**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná *Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.* ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské obchodní družstvo Borovany**

sídlo: Vodárenská 97, 373 12 Borovany

IČO: 00109207

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 516

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Jindřich Kořínek, předseda představenstva

Ing. František Tůma, místopředseda představenstva (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

**č. 89N18/05**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště České Budějovice

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Borovany | Borovany | KN | Část 4412 | 332 m2 | Ostatní plocha |
| Borovany | Hluboká u Borovan | KN | Část 226/66 | 69 m2 | Orná |
| Jílovice | Jílovice u Trhových Svinů | KN | Část 1867/11 | 11 m2 | Orná |
| Ledenice | Ledenice | KN | Část 4656/3 | 1528 m2 | Ostatní plocha |
| Jílovice | Lipnice u Kojákovic | KN | Část 936/61 | 3 m2 | Vodní plocha |
| Jílovice | Lipnice u Kojákovic | KN | Část 936/62 | 6 m2 | Vodní plocha |
| Jílovice | Lipnice u Kojákovic | KN | Část 1654/76 | 7 m2 | Ostatní plocha |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 748/5 | 14 m2 | Ostatní plocha |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 748/8 | 10 m2 | Ostatní plocha |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 748/9 | 1 m2 | Ostatní plocha |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 992/41 | 11 m2 | Orná |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 1259/2 | 42 m2 | Ostatní plocha |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 1701/48 | 14 m2 | Ostatní plocha |
| Mladošovice | Petrovice u Borovan | KN | Část 1701/52 | 4 m2 | Ostatní plocha |
| Borovany | Radostice u Trocnova | KN | 682/28 | 558 m2 | Orná |
| Borovany | Radostice u Trocnova | KN | 768/8 | 194 m2 | Orná |
| Borovany | Radostice u Trocnova | KN | Část 918/44 | 3 m2 | Ostatní plocha |
| Jílovice | Šalmanovice | KN | Část 731/5 | 1 m2 | Ostatní plocha |
| Jílovice | Šalmanovice | KN | Část 855/11 | 4 m2 | Ostatní plocha |
| Jílovice | Šalmanovice | KN | Část 1025/32 | 35 m2 | Vodní plocha |
| Jílovice | Šalmanovice | KN | 2974/46 | 52 m2 | Trvalý travní porost |
| Jílovice | Šalmanovice | KN | Část 3239/70 | 47 m2 | Vodní plocha |
| Borovany | Třebeč | KN | 133/40 | 144 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | 222/22 | 239 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | 300/13 | 57 m2 | Trvalý travní porost |
| Borovany | Třebeč | KN | Část 329/16 | 133 m2 | Trvalý travní porost |
| Borovany | Třebeč | KN | 409/20 | 476 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | 409/26 | 35 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | 409/27 | 28 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | Část 679/14 | 22 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | Část 745/20 | 25 m2 | Trvalý travní porost |
| Borovany | Třebeč | KN | Část 772/13 | 4 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | Část 818/28 | 6 m2 | Orná |
| Borovany | Třebeč | KN | 1068/11 | 17 m2 | Trvalý travní porost |
| Borovany | Třebeč | KN | Část 1567/7 | 371 m2 | Ostatní plocha |

Grafické zobrazení předmětu nájmu je uvedeno v grafické příloze této pachtovní smlouvy.

#### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

* provozování zemědělské výroby.

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) vstupem na pozemky,

e) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

f) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

g) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1) Tato smlouva se uzavírá od **15.8.2019** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků*,* anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,-** Kč (slovy: pětset korun českých).

Výpočet je uveden v příloze s názvem *„Příloha k pachtovní smlouvě č. 89N18/05“.*

*(Pokud by výše plnění u smluv typu „N“ uzavíraných dle aktuální metodiky byla nižší než 500,- Kč za rok, stanoví pronajímatel výši ročního nájemného vždy na minimální částku 500,- Kč).*

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy od 15.8.2019 do 30.9.2019 včetně činí **64,- Kč** (slovy: šedesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 8911805.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8911805.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

* u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
* k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

„SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů šije vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. “

**Čl. X**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

**Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ......................

…………………………………. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*   *Zemědělské obchodní družstvo Borovany*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ing. Jindřich Kořínek, předseda představenstva

Jihočeský kraj Ing. František Tůma, místopředseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Kropáčková Vlastimil*