

# Smlouva o zastupování

**SML/0613/2022**

## **statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a.s.  
19-1721542349/0800

## **dále jen jako Město**

**a**

## **BYTservis - služby, spol. s r.o.**

se sídlem:  
zastoupená:  
IČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Prameny 603/24, Karviná-Ráj  
Pavlou Waclawiecovou, jednatelkou  
47670860  
Fio banka, a.s.  
2800703141/2010

## **dále jen jako Společnost**

### **nebo společně jako smluvní strany**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona š. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, tuto smlouvu:

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se Společnost zavazuje zastupovat a právně jednat jménem Města ve všech záležitostech souvisejících s členstvím Města ve společenství vlastníků a bytových družstvech, jejichž seznam je přílohou č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí a Město se zavazuje za tuto službu zaplatit Společnosti sjednanou odměnu.
2. Předmětem poskytování služeb v rámci zastupování je především:
  - 2.1. zastupování Města na schůzích shromáždění společenství vlastníků a na schůzích bytových družstev, včetně výkonu hlasovacího práva, předkládání podkladů a vyjadřování stanovisek Města s tím, že k nabytí, zcizování a zastavování nemovitostí, zřizování služebností a financování jednotlivých oprav nad 50.000,00 Kč je Společnost povinna vyžádat si předchozí písemný souhlas Města;
  - 2.2. zpracování zpráv a podkladů pro jednání orgánů Města, které vyplynou z usnesení přijatých na schůzích shromáždění společenství vlastníků a na schůzích bytových družstev a vyžadují rozhodnutí orgánů Města, tj. rady zastupitelstva města.

## **II. Odměna**

1. Odměna Společnosti je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 89,- Kč za hodinu a dále pak ve výši 80,- Kč za každou další započatou půlhodinu. Hodinová sazba je konečná a zahrnuje veškeré personální, režijní a provozní náklady (např. osobní účast na schůzích, doprava, spotřeba materiálu, náklady na telefon apod.). Předpokládaný rozsah plnění smlouvy nepřekročí 250.000,00 Kč bez DPH.

## **III. Způsob placení**

1. Vyúčtování odměny bude prováděno 2x ročně, vždy k 30.06. a k 31.12. běžného kalendářního roku zasláním řádného daňového dokladu - faktury. Přílohou daňového dokladu bude rozpis účasti na shromáždění společenství vlastníků s doložením prezenční listiny.
2. Fakturace odměny bude prováděna dle skutečně provedených prací.
3. Sjednaná cena je pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Společnost není oprávněna požadovat po Městu zálohy.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 325/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Město oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Společnost bezodkladně provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět Společnosti přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury Městu. Fakturu doručuje Společnost Městu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky Města, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
5. Smluvní strany se dohodly, že Společnost bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s Městem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. 234/2004 Sb. V registru plátců a identifikovaných osob.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů od prokazatelného doručení faktury Městu.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Města.
8. Zálohové platby nejsou sjednány.

## **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu do vyčerpání hodnoty plnění smlouvy ve výši 250.000,00 Kč bez DPH (slovy: Dvěstěpadesáttisíc korun českých).

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Společnost bere na vědomí, že při své činnosti musí postupovat s odbornou péčí, chránit oprávněné zájmy Města, dbát mu známých zájmů Města.

2. Společnost je povinna informovat Město do 30 kalendářních dnů od konání každého shromáždění a to o výsledcích a závěrech shromáždění společenství vlastníků a v této lhůtě zaslat Městu zápis ze schůze včetně všech jeho náležitostí a příloh.
3. V případě, že z usnesení shromáždění společenství vlastníků vyplynou úkoly pro Město, které vyžadují projednání v orgánech Města, tj. rada a zastupitelstvo města, Společnost se zavazuje neprodleně (tj. nejpozději do 7 pracovních dnů) zpracovat podklady pro jednání těchto orgánů a doručit je Městu.

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, ve tříměsíční výpovědní době. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze dohodou stran formou písemného dodatku.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
5. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Společnost a jedno vyhotovení Město.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním v dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže podpisy.

Příloha č. 1 Seznam domů

V Karviné dne 02.05.2022

V Karviné dne 03.05.2022

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

Pavla Waclawiecová  
jednatelka

**Seznam domů**

1.	Společenství vlastníků	Závodní 1626	Karviná-Nové Město
2.	Společenství vlastníků	Závodní 1627	Karviná-Nové Město
3.	Společenství vlastníků	Závodní 1628	Karviná-Nové Město
4.	Společenství vlastníků	Závodní 1630	Karviná-Nové Město
5.	Společenství vlastníků	Kpt. Jaroše 2168	Karviná-Mizerov
6.	Společenství vlastníků	Kpt. Jaroše 2172	Karviná-Mizerov
7.	Společenství vlastníků	Kpt. Jaroše 2173	Karviná-Mizerov
8.	Společenství vlastníků	Kpt. Jaroše 2174	Karviná-Mizerov
9.	Společenství vlastníků	Kpt. Jaroše 2175	Karviná-Mizerov
10.	Společenství vlastníků	Čajkovského 2176	Karviná-Mizerov
11.	Společenství vlastníků	Čajkovského 2177	Karviná-Mizerov
12.	Společenství vlastníků	Čajkovského 2178	Karviná-Mizerov
13.	Společenství vlastníků	Čajkovského 2180	Karviná-Mizerov
14.	Společenství vlastníků	Čajkovského 2181	Karviná-Mizerov
15.	Společenství vlastníků	Čajkovského 2183	Karviná-Mizerov
16.	Společenství vlastníků	Dačického 585	Karviná-Ráj
17.	Bytové družstvo	Kosmonautů 618	Karviná-Ráj
18.	Bytové družstvo	Kosmonautů 621	Karviná-Ráj
19.	Bytové družstvo	Ciolkovského 453	Karviná-Ráj