

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku od 23. 12. 2021

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené [REDACTED]

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(*půjčitel* a *vypůjčitel* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k pozemku ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Půjčovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
587/21	ostatní plocha	9337	9337	Malenovice u Zlína	3	Zlín

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 3 pro katastrální území Malenovice u Zlína, obec Zlín (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v odst. 1. tohoto článku k bezplatnému užívání.
3. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva či závazky ve prospěch třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým užívání ke smluvenému účelu dle této smlouvy.
5. Právo výpůjčky dle této smlouvy nezahrnuje právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo výpůjčky dle této smlouvy nezakládá vypůjčiteli jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele zejména na vznik škody na těchto porostech.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží půjčiteli.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k realizaci záměru s názvem „Regenerace ploch Kamenec – rybník Malenovice“. Na předmětu výpůjčky budou provedena opatření směřující k podpoře a tvorbě biotopů dle záměru zpracovaného společností ARVITA-P spol. s.r.o. ze dne 04/2019.
2. Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem realizace záměru a jeho následné udržitelnosti.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoliv stavby mimo realizace záměru „Regenerace ploch Kamenec – rybník Malenovice“ bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
4. Vypůjčiteli se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na předmět plnění dle této smlouvy.
6. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty vypůjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené

- pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.
7. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
 8. Vypůjčitel se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 9. Vypůjčitel se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 10. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 11. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. III. této smlouvy, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
2. Vznikem povinnosti vypůjčitele zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

V.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to **na dobu 15 let** počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou posledních 6 měsíců trvání výpůjčky ujednat její prodloužení, maximálně však o 5 let, nejdéle však do doby udržitelnosti realizace projektu.
3. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany půjčitele v případě, že:

- a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
 - d) vypůjčitel na předmětu výpůjčky umístil jakékoli stavby mimo stavby popsané v čl. II. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - e) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil.
5. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany vypůjčitele v případě, že:
- a) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil,
 - b) půjčitel opakovaně porušil své povinnosti vůči vypůjčiteli vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
6. Tato smlouva o výpůjčce pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že vypůjčitel nezahájí realizaci záměru nejpozději do 31. 12. 2024.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití uvedenému v čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, čj. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

Ve Zlíně, dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....

Ing. Jiří Groda

pověřený řízením státního podniku

Lesy České republiky, s.p.

.....

Statutární město Zlín