

SMLOUVA O KOMPLEXNÍM PROVOZOVÁNÍ INFRASTRUKTURNÍHO MAJETKU

1. Město S e d l č a n y, náměstí T.G.M. 32, 264 01 Sedlčany
zastoupené panem starostou Ing.Jiřím Burianem
IČO 00243272
bank.spojení [REDACTED]
(dále jen vlastník)

a

2. AQUA Příbram s.r.o., Nová Hospoda č.93, 261 80 Příbram IX,
zastoupená [REDACTED]
IČO 47549793, DIČ 063 - 47549793
bankovní spojení : [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen provozovatel)

se dohodli na uzavření následující smlouvy :

Článek I Účel smlouvy

Zajištění odborného provozování vodohospodářských zařízení vlastníka za účelem zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů a to podle platných rozhodnutí správních orgánů, platných právních předpisů a platných provozních řádů a směrnic, jejichž přehled tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Dosažení účelu smlouvy bude zabezpečováno oboustranným cílevědomým naplňováním ustanovení této smlouvy a dalšími dohodnutými způsoby spolupráce obou smluvních stran.

Článek II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je odborné provozování svěřeného infrastrukturního majetku vlastníka, specifikovaného v příloze č. 2 této smlouvy.

Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí :

1. Výroba a dodávka pitné vody odběratelům, kteří jsou připojeni na stávající systém veřejného vodovodu.
2. Odkanalizování odpadních vod ze zdrojů napojených na veřejnou kanalizaci, jejich čištění a likvidace kalů ze zařízení určených k čištění odpadních vod.
3. Běžná údržba, běžné a havarijní opravy zařízení sloužících k provozování vodohospodářských děl a zařízení, odstraňování následků havárií včetně nezbytných náhradních opatření.
4. Vedení provozně technické dokumentace.
5. Zastupování vlastníka při jednání se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisí s vlastnictvím majetku v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
6. Zajištění správy nákladů, výnosů, operativní evidence odpisů svěřeného majetku a plnění povinností vlastníka, které vyplývají z právních, finančních, bezpečnostních a jiných obecně platných předpisů , nebo které byly uloženy opatřeními oprávněných orgánů.

Orientační přehled činností provozovatele je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek III Trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem 1.5.1997 podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 roku.

Článek IV Finanční záležitosti

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí a zajišťuje plně provozovatel.

2. Náklady na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku vlastníka zajišťuje na základě rozhodnutí vlastníka provozovatel a hradí vlastník.

3. Provozovatel povede a bude archivovat veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, týkající se svěřeného majetku. Rozsah a způsob vedení této evidence je dán účetními, finančními a daňovými předpisy.

Provozovatel je povinnen samostatně uchovávat evidenci o cenách věcně usměřovaných tři roky po skončení platnosti ceny v souladu s § 11 zákona o cenách č. 526/90 Sb.

Pojem hospodaření této smlouvy se týká, není-li výslovně uvedeno jinak majetku vlastníka, svěřeného provozovateli pro plnění účelu této smlouvy.

4. Za pronájem infrastrukturního majetku bude provozovatel hradit nájemné v předem dohodnuté výši. Nájemné bude provozovatel poukazovat na účet vlastníka jedenkrát za čtvrt roku na základě vystavené faktury vlastníkem.

V případě nutnosti provedení mimořádných prací a dodávek investičního charakteru v zájmu zajištění provozuschopnosti svěřeného zařízení provede úhradu vlastník. Zahájení těchto prací oznámí provozovatel neprodleně vlastníkově a po jejich ukončení je vyúčtuje vlastníkově.

Pro tyto mimořádné akce bude v ročním plánu vytvořena rezerva ve výši 20 % předpokládaného ročního nájemného.

5. Cena vodného a stočného bude diferencována pro domácnosti a pro ostatní odběratele a pro každou skupinu bude jednotná na celém spravovaném území, pokud vlastník nerozhodne jinak. Cena bude kalkulovaná z úplných vlastních nákladů. Úplné vlastní náklady zahrnují veškeré přímé i režijní náklady provozovatele, ekonomicky oprávněné, týkající se činností, které jsou předmětem smlouvy a dále úhradu nájemného. Součástí konečné ceny bude také zisková přírážka provozovatele ve výši 10 % u vodného, 11 % u stočného a daň z přidané hodnoty. Kalkulace ceny vodného a stočného, předložená provozovatelem a schválená vlastníkem, tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

⑥ Vlastník má právo regulovat maximální výši cen vodného a stočného po dohodě s provozovatelem.

7. Pro kalkulaci úplných vlastních nákladů bude použita výše nájemného stanovená vlastníkem, maximálně do výše daňových odpisů dle odpisového plánu. Odpisový plán tvoří přílohu č.5 této smlouvy.

8. Vodné a stočné bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat podle uzavřených obchodních smluv a platných předpisů provozovatel.

9. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonává provozovatel vlastním jménem a na vlastní účet. Provozovatel je tedy subjektem odpovědnosti za výsledek hospodaření.

