

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství

B | R | N | O

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0180654/2020

VYŘIZUJE: [redacted] /Dv

Brno 3. 7. 2020

Č. J.: MMB/0253791/2020

TEL./E-MAIL: [redacted]



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 30. 7. 2020
v Brně dne 31. 7. 2020 [redacted]

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpis (dále jen „správní řád“),

žadatelé (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

IMPERA city, s.r.o., IČO 01869469, Hlinky 45/114, 603 00 Brno

- zastoupený: [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted]

(dále jen „stavebník“)

vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona

povolení

k odstranění stavby vodního díla a to objektu **D15 – S005 zrušení stávající veřejné stoky**, v rámci akce „**Rezidence Anenská brána**“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Staré Brno, na pozemcích p.č. 1095/3 a 1099.

Stručný popis stavby:

V místě, kde je plánována novostavba bytového domu „Rezidence Anenská Brána“ je určena ke zrušení část jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 500 v délce 8,95 m a DN 400/600 v délce 22,70 m. Ve zpevněné ploše ze zámkové dlažby (chodník, podélná parkovací stání) bude zrušena revizní šachta. Kanalizační stoka DN 400/600 v délce 20,15 m bude zrušena stavební činností (výkopy podz. garáží a sítí), zbytek 2,75 m, stejně tak jako kanalizační stoka DN 500 v délce 8,95 m, bude vyplněn cementopopilkovou směsí (bezvýkopová technologie).

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X	
598731	1161104	začátek
598732	1161133	konec

Majetkové poměry:

Odstranění stavby bude realizováno v k.ú. Staré Brno na pozemku p.č.1095/3 ve vlastnictví stavebníka a na pozemku p.č. 1099 ve vlastnictví statutárního města Brna (doložen souhlas ze dne 30.1.2020 pod č.j. MMB/0519293/2019).

Pro provedení odstranění stavby vodního díla se podle ust. § 130 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Odstranění stavby vodního díla bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při odstraňování stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
4. Bude vedena průběžná evidence odpadů, vzniklých při odstraňování stavby.
5. Stavebník bude dbát, aby při provádění odstranění stavby nepoškodil sousední nemovitosti, aby v ochranných pásmech jednotlivých správců inženýrských sítí nebyl skladován stavební ani jiný materiál, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
6. Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození a znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí.
7. Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní jejich podmínky zabezpečení.
9. Porušení nebo poškození podzemních vedení nebo jiných objektů prováděním stavby stavebník neprodleně ohlásí jejich správcům a v jejich spolupráci neprodleně porušený nebo poškozený stav napraví.
10. Při provádění odstranění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
OŽP MMB, stanovisko pro vodoprávní řízení ze dne 8. 4. 2020, č.j. MMB/0084692/2020/SLOT:
Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 – Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
11. Odbor investiční MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 38529 v termínu od 1.3.2021 do 30.3.2023.
12. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
13. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
14. Komunikace Anenskéá (před novostavbou č. 12, 14, 16, 18) je v ochranné lhůtě do 25.9.2023. Realizace stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch (chodníky a vozovky).
15. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Přestavba z páry na HV Kopečná, Anenská, FNUSA II, investor Teplárny Brno, a.s., realizace 2022
 - Souvislá údržba vozovky ul. Pekařská, investor Brněnské komunikace a.s., realizace pravděpodobně 2023

- RTT Pekařská, investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace pravděpodobně 2023
- 16. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 17. Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
- 18. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 19. Odstranění vodního díla bude provedeno nejpozději k termínu **do 31. 12. 2022.**
- 20. O dokončeném odstranění vodního díla stavebník uvědomí vodoprávní úřad nejpozději 1 měsíc po odstranění.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 5. 5. 2020 výše uvedenou žádost.

Podáním žádosti bylo zahájeno příslušné správní řízení.

Podle ust. § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům oznámením č.j. MMB/0201574/2020 ze dne 25. 5. 2020, s upozorněním, že na námítky, příp. důkazy mohou být uplatněny nejpozději 10 dnů po obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad rovněž účastníky řízení upozornil ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy. Nikdo z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci zpracovala Kateřina Stratilová, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, číslo autorizace ČKAIT 1002524 v měsíci 02/2020.
- b) K projektové dokumentaci bouracích prací se vyjádřily nebo dal své kladné stanovisko s připomínkami tyto dotčení orgány a organizace:
 - OŽP MMB, stanovisko pro vodoprávní řízení MMB pod č.j. MMB/084692/2020/SLOT ze dne 8. 4. 2020
 - stanovisko statutárního města Brna, Odbor investiční MMB pod č.j. MMB/84636/2020 ze dne 4. 3. 2020 a pod č.j. MMB/160135/2020 ze dne 15.4.2020.

Podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů i účastníků řízení, vydané k odstranění stavby vodního díla, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné. Podmínky, které se přímo netýkaly vodních děl a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly uvedeny do tohoto rozhodnutí.

- c) Předpokládaná hodnota odstranění vodohospodářského díla činí **100 000,- Kč.**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení k odstranění stavby pozbývá platnosti, jestliže odstranění nebude zahájeno do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Odstranění stavby nesmí být zahájeno před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 3

OBDRŽÍ:

účastníci řízení

1. [REDAKCE] doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 7, 615 00 Brno (zástupce společnosti: IMPERA city, s.r.o.)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno – DS

3. statutární město Brno, Odbor majetkový MMB

4. Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno – DS

NA VĚDOMÍ:

dotčené orgány

5. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad – DS

6. Odbor životního prostředí MMB

ostatní

7. Odbor investiční MMB

PŘÍLOHA:

1x Projektová dokumentace