



10880/H/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/H/7370/2022-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v. v., hejtman
IČO: 70889546

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E M A J E T K U
č. 3 / U Z S V M / H / 7 3 7 0 / 2 0 2 2 - H M S O

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
 - **bytová jednotka č. 822/72**, v budově č.p. 822, ulice Třebechovická, 500 03 Hradec Králové, katastrální území Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, způsob využití byt, typ jednotky byt. z. (jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů), podíl na společných částech domu a pozemku: 335/49500, vymezeno v budově č.p. 821, 822, 823, bytový dům, LV 9037 a na stavební parcele č. 1694, zastavěná plocha a nádvoří, LV 9037,
zapsaná na listu vlastnictví 22618 pro katastrální území Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „vypůjčený majetek“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu příslušnou s vypůjčeným majetkem ve vlastnictví České republiky hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Prohlášení č. j. UZSVM/H/11797/2020-HMSO ze dne 31. 7. 2020.
3. Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypůjčený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vypůjčený majetek přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy **za účelem zajištění humanitární pomoci – ubytování osob přicházejících po dni 24. 2. 2022 z území Ukrajiny za účelem udělení dočasné ochrany.**
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k užívání v rámci režimu nouzového ubytování. Při fyzickém předání půjčitel seznámí vypůjčitele se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat (domovní řád, pravidla sběru a svozu komunálního odpadu apod.).
3. Půjčitel výslovně upozorňuje na zákaz používání jakýchkoli kuchyňských spotřebičů v jiných prostorách, než je kuchyň.
4. O faktickém předání a převzetí vypůjčeného majetku bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčený majetek se vypůjčitel zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě (vyjma osob uvedených v Čl. II. odst. 1 této smlouvy).
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou **od 1. 5. 2022 do 31. 12. 2022.**

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčeného majetku (fond oprav, elektrická energie, plyn, teplo a teplá voda, vodné a stočné apod.) bude vypůjčitel hradit půjčitelu na základě písemné výzvy, která bude zasílána každý měsíc a její přílohou budou prokazatelně vynaložené náklady uhrazené půjčitelem. Obdobně na základě prokazatelně vynaložených nákladů bude hrazeno i vyúčtování služeb.
2. Obě strany se dohodly, že povinnosti, které jsou spojeny se sběrem a svozem komunálního odpadu, budou zajištěny vypůjčitelem (případná úhrada místních poplatků, zajištění informování ubytovaných osob o pravidlech sběru a svozu komunálního odpadu, zajištění pořádku u sběrových nádob ze strany ubytovaných osob apod.).

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude z vlastních prostředků hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v bytové jednotce) i s opravami vypůjčeného majetku, tj. jak běžnou údržbu, tak i drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

2. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (bytovou jednotku).
3. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčený majetek pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
4. Vypůjčitel na vlastní náklady před ubytováním osob dle Čl. II. odst. 1 této smlouvy odzkouší připojení elektrické energie a funkčnost elektroinstalace.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčeného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčeném majetku.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčeného majetku před počátkem výpůjčky náhradní klíče od vchodových dveří budovy. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelní katastrofy).

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uživací vztah lze rovněž ukončit výpovědí s výše uvedenou výpovědní dobou a okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel vypůjčený majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebením nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození vypůjčeného majetku, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčený majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčený majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčeného majetku, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení uživatelského vztahu (nebo výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení (nebo výpovědi bez výpovědní doby), předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčený majetek ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením. O faktickém předání a převzetí vypůjčeného majetku bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Hradci Králové dne 2. 5. 2022

V Hradci Králové dne 27. 4. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Královéhradecký kraj

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v. v.
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“).

Královéhradecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o výpůjčce majetku č. 01/22/HSYM-VP byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná Smlouva o výpůjčce majetku č. 3/UZSVM/H/7370/2022-HMSO byla projednána a schválena usnesením Rady Královéhradeckého kraje č.....
dne 25. 4. 2022.

V Hradci Králové dne 27. 4. 2022.

.....
Mgr. Martin Červíček, brig. gen. v. v.
hejtman