

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Město Vodňany**, nám. Svobody 18, 389 01 Vodňany, IČO: 00251984, DIČ: CZ00251984,  
zastoupené: Milanem Němečkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1981 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

### **Dohodu o zrušení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor**

(dále jen „**Dohoda**“):

**Číslo Smlouvy u Nájemce: 2812**

#### **1. Předmět dohody**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 22.1.1992 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.1.1998 a dodatku č. 2 ze dne 20.10.2006, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 195,92 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 18, na náměstí Svobody ve Vodňanech, která stojí na pozemku parc. č. st. 59/1, vše zapsáno na LV č. 1 pro k.ú. a obec Vodňany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Vzhledem k tomu, že Smluvní strany nemají dále hospodářský zájem na pokračování Smlouvy, Smluvní strany sjednávají, že všechna práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce vyplývající z tohoto smluvního vztahu se ruší ke dni 28.2.2022.

#### **2. Vypořádání práv a povinností ze smlouvy**

- 2.1 Vzhledem k tomu, že nájem končí předčasně z důvodů ležících na straně Nájemce, dohodly se Smluvní strany, že Nájemce za užívání nebytových prostor v období od 1.1.2022 do 28.2.2022 zaplatí Pronajímateli vedle řádného nájemného i zvýšené nájemné (dále jen „**Mimořádné nájemné**“) v celkové výši 158.160,- Kč bez DPH. Mimořádné nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Mimořádné nájemné je splatné jednorázově, na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že Předmět nájmu bude Nájemcem k datu uvedenému v čl. 1.2 Dohody předán Pronajímateli ve stavu, v jakém se ke dni ukončení Smlouvy bude nacházet s tím, že Nájemce nepožaduje a ani nebude požadovat finanční vyrovnání případně ponechaného technického zhodnocení. Smluvní strany se dále dohodly, že movité věci ve vlastnictví Nájemce, které se nacházejí v Předmětu nájmu ke dni jeho předání, si protokolárně převezme Pronajímatel, a to v rámci předání Předmětu nájmu, přičemž jejich soupis bude uveden v příloze daného předávacího protokolu (viz též odst. 2.3 této Dohody).
- 2.3 O předání a převzetí Předmětu nájmu Smluvní strany sepíší předávací protokol, který bude připojen k této Dohodě jako příloha č. 1.
- 2.4 Smluvní strany jsou povinny vypořádat svá případná vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nejpozději do 31.3.2022.

#### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Pokud tato Dohoda obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v této Dohodě, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.
- 3.2 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Dohodou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 3.3 Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky.

- 3.4 Na smluvní vztah založený Dohody se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 3.5 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z Dohody nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Dohody.
- 3.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Dohody anebo v souvislosti s plněním této Dohody budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme.
- 3.7 Pokud se jakákoli povinnost vyplývající z této Dohody stane nebo bude shledána neplatnou nebo nevymahatelnou jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních povinností z této Dohody vyplývajících. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Dohody.
- 3.8 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Dohody vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
- 3.9 Tato Dohoda byla schválena Radou města Vodňany dne 14.2.2022 usnesením č. 2369.
- 3.10 Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Nájemce a 1 Pronajímatel.
- 3.11 Přílohou této Dohody je nebo se stane:
- Předávací protokol

V Praze dne 16.2.2022

Ve Vodňanech dne 24.2.2022

Komerční banka, a.s.

Město Vodňany

Mgr. Martin Ščambora  
specialista řízení nemovitostí

Milan Němeček  
starosta

Mgr. Michal Velek  
specialista řízení nemovitostí