

Pronajímatel:	Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady se sídlem Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2 IČ: 00200191, DIČ: CZ00200191 Zastoupená: Ing. Eva Pavelková, starostka jednoty Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 213151187/0300 Kontakt: tel. [REDACTED]
Nájemce:	Český rozhlas se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2 IČ: 452450053, DIČ: 452450053 Zastoupený: Mgr. Jiřím Hošnou, ředitelem Komunikace, obch. a vnějších vztahů Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500 Kontakt: [REDACTED]

1. Předmět smlouvy na základě objednávky: hudební akce Českého rozhlasu pro veřejnost

Předmět nájmu	Datum	Den	Od	Do	Počet hodin	Plocha	Nájemné v Kč Celkem
Atletický areál	13.5.2022	pátek	příprava na akci			vč. UMT	
parkoviště	13.5.2022	pátek	příprava na akci				
Atletický areál	14.5.2022	sobota	9:00	22:00	13	vč. UMT	
parkoviště	14.5.2022	sobota	9:00	22:00	13		
Atletický areál	15.5.2022	pátek	likvidace			likvidace	
parkoviště	15.5.2022	pátek	likvidace				
Celkem bez DPH							60 000,00
DPH 21%							12 600,00
Cena celkem včetně DPH							72 600,00

Dohodnuto:

příprava na stadionu: 13.5. po 20:00 hod. – bez vyblokování pronájmů umělé trávy; návoz materiálu brankou z parku: 13.5.2022 od 18:00 hod. dle instrukcí správce stadionu
likvidace na stadionu: 15.5.2022 / 7:00-22:00 hod. vč. závěrečného úklidu – bez vyblokování pronájmů umělé trávy
pronájem – akce: 14.5.2022 / 9:00-22:00 – s průběžným úklidem
zpřístupnění WC a šatny pouze realizačnímu týmu, klíče k zapůjčení u kustoda stadionu na základě zaslání jmenného seznamu členů realizačního týmu
pronájem parkoviště včetně energií – zajistí provozní vedoucí Petr Morávek, k připojení na vodu je nutná vlastní hadice pro termín 14.5.2022 vyblokování parkoviště + 3 rohových míst pro vytočení do vjezdu
umístění mobilních toalet na stadion – schváleno ved. atletů Martinem Ešpandrem
povolení kotvení pódia do země – schváleno ved. atletů Martinem Ešpandrem

- Nájemné bude uhrazeno převodem z účtu na základě faktury se splatností 14 dní.
- Nájemné bude uhrazeno převodem z účtu na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dní od data jeho doručení nájemci. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- Strany si sjednaly pro případ prodloužení s úhradou nájemného smluvní pokutu 1% z dlužné částky za každý den prodloužení. Nájemce je povinen uhradit nasmlouvané hodiny bez ohledu, zda je využije, pokud se strany nedohodnou jinak.
- V případě ztráty klíčů od venkovní šatny, nebo venkovního WC je smluvní pokuta 200 Kč za 1 klíč.
- V případě, že pronajímatel neumožní využití sjednané prostory v konkrétním termínu z provozních, technických apod. důvodů, je povinen vrátit nájemci peníze, nebo po dohodě s nájemcem poskytnout náhradní množství využití sportovních prostor ve stejném rozsahu.
- Dojde-li ke zkrácení nájmu ze strany nájemce, nájemci tímto vůči pronajímateli nevzniká nárok na finanční kompenzaci. Fakturace bude provedena dle čerpaných hodin registrovaných v evidenční knize nájmu.
- Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na majetku dodavatele osobami z řad objednatele či třetími osobami, které jsou v pronajatých prostorách v době nájmu.
- Nájemce je povinen zajistit, aby se v prostorách nacházely jen osoby, kterým umožnil přístup a v případě, že se zde zdržují jiné osoby, pak na tyto upozornit pronajímatele, či jím pověřené osoby nebo zajistit jejich vykázaní. Pokud toto neprovede, odpovídá i za škody způsobené těmito osobami, či těmito osobami.
- V pochybnostech se má za to, že tyto osoby jsou zde oprávněně se svolením nájemce.
- Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel není vůči osobám, které využívají sportoviště na základě této smlouvy v postavení provozovatele v souladu s § 433 odst. 2 OZ, ale provozovatelem je vůči třetím osobám využívajícím sportoviště nájemce.
- Pokud odpovědnost pronajímatele nevylučuje ustanovení této smlouvy, odpovídá za škodu na věcech odložených a vnesených v souladu s OZ a to jen za předpokladu, že cenosti byly uloženy na místě, které stanovil pronajímatel, zejména v provozním řádu (např. trezor, na recepci, u pracovníků dodavatele atd.).

13. O podmínkách odpovědnosti i odkládání a ukládání věcí je nájemce povinen zpravit třetí osoby, které užívají sportoviště na základě této smlouvy, jinak odpovídá za škodu, která tímto vznikne jak pronajímateli, tak i třetí osobě. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád sportovišť a krytého bazénu a řídit se pokyny službu konajících zaměstnanců. Provozní řád je vyvěšen na příslušném místě sportoviště a platnost a závaznost změn je od jeho vyvěšení. Zejména provozní řád upravuje
14. otázku provozu a užívání sportovišť, otázku přístupu na pronajaté sportoviště, odložení svršků v šatnách, užívání šaten a sprch, a další.
15. Pronajímatel se zavazuje zajistit objednateli řádné podmínky pro provozování sportovní činnosti, zvláště pak umožnit nájemci možnost přístupu do pronajatých prostor a tyto užívat bez rušení v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
16. Nájemce je povinen poučit osoby, které užívají pronajaté prostory dle této smlouvy o provozním řádu a právech a povinnostech při užívání pronajatých prostor a odpovědnosti nájemce za případné škody při užívání pronajatých prostor.
17. Bez výhradního souhlasu pronajímatele, jakožto vlastníka nemovitosti se striktně zakazuje vylepování jakýchkoliv informačních cedulí, navigačních šipek i jakéhokoliv doprovodného grafického značení předmětu pronájmu, a to v interiéru i v exteriéru budovy sokolovny a celého sokolského sportovního areálu.
18. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Stornovací poplatky a smluvní pokuty“.
19. Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Stornovací poplatky a smluvní pokuty
(pro krátkodobé smlouvy)

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli stornovací poplatek v případě, že odstoupí od smlouvy před započítáním plnění, a to ve výši:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| a) více než 60 dní | 10% z ceny nájmu |
| b) 46 – 60 dní | 25 % z ceny nájmu |
| c) 31 – 45 dní | 50% z ceny nájmu |
| d) 16 – 30 dní | 75 % z ceny nájmu |
| e) méně než 15 dní | 100% z ceny nájmu |

Pronajímatel se zavazuje uhradit Nájemci smluvní pokutu v případě, že odstoupí od smlouvy před započítáním plnění, a to ve výši:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| a) více než 60 dní | 10% z ceny nájmu |
| b) 46 – 60 dní | 25 % z ceny nájmu |
| c) 31 – 45 dní | 50% z ceny nájmu |
| d) 16 – 30 dní | 75 % z ceny nájmu |
| e) méně než 15 dní | 100% z ceny nájmu |

Výše stornovacích poplatků a smluvních pokut odpovídá případné výši škody, vzniklé odstoupením od smlouvy.

Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká nájemci povinnost platit částku za nájem pronajatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících ze smlouvy, nebyla zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče, např. živelná pohroma.

V Praze dne 27. 4. 2022

Re

Vir
4 IČ: