

Rámcová dohoda o podnikatelském nájmu movité věci PIŽMO

Č. pronajímatele E639-S-1322/2022

Č. nájemce O-58/2022

(dále jen „Rámcová dohoda“)

uzavřená dle ustanovení §2316 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

uzavřená mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno,

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

bankovní spojení: [redacted], č. účtu: [redacted]

zastoupena ve věcech technických: [redacted], mob. [redacted]

email: [redacted]

Kontaktní adresa /adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Kounicova 26, 611 43 Brno

ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „*pronajímatel*“)

Nájemce:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2144

zastoupena: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

IČO: 253 17 628 DIČ: CZ25317628

bankovní spojení: [redacted], a.s., č. ú.: [redacted]

[redacted] č. ú.: [redacted]

zastoupena ve věcech technických: [redacted], mob. [redacted], email: [redacted]

ID datové schránky: j8pd5dg

(dále jen „*nájemce*“)

I. Předmět Rámcové dohody

1. Předmětem Rámcové dohody je úprava rámcových podmínek opakujících se plnění, a to nájmu movité věci investičního majetku - PIŽMO, včetně jeho součástí a příslušenství. Přesné označení a soupis pronajímané movité věci (jednotlivé prvky PIŽMA) jsou uvedeny v Příloze č. 1 - Soupis prvků PIŽMA, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět Rámcové dohody“ nebo „předmět nájmu“).

2. Obsahová náplň jednotlivých plnění - uzavření dílčích smluv o pronájmu předmětu nájmu (dílčí nájmy) - bude specifikovaná jednotlivými dílčími objednávkami nájemce. Nájemce je povinen tyto objednávky s minimálním předstihem 10 kalendářních dnů před předpokládaným prvním dnem nájmu zaslat na email: [redacted]. Pronajímatel, resp. osoba zastoupena ve věcech technických, je povinna, pokud daný předmět smlouvy je volný, nevyužitý a nezarezerovaný třetí stranou, akceptovat objednávku do 5 dnů od jejího doručení pronajímateli. Tato akceptace objednávky bude zaslána nájemci na email: [redacted]

3. Každá objednávka musí mimo jiné obsahovat

- označení smluvních stran,
- číslo této Rámcové dohody,
- číslo objednávky,
- specifikaci požadovaného nájmu předmětu smlouvy (jednotlivé prvky PIŽMA),
- účel nájmu (název stavby, ve které bude předmět nájmu použit),
- kontaktní osobu nájemce,
- výši předpokládaného nájemného sjednaného dle této Rámcové dohody,
- požadovaný den převzetí předmětu nájmu a předpokládanou délku nájmu,
- požadavky pronajímatele na způsob fakturace nájemného,
- případně další nezbytné údaje ohledně předmětu plnění.

4. Předmět Rámcové dohody je nájemci vždy poskytován za účelem provádění železničních staveb, které zhotovitelsky či poddodavatelsky provádí nájemce.

II. Doba nájmu

1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne uveřejnění této Rámcové dohody v registru smluv do 31.12.2025.

2. Rámcová dohoda může být ukončena dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

3. Pronajímatel provede přípravu k naložení předmětu nájmu ve svém areálu v žst. Křenovice. Naložení, složení a přeprava předmětu nájmu tam a zpět bude vždy zajištěna nájemcem na jeho náklady.

4. Nájemní doba jednotlivých plnění (dílčí pronájmů) bude počínat dnem naložení předmětu nájmu v žst. Křenovice a ukončena dnem složení předmětu nájmu na stálé úložiště tamtéž.

5. V případě prodloužení doby Rámcové smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost dojednat s pronajímatelem a sepsat buď dodatek k této smlouvě, nebo uzavřít smlouvu novou. Nájemce může vrátit předmět smlouvy před sjednaným termínem ukončení dílčího nájmu, o čemž nájemce a pronajímatel sepíší písemný doklad o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy.

III. Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za jednotlivá plnění (dílčí nájmy) předmětu smlouvy se stanovuje dohodou obou smluvních stran jako jednotková cena za týden, a to ve výši:

za každý i započatý týden 295 Kč/t (bez DPH) (slovy dvě stě devadesát pět korun českých)

2. Fakturace ceny dílčího nájmu se uskuteční dle skutečné doby nájmu, která bude doložena Protokolem o dílčím nájmu PÍŽMA, ve kterém bude uveden den počátku i den konce dílčího nájmu. Tento protokol bude oboustranně podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.

3. Platba nájemného za dílčí pronájem předmětu smlouvy bude prováděna za každé kalendářní čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení nájemci. DPH bude účtována dle platné právní úpravy. Faktura bude zasílána v digitální formě na emailovou adresu faktury@firesta.cz nebo do datové schránky s identifikátorem j8pd5dg.

4. Dnem úhrady je vždy den připsání předmětné finanční částky na účet pronajímatele. Daňový doklad musí splňovat předepsané náležitosti dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit pronajímateli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury nájemci.

5. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat v souladu s předpisy a technickými podmínkami stanovenými pro užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce není oprávněn provádět na tomto předmětu nájmu žádné úpravy (např. zásah do konstrukce) bez předcházejícího výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce nesmí dát předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.

4. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody či úrazy spojené s používáním předmětu nájmu.

5. Nájemce se zavazuje, že v případě poškození předmětu nájmu stavební činností, zajistí opravu nebo výměnu poškozené části nájmu na vlastní náklad, případně plně uhradí vzniklou škodu. Veškeré tyto činnosti budou provedeny v době účinnosti dílčího nájmu před vrácením předmětu nájmu pronajímateli zpět.

6. Předmět nájmu musí být vrácen kompletní, bez poškození, s nátěrem, plně funkční, očištěn od stavební činnosti, minimálně však v takovém stavu, v jakém byl převzatý nájemcem s ohledem na běžné opotřebení. Díly opatřené závitem musí nájemce protočit a zakonzervovat. Navrácení předmětu smlouvy řádně a včas je nájemce povinen oznámit pronajímateli v předstihu minimálně 10-ti pracovních dnů. O odevzdání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pronajímatel je oprávněn, v případě nesplnění těchto podmínek, předmět nájmu či jeho části odmítnout převzetí zpět, o čemž bude sepsán písemný protokol. Do doby odstranění závad, je nájemce povinen hradit nájemné dle ustanovení čl. III. Rámcové dohody.

7. V případě ztráty nebo znehodnocení předmětu Rámcové dohody je pronajímatel oprávněn požadovat finanční náhradu ve výši 250,- Kč za kg ztraceného nebo znehodnoceného předmětu smlouvy. Nájemce je povinen platit nájemné a poplatky z prodlení za dobu od zničení či ztráty předmětu smlouvy do doby, kdy nájemce ztrátu či zničení předmětu smlouvy ohlásí pronajímateli nebo do doby, kdy se pronajímatel o ztrátě či zničení předmětu smlouvy dozví jinak. V tomto případě zůstává předmět smlouvy dále ve vlastnictví pronajímatele.

8. Předmět Rámcové dohody přebírá osoba pověřená nájemcem. O každém dílčím nájmu při odevzdání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Pokud vrátí nájemce předmět nájmu až po termínu pronajímateli, je povinen platit pronajímateli dál nájemné až do okamžiku vrácení předmětu pronajímateli.

10. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z článku IV, odst. 5, 6 a 7, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 25% z týdenního nájemného za každý den skutečného prodlení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud závadný stav nebyl odstraněn ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené pronajímatelem. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

