

Smlouva o umístění technologií

NB/7/2022

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná ③ Podatelna	
Došlo dne:	28. 04. 2022
List+příloha č.:	104654/2022/10

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivem Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 12 Karviná-Ráj

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

VEJNET.CZ s.r.o.

Zastoupena: Jiřím Kováčem, jednatelem

Se sídlem: Rudé armády 970/2b, 734 01 Karviná-Mizerov

IČ: 28621468

DIČ: CZ28621468

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35135
(dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímateli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova ubytovacího zařízení čp. 587 v Karviné-Ráji, Vydmuchov 399/5, postavená na pozemku parc. č. 1305/1, katastrální území Karviná-Město, obec Karviná. Pronajímatel část prostor ve výše uvedené budově dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti, proto jej nájemci přenechává do nájmu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nemovitost uvedenou v odst. 1 této smlouvy, a to prostor na střeše o celkové výměře 1 m² včetně jejich součástí a příslušenství, který je vyznačen ve výkresové dokumentaci, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), za účelem umístění **1 ks anténního stožáru**.
3. Pronajímatel přenechává nájemci prostory do užívání za účelem poskytování internetových služeb.

II.

Účel nájmu, předmět podnikání nájemce

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem instalace antény pro poskytnutí internetových služeb včetně její údržby a servisu ve smyslu údajů dle živnostenského rejstříku nájemce nebytových

prostor, kdy předmětem podnikání nájemce je „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od **1. 5. 2022 do 30. 4. 2023.**

IV.

Cena nájmu

1. Cena předmětu nájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Pronájem za umístění antény činí 4 000,- Kč /1 anténa + 21 % DPH.

Počet antén je 1 ks, tj. 4 000,- Kč ročně.

Celkem nájemné činí 4 000,- Kč, tj. **4 840,00 Kč včetně DPH ročně.**

2. Roční nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy 1x ročně, a to v měsíci květnu příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur pronajímatele činí 14 dnů od vystavení faktury.
3. Úhrada za odběr elektrické energie bude hrazena nájemcem pronajímateli v cenách účtovaných dodavatelem pronajímateli, a to podle skutečné spotřeby evidované na podružném elektroměru, který bude nájemcem instalován na vlastní náklady k tomuto účelu. Cena je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.
4. V případě zvýšení cen dodavatelem elektrické energie je pronajímatel oprávněn provést úpravu plateb za elektrickou energii a nájemce je povinen je po oznámení o zvýšení ceny platit cenu elektrickou energii pronajímateli v nově stanovené výši.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu přenechat nájemci a udržovat je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a poskytovat služby, které s nájmem souvisí a k jejichž poskytování se zavázal.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu dohodnutému ve smlouvě. Nesmí na něm provádět žádné stavební úpravy, instalovat přístrojovou techniku a technologické zařízení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu, a to ať již formou smlouvy o podnájmu, výpůjčky či jinou formou.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do nebytového prostoru za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.

5. Nájemce zajistí, aby svod od antény vedl jednou trasou a to tak, aby co nejméně narušil vzhled fasády, rozvětvení rozvodů do jednotlivých pokojů bude provedeno uvnitř budovy a lišty budou vedeny těsně u stropu, případně těsně nad podlahou.
6. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu uvede předmět nájmu do stavu, který umožňuje jeho nerušené užívání a odpovídá technicky i vzhledově stavu, v jakém byl před instalací stanice s ohledem na dobu užívání předmětu nájmu během platnosti této smlouvy.

VI. Skončení nájmu

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpověď:
 - Výpověď je možno nájemní vztah ukončit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, přičemž pronajímatel může smlouvu vypovědět dále z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ani přes písemnou výzvu pronajímatele nesjedná nápravu v náhradní lhůtě pronajímatelem ve výzvě určené,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce provozem technologického zařízení ohrožuje zdraví osob nebo toto zařízení má negativní účinky na provoz zařízení pronajímatele,
 - d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - V případě, že pronajímatel vypoví smlouvu z důvodu uvedených v odst. 2. písm. a), b), tohoto článku je výpovědní lhůta 5 dnů a počíná běžet ode dne následujícího od doručení výpovědi nájemci.
 - V případě výpovědi dané pronajímatelem nájemci se tato výpověď doručuje nájemci osobně, není-li zastižen, na adrese sídla nebo bydliště uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy:
 - Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy a dále:
 - v případě, že nájemce začne předmět nájmu k jinému než v čl. II. uvedenému účelu,
 - v případě, že nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu jiné osobě.
 - Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z následujících důvodů:
 - předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvnímu užívání,
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
 - Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení písemného sdělení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Písemnost se doručuje nájemci osobně v pronajatých nebytových prostorách, není-li zastižen na adrese sídla nebo bydliště uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VII. Sankční ustanovení

1. Nezaplatí-li nájemce cenu nájmu a služeb, nebo jejich vyúčtování do 14-ti dnů ode dne splatnosti stanovené touto smlouvou, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody s tím, že se smluvní pokuta na náhradu škody nezapočítává.
2. Nepředá-li nájemce po skončení nájmu nebytové prostory ve lhůtě ve smlouvě dohodnuté, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 150,00 Kč za každý den prodlení bez ohledu na zavinění. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě, že nájemce nepřevzme fakturu či jiné písemnosti od držitele poštovní licence, má se za to, že tyto byly doručeny třetím dnem po odeslání na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v případě změny na poslední známou adresu sdělenou pronajímateli nájemcem písemně.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky oběma smluvními stranami, vyjma ustanovení, v nichž je sjednáno právo pronajímatele upravit smluvní podmínky v rozsahu sjednaném ve smlouvě jednostranným úkonem.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – www.nspka.cz.

V Karvině dne: 25.03.2022

Bc. Marcela Mesochoridlová
provozně-technická náměstkyně

Nemocnice Karviná - Ráj, ④
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
0844853 DIČ: CZ00844853

V Karvině dne: 4.4.2022

jednatel