

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízení státního podniku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o.

se sídlem Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČO: 499 04 884

DIČ: CZ49904884

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 6208

zastoupená Tomášem Paseckým, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu: 253520485/0300

(dále jako „společnost 1.JHS“) na straně druhé

(LČR a společnost 1.JHS dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Skutkové okolnosti

1. LČR a společnost 1.JHS uzavřely dne 1. 9. 2020 Smlouvu o dílo č. S936/2020/054 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je závazek společnosti 1.JHS provést pro LČR na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo RN Perlík, evidenční číslo zakázky S936/2020/054 (dále jen „dílo“). LČR a společnost 1.JHS dále uzavřely dne 18. 12. 2020 Dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem bylo vyčíslení víceprací a méněprací týkajících se skutečného stavu odstraňovaných pařezů v místě realizace díla (dále jen „dodatek“).

2. Dílo mělo být společností 1.JHS v souladu se smlouvou ve znění dodatku provedeno v termínu do 29. 10. 2021. V tomto termínu však dílo dokončeno a předáno nebylo.
3. Dne 2. 2. 2021 byl LČR doručen email od společnosti 1.JHS, přílohou kterého byl dopis ze dne 28. 1. 2021 a položkový rozpočet víceprací a méněprací. Tímto dopisem společnost 1. JHS LČR tvrdila, že na základě provedeného geodetického zaměření z 11/2020 nelze dílo dokončit dle původního položkového rozpočtu, který byl přílohou smlouvy.
4. Dne 11. 2. 2021 byl společnosti 1.JHS doručen email od LČR, ve kterém LČR požadovaly doložení dokumentace pro provádění díla doplněné o realizační detaily stavby a technologické postupy.
5. Dne 16. 2. 2021 byl LČR doručen dopis od společnosti 1.JHS, ve kterém společnost 1. JHS doložila požadované technologické postupy a realizační detaily. Současně sdělila, že na základě doplněné projektové dokumentace o realizační detaily a technologické postupy zaslala upravený návrh rozpočtu víceprací a méněprací a požadovala uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě, aby mohlo být dílo dokončeno.
6. Dne 8. 3. 2021 bylo do stavebního deníku technickým dozorem stavby napsáno:

„K dnešnímu dni TDS [redacted] přerušuje stavební práce na výstavbě RN Perlík. Důvodem přerušování prací jsou nové informace, které je nutno prověřit před dalším pokračováním stavby. Konkrétně se jedná o nutnost prověření ovlivnění nové nádrže a její stability průběhem N-letých vod. Předpokládaný termín nového pokračování ve výstavbě je začátek června 2021. Pokračování stavebních prací je možné až po souhlasu TDS zápisem ve stavebním deníku.“

7. Dne 9. 4. 2021 proběhlo interní jednání LČR o dokončení předmětného díla s tím, že zástupci LČR konstatovali, že pokračování ve výstavbě díla je nemožné dle původní projektové dokumentace, a to především z důvodu chybně zpracované a neúplné projektové dokumentace.
8. Dne 30. 4. 2021 vyzvaly LČR projektanta stavby pana [redacted] k doplnění projektové dokumentace předmětného díla o posouzení ovlivnění průchodu N-letých vod korytem ztraceného potoka včetně hydrotechnických výpočtů a grafického znázornění pro jednotlivé příčné řezy.
9. Dne 10. 5. 2021 obdržely LČR dopis, od pana [redacted] – projektanta díla, se sdělením, že ke dni 5. 3. 2021 ukončil svou projekční činnost.
10. Dne 10. 5. 2021 proběhlo u LČR – Oblastní ředitelství východní Čechy se společností 1.JHS jednání, při kterém bylo konstatováno, že nelze dokončit dílo RN Perlík, a to především z důvodu, že dílo tak, jak je navrženo, není bezpečné, nemůže sloužit svému účelu a není možné ho dle původní projektové dokumentace dále realizovat. LČR dále konstatovaly, že na základě kontroly přílohy faktury č. 1 – soupisu prací, výše fakturace, prohlídky stavu díla, zápisů ve stavebním deníku a zkušeností, společnost 1.JHS fakturovala více stavebních prací, než bylo skutečně provedeno. K tomu LČR zpracovaly přehled položek s rozdělením na nesporné, sporné a nedoložitelné vycházející z posouzení rozpracovanosti díla RN Perlík k dni 25. 3. 2021 zpracované zaměstnancem LČR panem