10. Pokud se změní nákladové vstupy provozovatele, aniž by je tento mohl prokazatelně ovlivnit a to tak, že ovlivní cenu vodného a stočného o více než 5 %, má provozovatel právo předložit vlastníkově návrh na úpravu kalkulace ceny. Za změnu podmínek se nepovažují vnitřní záležitosti a změny organizace a řízení u provozovatele.

11. Vyhlášení nových, vlastníkem odsouhlasených cen vodného a stočného musí být v souladu s platnými právními předpisy. Do té doby platí původní ceny a rozdíl nákladů nese provozovatel.

12. Pokud nedojde k realizaci akcí, zahrnutých v kalkulaci ceny vodného a stočného v položce "opravy", a tím vzniknou úspory nákladů, bude rozdíl použit na jmenovité účely v příštím období bez zahrnutí do cenové kalkulace pro toto období.

13. Všechny daně a poplatky stanovené platnými předpisy a vztahující se ke svěřenému majetku a jeho provozování platí provozovatel, kromě daně z nemovitostí, kterou hradí vlastník.

Článek V

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel má po dobu trvání smlouvy výhradní právo veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a majetek s tím spojený provozovat. Provozovatel má výhradní právo manipulace se všemi zařízeními vodovodu a kanalizace a odpovídá za tuto činnost. Pokud by došlo k neoprávněné manipulaci jiných subjektů s těmito zařízeními, nese odpovědnost jen v tom případě, že této neoprávněné manipulaci mohl zabránit.

2. Provozovatel je povinen svěřený majetek řádně udržovat, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy a jeho stav vylepšovat. Je povinen udržovat vzhled svěřeného majetku na dobré úrovni. Stav přilehlých pozemků je provozovatel povinen v každém ročním období udržovat tak, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku občanů a zhoršování či poškozování životního prostředí.

3. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného zařízení nebo mění předpoklady a podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti vlastníka vůči třetím osobám. To nezavazuje provozovatele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.

4. Provozovatel není oprávněn předmět provozování nebo jeho části poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu vlastníka.

Provozovatel dále není oprávněn bez předchozí písemné dohody s vlastníkem převést tuto smlouvu, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu.

5. Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti provozovatele za škody tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

Infrastrukturní majetek pojistí vlastník a náklady spojené s pojištěním tohoto majetku přefakturuje provozovateli, který pojistné zahrne do kalkulace vodného a stočného.

6. Provozovatel má právo a povinnost vyjadřovat se k investičním akcím vlastníka i třetích osob z hlediska jejich vazby na svěřená vodohospodářská zařízení vlastníka.

7. Provozovatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem provozování.

Nově vybudovaný hmotný investiční majetek převezme provozovatel k provozování po kolaudaci současně s převzetím tohoto majetku vlastníkem od zhotovitelů.

8. Provozovatel je povinen obstarat si veškerá úřední oprávnění o způsobilosti k činnosti, souvisejícím se svěřeným majetkem vlastníka podle obecně platných předpisů k datu, stanoveném v těchto předpisech a vlastníkově doložit, že uvedené provozování je předmětem jeho činnosti, zapsaným v obchodním rejstříku nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.

9. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na veřejný vodovod a na veřejnou kanalizaci na základě obchodních smluv a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení.

10. Provozovatel bude předkládat vlastníkově každoročně do 15.12. krátkodobé (roční) programy na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci svěřeného movitého i nemovitého majetku. Při jejich sestavování bude vycházet z dispozic vlastníka.

11. Provozovatel bude předkládat vlastníkově do 15.12. návrh a do 31.3. následujícího roku definitivní roční plán oprav svěřeného movitého a nemovitého majetku. Při jeho zpracování bude vycházet z reálné výše disponibilních zdrojů, případně z oprávněných dispozic vlastníka.

12. Provozovatel bude předkládat vlastníkově roční zprávy o stavu provozovaného zařízení a výsledky inventarizace včetně vyhodnocení realizace plánu dle čl.V, odst.10. a 11. této smlouvy.

13. Provozovatel je povinen plnit požadavky veřejnoprávních orgánů. Pokud by tyto požadavky měly dopad na cenu vodného nebo stočného, postupuje se podle čl.IV, odst.10.

Článek VI Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svého majetku a účelnosti vynakládání prostředků. Od provozovatele musí obdržet veškeré podklady, informace a doklady nezbytné k výkonu, které si vlastník vyžádá. Vlastník však není oprávněn zasahovat do provozních záležitostí provozovatele.
2. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
3. Vlastník je povinen sdělit stanovisko k programům rozvoje a k plánům oprav a údržby, které zpracoval provozovatel nejpozději do jednoho měsíce od jejich předložení.
4. Vlastník je povinen zvát provozovatele na technické dny a další důležitá jednání staveb investičních akcí, které zajišťuje přímo nebo prostřednictvím pověřené organizace. Pro další spolupráci platí zejména ustanovení čl.V odst. 6 a 7 této smlouvy.
5. Vlastník pojistí infrastrukturní majetek rozšířením pojistné smlouvy o navýšený majetek a náklady spojené s pojištěním přefakturuje provozovateli.

Článek VII Ostatní ujednání

1. Veškerá, vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem smlouvy a vzájemnými vztahy a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 obchod.zák.
2. Pro řešení sporných otázek, které mezi smluvními stranami vzniknou, se ustanoví smírčí komise, kterou budou tvořit po jednom členu, jmenovaném za každou smluvní stranu. Komise může přizvat další experty pro řešení speciálních otázek. Nedohodnou-li se členové smírčí komise, bude sporná záležitost projednána na úrovni statutárních zástupců smluvních stran.
3. Za škody na svěřeném majetku odpovídá provozovatel přímo nebo prostřednictvím pojištění podle čl.V odst.5 této smlouvy.
4. Při přerušení dodávek vody a odkanalizování je provozovatel povinen postupovat zejména v souladu s vyhláškou č.144/78 Sb. o veřejných vodovodech a veřejných kanalizacích ve znění vyhl.č.185/88 Sb. a v souladu s ostatními předpisy, platnými v době tohoto přerušení.
5. Při přerušení dodávek vody, jehož důvody neleží na straně odběratele, je provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování dle vyhl.č.144/78 Sb., §26.

6. Provozovatel může omezit práva odběratelů vody a producentů odpadních vod pouze podle vyhl.č.144/78 Sb., § 24 a 33.

7. V případě opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností (např. ohrožení kvality pitné vody nebo vypouštěných vyčištěných odpadních vod, ohrožení hygienických podmínek, bezpečnosti nebo veřejného pořádku, neplnění platebních podmínek) může vlastník od smlouvy odstoupit před termínem, sjednaným v čl.III, odst.3 této smlouvy. Smluvní vztah pro tento případ končí uplynutím 6ti měsíců od písemného oznámení vlastníka, že od smlouvy odstupuje s uvedením důvodu. Lhůta 6ti měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícího po doručení tohoto oznámení.

8. Vlastník má právo po dobu 3 měsíců přede dnem ukončení smluvního vztahu přijímat opatření pro zajištění kontinuity funkce provozovaného zařízení. Musí při tom dbát, aby nedošlo k neopodstatněnému poškození provozovatele.

9. Provozovatel má právo odstoupit od smlouvy v případech opakovaného :

- neposkytnutí stanoviska k návrhům změny ceny vodného a stočného (čl.IV, odst.10)
- neplnění platebních podmínek (čl.IV, odst.4)

Smluvní vztah pro tento případ končí uplynutím 6ti měsíců od písemného oznámení provozovatele, že od smlouvy odstupuje s uvedením důvodu. Lhůta 6ti měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení.

10. Vlastníkem vodoměrů je provozovatel. V případě ukončení této smlouvy se provozovatel zavazuje odprodat a vlastník odkoupit osazené vodoměry.

11. Provozovatel povede evidenci poruch a havarií včetně způsobu jejich odstranění. Pro tyto účely zpracuje provozovatel formulář pro záznam. Kopie těchto záznamů bude průběžně zasílána vlastníkově.

12. Provozovatel zpracuje a předá vlastníkově provozně technickou dokumentaci majetku vlastníka v termínech dle vzájemné dohody.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

1. K zajištění komplexního provozování svěřuje vlastník provozovateli do užívání veškerý svůj hmotný nemovitý i movitý majetek tvořící soubor systémů zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních a srážkových vod specifikovaný v příloze č.2. této smlouvy.

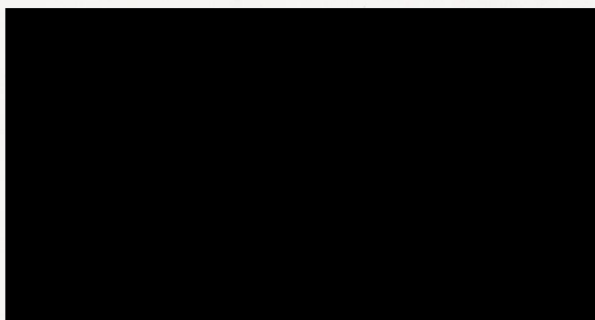
2. V případě ukončení účinnosti této smlouvy předloží provozovatel nejpozději do dvou měsíců vlastníkově závěrečnou zprávu o stavu majetku vlastníka a vyhodnocení realizace plánu rozvoje a oprav.

3. Případné rozšiřování nebo vyřazování majetku, svěřeného do užívání v průběhu provozování podle této smlouvy bude řešeno písemnými dodatky a jeho protokolárním předáním a převzetím.

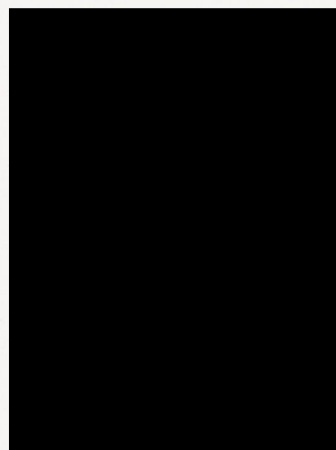
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.5.1997.

5. Tato smlouva je vypracována v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po třech.

V Příbrami dne 30.4.1997



provozovatel



vlastník