

# OBJEDNÁVKA č.9N220186

Vystaveno dne: 03.05.2022

Konto dle plánu:

Zakázka č. EVZ/132/MRA/22

Požadavek č. 9NP220151

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Budovatelů 803/46,  
735 64 Havířov-Prostřední Suchá  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 180 240 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno:

Telefon:

Ulice: **Pavlovova**

Č.pop./orient.: **587/10**

Byt. č.:

Typ bytu:

## Popis zadávané zakázky:

Rekonstrukce sociálního zázemí v ordinaci MUDr.Šebestové a MUDr.Sobalové a sociálního zázemí v čekárně ordinací dle přiloženého soupisu prací. Bližší informace - agentura nebyty

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

### Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 08.06.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 3. 5. 2022

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal:

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 132 /MRA/22
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	180240
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 8-6-2022**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Pavlovova 587/10		
NP	Doktorky	Havířov-Město	
Velikost NP		Patro :	přízemí
Stavy	TUV:		
	SV:		<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Agentura Nebytové prostory		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u TNP	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
25	Vymalování NP (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	125	Toalety včetně umýváren v čekárně Páni a Dámy, Doktorka 1 a 2 -Předsíň a Toaleta	7500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garňových	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500

38	Nátěry zárubní	kusy	7	Toalety v čekárně- vstupy do umýváren a sklad, Toalety doktorka 1 a 2 a zárubně -2ks ve výklencích v Předsíni u doktorky 2, syntetika včetně obroušení, zatemnění děr, přípravy pro nátěr	3500
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	8	Toalety v čekárně včetně umývárny, Doktorka 2	2800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	18	Toalety- čekárna(obě místnosti včetně místností s umyvadlem), Doktorka 1- Toaleta, Doktorka 2 - Toaleta, Doktorka 2- Předšíň	4500
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	10	<b>Doktorka 2-</b> předšíň- český výrobce- tl.2mm, nášlapná vrstva 0,8mm, šíře-1,5bm, délka návinu 12bm, zátěž - 34/43, plošná hmotnost 3180 g/m2, protisklizovost, rozměrová stálost, tepelně svařované pomocí svařovací šňůry (např.-FATRA - Novoflor Extra - typ, barva, vzor a odstín dle domluvy)- nalepit celoplošně!	5000

54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	8	<b>Toalety- čekárna, Doktorka 1 a 2 - toalety</b> , souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Použít dlažbu s protiskluzem minimálně R10 nebo R11 dle norem a požadavků pro tyto veřejné prostory!</b>	9600
58	sokl PVC	bm	3	<b>Doktorka 1-</b> předsíňka-výměna	300
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	3	<b>Čekárna- vstupy ke klosetům Páni a Dámy - 60 Pravé(bez prahu, Doktorka 2- 60 Pravé(přechodová lišta)</b>	9000
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	<b>Čekárna-</b> vstup ke klosetu Páni- 60 Pravé, Čekárna Dámy- úklidová místnost- 60 Pravé, Doktorka 1 - Toaleta- 60 Pravé	4500
68	kování výměna (2 kusy štítků včetně klik - kov)	kusy	1	<b>Doktorka 2-</b> Toaleta	500
69	prahy - tvrdé dřevo!!!, přechodová lišta - výměna	kusy	5	<b>Práh nebo Přechodová lišta</b> (barvu sladit s barvou podlah)- Čekárna- Toaleta- Páni a Dámy, Toaleta - Doktorka 1, <b>Přechodová lišta-</b> Doktorka 2-2ks	1500

86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	48	Čekárna -Toalety Páni a dámy, Doktorka 1 a 2- Toalety a Předsíně	18240
91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace	m2	33	Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! Čekárna - Toaleta a umývárna Páni a dámy, Toaleta Doktorka 1 a 2-na stěny do výše-1,4m.	39600
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	2	<b>na studenou vodu - Čekárna- umývárny Páni a Dámy - stojánková včetně záručního listu</b>	2400
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	2	<b>Čekárna- Toalety- Páni- 30x40cm a Dámy - 30x40-45cm - úzkoprafilové</b>	5000
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	<b>Doktorka 1 - toaleta - včetně zajištění funkčnosti</b>	800
135	jiné	soubor	1	<b>Demontáže- Dlažby- Čekárna- Toaleta Páni a Dámy, Toaleta- Doktorka 1 a 2 a Doktorka 2 - Předsíň- 18m2, PVC- Doktorka 2 - Toaleta a Předsíň-11m2, Zárubní a SDK mezi Doktorka 1- Toaleta/Sklad + zardít Ytongem 1,5m2+ perlínka a lepidlo z obou stran</b>	3000

136	jiné	soubor	1	<p><b>Čekárna- Toaleta Dámy(Kloset)-</b> zazdít spodní mřížku,  <b>Doktorka 1-Toaleta-</b> oprava díry v SDK příčce- cca 15x15cm,  <b>Demontáž a zpětná montáž-</b> Doktorka 1- Předsíňka- PVC a Všech zařizovacích prvků,  <b>Dveře-</b> zajistit funkčnost(2 ks), <b>Úklid-</b> řádný a pečlivý úklid po rekonstrukci a v průběhu+ vše co se rekonstrukce týká,  <b>Doktorka 2-</b> Předsíň/Kuchyňka- zhotovit obložení průchodu</p>	3000
137	jiné	soubor	1	<p><b>Podlahy</b> - dle bodu číslo 50. -18m2- oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a <b>hrubé srovnání do jednoduté roviny, Vnitřní rozvody vody a odpadu-</b> vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 12bm + 3m2, <b>Stěny a strop-</b> oprava uvolněných hrubých omítek - 11m2</p>	3000
138	jiné	soubor	1	<p><b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - provedení Generální opravy pro vodu a odpady pro Čekárna- Toaleta -Páni a Dámy- umyvárny a Klosety+ Doktorka 1-Toaleta</p>	5000

139	jiné	soubor	1	<b>ELEKTRO</b> - Revizní zpráva na části elektro rozvodu a zařízení, kde se prováděly zásahy a popřípadě změny, Doktorka 1- Toaleta- posun a výměna vypínače a zápusné krabice, Výměna svítidel- Čekárna- Toalety-4ks a Doktorka 1 a 2-2ks, Doktorka 2- Předšíň- výměna 3ks vypínačů a stropního svítidla+ natáhnout přívod pro zásuvku do čekárny 10bm vč.zapravení drážky+ zapojení zásuvky, Demontáž a zpětná montáž vypínačů	8000
141	Výměna WC závěsné+SET(předstěnový systém)- včetně sedáku - manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení	kusy	3	<b>Čekárna- Páni a Dámy- Toalety, Doktorka 1- Toaleta - Kloset- závěsný-kompletní sada- klosetová mísa a sedátko, tlačítko,aj.+ předstěnový systém pro SDK a dvojitě SDK</b>	10000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	125	Sádrové omítky včetně lepidla-Stěny a strop- upřesnění v bodě č.25, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s Technikem NP) - 5m2	33000

cena celkem bez DPH

180240

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		



Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	180240
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....  
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....