- ██████████. Společnost 1.JHS oponovala, že byly provedeny i jiné práce neobsažené v rozpočtu (vícepráce) odsouhlasené odpovědnými osobami za LČR. Na jednání bylo dále konstatováno, že po vyhotovení zaměření současného skutečného stavu dojde k porovnání se stavem původním, před zahájením díla, ze kterého vyloučeny objemy skutečně provedených prací k dorovnání mezi LČR a společností 1.JHS. Současně bylo konstatováno, že následně bude vyhotovena dohoda o narovnání, vyčísleno finanční vyrovnání a ukončena smlouva.
11. Dne 9. 6. 2021 LČR zaslaly společnosti 1. JHS dopis s upomínkou dodání dokumentů, které vyloučeny z jednání ze dne 10. 5. 2021.
 12. Na základě jednání ze dne 10. 5. 2021 a upomínky ze dne 9. 6. 2021 společnost 1. JHS nechala vyhotovit zaměření skutečného stavu. Zaměření s datem vyhotovení 22. 6. 2021 předala LČR.
 13. Vzhledem k potřebě zaměření aktuálního stavu díla z důvodu vypracování studie s variantami dopracování projektové dokumentace pro dokončení díla a současně po ověření oprávněnosti fakturace provedených prací na díle ze strany 1.JHS, bylo provedeno geodetické zaměření díla. LČR dne 17. 8. 2021 zaslaly společnosti 1.JHS e-mail s geodetickým zaměřením díla.
 14. Dne 4. 10. 2021 byl společnosti 1.JHS od LČR doručen e-mail, jehož přílohou byla studie návrhu na dokončení díla s předpokládanými změnami prací na díle.
 15. Dne 12. 10. 2021 byl LČR doručen e-mail od společnosti 1.JHS se sdělením, že by náklady na dokončení díla s předpokládanými změnami prací dle zaslané studie výrazně překročily 30 % původní ceny díla, čímž by došlo k podstatné změně veřejné zakázky.
 16. Dne 24. 11. 2021 byl LČR doručen e-mail od společnosti 1.JHS s dotazem týkajícím se končící platnosti (účinnosti) bankovní záruky ke dne 29. 1. 2022.
 17. Dne 17. 12. 2021 byl společnosti 1.JHS od LČR zaslán e-mail, ve kterém byla doložena bilance zemin, která vznikla na základě porovnání zaměření stavu terénu k realizaci a současného stavu jako podklad pro rozdílový rozpočet.
 18. Dne 24. 1. 2022 proběhlo u společnosti 1.JHS s LČR jednání, při kterém byl projednán rozdílový rozpočet mezi položkovým rozpočtem, jenž byl přílohou fakturace společnosti 1.JHS, a položkovým rozpočtem stanoveným na základě geodetického zaměření současného díla s porovnáním původního stavu před stavbou.
 19. Dne 27. 1. 2022 byl společnosti 1.JHS doručen prostřednictvím datové schránky dopis od LČR, ve kterém bylo uvedeno, že LČR na základě jednání ze dne 24. 1. 2022 netrvají na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky, jejíž platnost končí ke dni 29. 1. 2022.
 20. Ke dni podpisu této dohody není dílo dokončeno.

II.

Sporná práva a povinnosti, účel dohody

1. LČR na základě kontroly přílohy faktury č. 210100148 vystavené společností 1.JHS ze dne 10. 12. 2020 na částku ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH – soupisu provedených prací, tvrdí, že výše fakturovaných částek, s ohledem na prohlídku stavu díla a posouzení rozestavěnosti, zápisy ve stavebním deníku a zkušenosti, je vyšší

- než bylo skutečně provedeno. K tomu LČR zpracovaly přehled položek s rozdělením na nesporné, sporné a nedoložitelné.
2. Společnost 1.JHS předložila fakturu č. 210100148 ze dne 10. 12. 2020 včetně příloh k proplacení a LČR tuto fakturu proplatily.
 3. Společnost 1.JHS tvrdí, že provedla nad rámec fakturovaných prací další vícepráce odsouhlasené v rámci kontrolních dnů, e-mailovou korespondencí a konzultací s odpovědnými osobami za LČR, a to v roce 2020 ve výši 159 600 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc šest set korun českých) bez DPH a žádá jejich úhradu.
 4. LČR tvrdí, že vícepráce provedené v rámci zabezpečovacích prací břehů vodního toku (2x nátrž) oceněné společností 1.JHS, jsou v maximální výši 72 800 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce osm set korun českých) bez DPH, nikoliv ve výši 159 600 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc šest set korun českých) bez DPH.
 5. Společnost 1.JHS tvrdí, že uplatnila fakturou č. 210100148 ze dne 10. 12. 2020 za práce provedené na díle částku o 6 359,47 Kč nižší (slovy: šest tisíc tři sta padesát devět korun českých a čtyřicet sedm haléřů) bez DPH, než na co jí vznikl nárok. LČR s tímto tvrzením společnosti 1.JHS nesouhlasí.
 6. LČR požadují ukončení smlouvy o dílo, a to především z důvodu, že dílo tak, jak je navržené, není bezpečné, nemůže sloužit svému účelu a není možné ho dle původní projektové dokumentace dokončit.
 7. Účelem této dohody je narovnat veškerá sporná práva účastníků dohody vyplývající ze smlouvy, a to zejména výši fakturace provedených prací, oprávněnost a výši víceprací, přerušení prací a nedokončení díla, tak jak jsou uvedeny v čl. I. a čl. II. této dohody.