11. Rámcová dohoda nezakládá právo nájemce na uzavření dílčí smlouvy v případě, že předmět nájmu či jeho část je využita pronajímatelem nebo třetí stranou a nelze je tak dát do nájmu nájemci. Nájemci v tomto případě nevzniká žádný nárok na náhradu škody, smluvní pokutu či jiné finanční plnění, jenž by mohl uplatňovat po pronajímateli.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody se řídí právním řádem České republiky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Rámcové dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při uzavírání a plnění dílčích smluv zadávaných na základě této Rámcové dohody, a dále při veškerých činnostech, které s těmito dílčími smlouvami souvisejí. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Rámcová dohoda (následné odstavce se týkají jak Rámcové dohody, tak dílčích smluv s hodnotou převyšující 50.000,- Kč bez DPH), podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu a účelu této Rámcové dohody a dílčích smluv (objednávek), její ceně či hodnotě a datu uzavření této Rámcové dohody nebo dílčí smlouvy. Osoby uzavírající tuto Rámcovou dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Rámcové dohodě, spolu s touto Rámcovou dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Zaslání Rámcové dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato Rámcová dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Rámcové dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této Rámcové dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

3. Pokud tato Rámcová dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z nájemního poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

4. Nájemce bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.

5. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

6. Měnit nebo doplňovat text této Rámcové dohody je možné jen písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. V případě, že tato dohoda z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží **2** vyhotovení a nájemce obdrží **1** vyhotovení.

8. Obě strany prohlašují, že byly seznámeny s textem Rámcové dohody a uzavřely ji po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Příloha: Soupis prvků PIŽMA

Za pronajímatele :
Správa železnic, státní organizace

Za nájemce:
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

29.04.2022 08:16

Datum: 2022.05.03
08:49:04 +02'00'

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ing. Pavel Borek
člen představenstva

(podepsáno elektronicky)

(podepsáno elektronicky)

Protokol o pronájmu PÍŽMA

č.

Předmět pronájmu: PÍŽMO

Pronajimatel: SŽ, s.o. - Oblastní ředitelství Brno, SMT

úložiště-Křenovice h.n.

Nájemce :	Firesta - Fišer, rekonstrukce, stavby, a.s.	IČO:	25317628
Obj. č.:	ze dne:	DIČ:	CZ 25317628

Sazba nájemného za každý započatý týden:	295,00	Kč / t / týden
Doba nájmu : OD:	DO:	týdny

Typ	Název	Váha kg	Vydáno		Vráceno	Poznámka
		kg	ks	kg	ks	
S1	Sloupek 3,2 m	207,00		0,00		
S2	" 1,6 m	118,60		0,00		
S3	" 1,0 m	84,80		0,00		
S4	" 0,6 m	65,40		0,00		
S5	" 0,4 m	52,50		0,00		
R1	Nosník roštový 6,5 m	746,00		0,00		
R2	" 4,0 m	465,00		0,00		
R3	" 2,7 m	322,00		0,00		
R4	" 2,0 m	243,00		0,00		
R5	Deska styková malá	11,90		0,00		
R6	Deska styková velká	17,90		0,00		
R7	Příložka styk. krátká	11,85		0,00		
R8	Příložka styk. dlouhá	22,00		0,00		
N1	Podložka nánožková	146,00		0,00		
N2	Patka nánožková	123,40		0,00		
N3	Noha nánožková	199,70		0,00		
Z1	Ztužidlo čtvercové	50,10		0,00		
Z2	Ztužidlo lichoběž.	48,00		0,00		
Z3	Ztužidlo trojúhel.	35,30		0,00		
Z4	Ztužidlo přímé	23,30		0,00		
Z5	Ztužidlo příčné	18,50		0,00		
Z6	Vzpěra	78,40		0,00		
T1	Šrouby 61 mm	0,30		0,00		
T2	Šroub dl.	0,40		0,00		
	Bedny na šrouby-dřevo			0,00		

Celkem [kg] : 0,00
 Nájemné [Kč] : 0,00
 DPH 21 % : 0,00
 Celkem [Kč] : **0,00**

PŘEDÁNÍ PÍŽMA

PŘEVZAL :	VYDAL:
RAZÍTKO/AUTO :	RAZÍTKO/AUTO :
PODPIS :	PODPIS :
Datum:	

PŘEDAL :	PŘEVZAL :
RAZÍTKO/AUTO :	RAZÍTKO/AUTO :
PODPIS :	PODPIS :
Datum:	