 Trubní vedení

2	K	8791511R	Montáž vodovodní přípojky na potrubí DN 32 vč. navrtávací a vodoměrné soustavy	kpl	1,000	24 570,00	24 570,00	
3	K	893811112	Osazení vodoměrné šachty hranaté z PP samonosné pro běžné zatížení pl do 1,1 m2 hl přes 1,2 do 1,4 m	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 02
4	M	56230593	šachta vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,4 m	kus	1,000	10 210,00	10 210,00	CS ÚRS 2021 02