

SMLOUVA O DÍLO č. 35/2022

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ 00289931

jednající: město Moravské Budějovice zastupuje obchodní společnost MAME Moravské Budějovice, s.r.o. zastoupená jednatelem Jiřím Kučerou
jako „objednatel“

a

MARVAL PODLAHY s.r.o.

IČ: 277 082 25

DIČ: CZ 27708225

sídlo: Dělnické náměstí 847/3, Třebíč 674 01

jednající: Ing. Miroslav Marton

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Opravu parketové podlahy v tělocvičně Základní školy a Praktické školy Dobrovského 11 v Moravských Budějovicích“ (dále jen „dílo“), v rozsahu, jež je specifikován položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění podlahářských prací;

- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
- zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla, které na základě místního šetření vč. zhlédnutí lokální sondy v podkladu je možné očekávat. To se však netýká případu, když budou odstraněny původní parkety a budou dodatečně zjištěny defekty v dřevěném záklopu (lokální výměna prken) a tyto poškozené prkna budou muset být vyměněny. V takovém případě na tuto skutečnost zhotovitel objednatel upozorní a dodatečně nacení vzniklé vícenáklady související s výměnou těchto prken.
- uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.

II.

Místo provádění díla

Místem plnění je: Základní škola a Praktická škola Dobrovského 11 v Moravských Budějovicích.

III.

Doba splnění

1. Provedení díla bude realizováno v termínu: červenec 2022.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: 4.7.2022.
3. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmito škodám mohl předejít.
4. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno do 8.8. 2022 a o předání bude sepsán písemný předávací protokol.

IV.

Cena předmětu díla

1. Cena za provedení díla je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace díla, celková cena činí:

Celková cena bez DPH 252 390,- Kč

DPH 21% 53 002,- Kč

Celková cena včetně DPH 305 392,- Kč

(slovy: Třístapěttisíc ~~tristadevadesát~~ dvakorunčeských)

2. Cena díla obsahuje ~~veškeré~~ práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či ~~dočasně~~ k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a záборы, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo vzhledem k neustálému zvyšování cen parket a neschopnosti garantovat cenovou nabídku až do doby realizace bude po dohodě obou stran hrazena následovně. Po podpisu smlouvy o dílo bude zhotovitelem vystavena zálohová faktura na částku 135 000 Kč, která bude sloužit zhotoviteli k okamžitému objednání a nákupu parket, aby zhotovitel mohl garantovat nabízenou cenu uvedenou v kalkulaci ze dne 3.4.2022. Konečná faktura bude vystavena do 14 dní po dokončení díla zhotovitelem a předání díla objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
3. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
5. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně **po dobu 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, aby, pokud toto zákon ukládá, byl celý text této smlouvy uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně **neupravená** se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá **platnosti** a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravských Budějovicích dne: 3.5.2022


objednatel
Jiří Kučera
jednatel MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
Město Moravské Budějovice
HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST
zastoupená společností
MAME Moravské Budějovice, s.r.o.
Tovařovského zady 88

V Třebíči dne: 3.5.2022


zhotovitel
Ing. Miroslav Maron
jednatel Marval Podlahy s.r.o.

MARVAL PODLAHY s.r.o. Třebíč, 679 01
IČ: 252 294 22, DIČ: CZ252 294 22