III.

Nový stav

1. LČR a společnost 1.JHS s ohledem na sporná práva vymezená v čl. II této dohody nechaly vypracovat grafické znázornění zaměření díla tvořící přílohu č. 2 této dohody a geodetický výpočet kubatur tvořící přílohu č. 3 této dohody, čímž byl zjištěn skutečný stav rozestavěnosti díla. Na základě zjištění skutečného stavu rozestavěnosti díla dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 si účastníci dohody vyhotovili a odsouhlasili srovnávací rozpočet tvořící přílohu č. 1 této dohody, a to v souladu se smlouvou. Na základě srovnávacího rozpočtu bylo zjištěno, že společnost 1.JHS provedla více prací, než kolik bylo společností 1.JHS fakturováno a LČR mají společnosti 1.JHS na úplné vyrovnání provedených prací na díle uhradit částku v celkové výši 79 159,48 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc sto padesát devět korun českých a čtyřicet osm haléřů) bez DPH.
2. LČR a společnost 1.JHS se dohodly, že společnost 1.JHS poskytne LČR slevu na díle ve výši 79 159,48 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc sto padesát devět korun českých a čtyřicet osm haléřů) bez DPH, čímž budou veškeré nároky ze smlouvy společnosti 1.JHS za provedené práce na díle vypořádány.
3. LČR nebudou požadovat prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky, jejíž platnost skončila ke dni 29. 1. 2022.

4. LČR a společnost 1.JHS se dohodly na ukončení Smlouvy o dílo č. S936/2020/054 k datu nabytí účinnosti této dohody.
5. Společnost 1.JHS a LČR shodně prohlašují, že vůči sobě nemají žádných dalších závazků a pohledávek vyplývajících ze smlouvy a dodatku související s pracemi a vícepracemi na díle a veškeré jejich pohledávky a závazky jsou touto dohodou vyrovnány.
6. LČR od společnosti 1.JHS protokolárně převezme nedodělané dílo, a to do 30 dnů od účinnosti této dohody.
7. S ohledem na čl. I. odst. 14 a odst. 15 této dohody není možné v plnění závazků ze smlouvy pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli účastníkovi této dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi této dohody včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Touto dohodou považují účastníci této dohody svá práva a povinnosti popsané nebo vyplývající z právních vztahů uvedených v čl. I. a čl. II. této dohody za narovnaná a nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky vyplývající z uvedených právních vztahů. Účastníci této dohody současně prohlašují, že žádné další nároky popsané nebo vyplývající z právních vztahů uvedených v čl. I. a čl. II. této dohody neexistují, a pro případ, že takové nároky existují, účastníci této dohody se jich touto dohodou vzdávají, a to vyjma nároků a práv touto dohodou založených. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s narovnáním vzájemných nároků, práv a povinností vyplývajících z výše specifikovaných právních vztahů, a to způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.

2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma účastníky dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci této dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.
5. Společnost 1.JHS se zavazuje zachovat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním dohody dozví nebo které LČR označí za důvěrné nebo za obchodní tajemství (dále jen „*důvěrné informace*“). Důvěrné informace může společnost 1.JHS použít výhradně k plnění této dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z jejích účastníků.
7. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ní souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – srovnávací rozpočet
Příloha č. 2 – grafické znázornění zaměření
Příloha č. 3 – geodetický výpočet kubatur

V Hradci Králové dne

V Hodkovicích nad Mohelkou dne

za LČR:

za společnost 1.JHS:

.....
Ing. Jiří Groda
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky

.....
Tomáš Pasecký
jednatel
1.jizerskohorská stavební společnost s.r.o.